

CAIET DE SARCINI PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE SERVICII DE PROIECTARE PENTRU

Transformare pod în spațiu util corp cultura generala C2 și refunctionalizare parcare existenta

1. Introducere
2. Generalitati
3. Obiectul contractului
4. Graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor
5. Lista standardelor aplicabile

LOT 1 – Transformare pod în spațiu util corp cultura generala C2

Regimul juridic:

Proprietar: Municipiul Iasi- domeniul public
Administrator: Colegiul național de Artă „Octav Bancila” Iasi
Amplasament: Iasi, strada Cuza Voda nr. 29

Regimul tehnic:

Anul construirii: 1978
Regim de inaltime: S+P+2E
Suprafata construita: 693.25 mp
Fundatia: beton armat
Structura: beton
Inchideri: zidarie
Acoperis: tabla faltuita
Pardoseala: beton sclivisit

Scopul proiectarii cerute este realizarea documentatiei necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie pentru corpul de clădire existent cu denumirea „Corp cultura generala” (C2) cu regim de înălțime S+P+2E și aria construita $A_c=693.25$ mp în vederea transformarii podului în mansarda utilizabila.

Fazele proiectarii:

Relevu arhitectura
Proiect tehnic pentru investitii aferente modificarii din pod în mansarda (Pth + DDE)
Documentatia de licitatie
Listele cu cantitatile de lucrari
Caietele de sarcini pe specialitati

Referate de verificare la cerintele fundamentale de calitate in constructii:

B1- Siguranța în exploatare
Cc, Ci- Securitate la incendiu
D- Igiena, sănătate și mediu
E- Economie de energie si izolare termica
F- Protecția împotriva zgomotului

Precizari:

a) toate documentele se vor preda beneficiarului in cate 3 exemplare pe suport de hartie si pe suport electronic pe CD.

b) oferta financiara va cuprinde si valoarea asistentei tehnice, detaliata in anexa ofertei ca faza a executiei si care se va deconta pe parcursul executiei dupa nr. de ore prestate pe santier de catre proiectant.

c) proiectantul va raspunde de cantitatile de lucrari lipsa din documentatii.

LOT 2 – Tema de proiectare- Documentatie de autorizare de refunctionalizare parcare existenta

Regimul juridic:

Proprietar:	Municipiul Iasi- domeniul public
Administrator:	Colegiul național de Artă „Octav Bancila” Iasi
Amplasament:	Iasi, strada Cuza Voda nr. 29
Numar cadastral:	141135

Regimul tehnic:

Anul construirii:	2000
Regim de inaltime:	-
Suprafata construita:	~945.00 mp
Fundatia:	beton armat
Structura:	-
Strat uzura:	asfalt/ pietris

Scopul proiectului este realizarea documentatiei necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construcție pentru refunctionalizarea parcarii existente cu aria construita Ac~945.00 mp.

Termenul de realizare a acesteia va fi de maxim 45 de zile lucratoare.

Fazele proiectarii:

Relevu/ ridicare topografica

Proiect tehnic pentru investitii aferente refunctionalizarii parcarii existente (Pth + DDE)

Documentatia de licitatie

Listele cu cantitatile de lucrari

Caielele de sarcini pe specialitati

Referate de verificare la cerintele fundamentale de calitate in constructii:

A4, B2, D Constructii rutiere si drumuri pentru toate cerintele fundamentale aplicabile

Obligatii Prestator:

1) Va întocmi documentațiile tehnice conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu;

2) Va preda beneficiarului documentația tehnică ce face obiectul contractului dintre părți, forma finală, scanată, cu semnăturile și ștampilele întocmitoilor, în vederea verificării de către comisia de verificare a AC;

3) Va introduce, dacă este cazul, în urma verificării AC, în termen de maxim 5 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația tehnică va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale AC și cu prevederile

actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

4) Documentația de proiectare ce face obiectul contractului, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, se va preda la sediul beneficiarului din Iași, în 3 exemplare pe suport de hârtie (hard-copy), imprimată color, semnată, însoțită de către specialiști/experti și verficatori, autorizați și pe suport electronic;

5) Va furniza CNAOB din Iași informațiile necesare în vederea întocmirii documentelor justificative însoțite de rapoarte de activitate.

6) Se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7) Va asigura asistența tehnică pe toată durata execuției lucrărilor, inclusiv participarea la fazele determinante, emiterea de dispoziții și soluții tehnice pentru eventualele neconcordanțe constatate în șantier, precum și orice alte activități prevăzute de legislația în vigoare.

Precizari:

a) oferta financiară va cuprinde și valoarea asistentei tehnice, detaliată în anexa ofertei ca fază a execuției și care se va deconta pe parcursul execuției după nr. de ore prestate pe șantier de către proiectant.

b) proiectantul va răspunde de cantitățile de lucrări lipsă din documentații

c) proiectantul va asigura sprijinul logistic și conceptual pentru obținerea certificatului de urbanism și a tuturor avizelor necesare avizării proiectului

CERINTE OBLIGATORII:

Pret și modalități de plată:

Pretul din oferta nu trebuie să depășească valoarea fondurilor autorității alocate pentru această achiziție, respectiv 120.000,00 lei TVA inclus. Ofertele care depășesc această valoare vor fi respinse de autoritatea contractantă. Plata se va efectua după încheierea procesului verbal de predare-primire.

Prețul va fi exprimat în lei și va include toate cheltuielile, de orice natură, ocazionate de prestare și asistență tehnică.

Modalități de plată. Plata se va face de către achizitor prin virament, cu ordin de plată, după acceptarea raportului de activitate privind serviciile prestate, în maxim 30 de zile în condițiile emiterii facturii de către prestator.

În cazul în care vor fi emise mai multe facturi, valoarea acestora va fi egală cu valoarea tuturor serviciilor recepționate/ admise conform procesului verbal emis de beneficiar, conform contractului de prestări servicii.

Nu se va acorda avans la încheierea contractului și nici pe parcursul derulării acestuia.

Responsabil achiziției,
Ec. Nistor Lavinia Paula

