

## ANUNȚ ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA

Denumire oficiala: COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ „OCTAV BĂNCILĂ” IAȘI  
CIF: 4701576  
Adresa: Strada Cuza Vodă, Nr. 29 Țara: Romania  
Tel: +40 232276087 | Fax: +40 232276087 | e-mail: cnaob.is@gmail.com

Punct(e) de contact: cnaob.is@gmail.com  
În atenția: Lavinia Paula Nistor

Denumire achiziție: Servicii de proiectare tehnică: "Mansardare corp Cultură Generală (Transformare pod în spațiu util Corp Cultură generală C2); construire Atrium specialitate; amplasare parcare circulară"

Data limita depunere oferta: 16.07.2026, ora 10.00 la secretariatul Colegiul Național de Artă „Octav Băncilă” Iași

Tip anunț: Achiziție directă  
Tip contract: Servicii de proiectare tehnică  
Cod și denumire CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

Valoare estimată: **230 000,00 RON cu TVA/ 190.082,64RON fără TVA**

Descriere contract: Servicii de proiectare tehnică "Mansardare corp Cultura Generala (Transformare pod în spațiu util corp cultură generală C2); construire Atrium specialitate; amplasare parcare circulară" care va respecta cerințele minime prevăzute în caietele de sarcini.

Sursa de finanțare: Fonduri bugetare.

### Ofertele vor conține în mod obligatoriu:

- Propunere tehnică
- Propunerea financiară.
- Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii, din care să reiasă faptul că ofertantul are autorizat codul CAEN aferent contractului;
- Declarația privind art. 60 din Legea 98/ 2016;
- Declarația privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă.
- certificat de atestare fiscală privind lipsa datoriilor la bugetul de stat și la bugetul local.

Aprobat  
Director,  
Prof. Partene Dan- Florin

## CAIET DE SARCINI PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE SERVICII DE PROIECTARE PENTRU URMATOARELE OBIECTIVE:

- Proiectare Mansardare corp Cultura Generala (Transformare pod în spațiu util Corp Cultură Generală C2);
- Proiectare construire Atrium specialitate;
- Proiectare amplasare parcare circulară

### 1. Introducere

### 2. Generalități

### 3. Obiectul contractului

### 4. Graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor

### 5. Lista standardelor aplicabile

#### 1 – Proiectare mansardare corp Cultura Generala (Transformare pod în spațiu util corp cultură generală C2):

##### **Regimul juridic:**

Proprietar: Municipiul Iași- domeniul public  
Administrator: Colegiul Național de Artă „Octav Bancila” Iasi  
Amplasament: Iasi, strada Cuza Voda nr. 29

##### **Regimul tehnic:**

Anul construirii: 1978  
Regim de înălțime: S+P+2E  
Suprafața construită: 693.25 mp  
Fundatia: beton armat  
Structura: beton  
Închideri: zidărie  
Acoperiș: tabla fălțuită  
Pardoseală: beton sclivisit

Scopul proiectării cerute este realizarea documentației necesare pentru obținerea Autorizației de Construcție pentru corpul de clădire existent cu denumirea „Corp cultura Generală” (C2) cu regim de înălțime S+P+2E și aria construită  $A_c=693.25$  mp pentru proiectare mansardare corp Cultura Generala (Transformare pod în spațiu util corp cultură generală C2)

Termenul de realizare a acesteia va fi de maxim 40 de zile lucratoare.

##### **Fazele proiectarii:**

Relevu arhitectură  
Proiect tehnic pentru investiții aferente modificării din pod în mansardă(Pth + DDE)  
Documentația de licitație  
Listele cu cantitățile de lucrări  
Caietele de sarcini pe specialități

Referate de verificare la cerințele fundamentale de calitate în construcții:

B1- Siguranța în exploatare

Cc, Ci- Securitate la incendiu  
D- Igiena, sănătate și mediu  
E- Economie de energie și izolare termica  
F- Protecția împotriva zgomotului

**Precizari:**

- a) toate documentele se vor preda beneficiarului în câte 3 exemplare pe suport de hârtie și pe suport electronic pe CD.
- b) oferta financiara va cuprinde și valoarea asistenței tehnice, detaliata în anexa ofertei ca fază a execuției și care se va deconta pe parcursul execuției dupa nr. de ore prestate pe șantier de către proiectant.
- c) proiectantul va răspunde de cantitățile de lucrări lipsă din documentații.

**2 – Proiectare construire Atrium specialitate**

**Regimul juridic:**

Proprietar: Municipiul Iași- domeniul public  
Administrator: Colegiul Național de Artă „Octav Bancila” Iași  
Amplasament: Iasi, strada Cuza Voda nr. 29

**Regimul tehnic:**

Anul construirii: corpuri cu vârsta variabilă-1980  
Regim de inaltime: variabil- P+2E  
Suprafata construita: ~420.00 mp  
Fundatia: beton armat  
Structura: metalică  
Inchideri: zidărie  
Acoperis: sticlă/ policarbonat  
Pardoseala: beton sclivisit

Scopul proiectării cerute este realizarea documentației necesare pentru obținerea Autorizației de Construcție pentru un nou corp de construcție de tip atrium care va unifica accesurile corpurilor (Millo, Plastică, Muzică), Sala Festivități, Zona Expozițională.

Termenul de realizare a acesteia va fi de maxim 40 de zile lucrătoare.

**Fazele proiectarii:**

Relevu arhitectură  
Proiect tehnic pentru realizarea atriumului (Pth + DDE)  
Documentația de licitație  
Listele cu cantitățile de lucrări  
Caietele de sarcini pe specialități

Referate de verificare la cerințele fundamentale de calitate în construcții:

B1- Siguranța în exploatare  
Cc, Ci- Securitate la incendiu  
D- Igiena, sănătate și mediu  
E- Economie de energie și izolare termică  
F- Protecția împotriva zgomotului

### **3 – Proiectare amplasare parcare circulară**

#### **Regimul juridic:**

Proprietar: Municipiul Iași- domeniul public  
Administrator: Colegiul Național de Artă „Octav Bancilă” Iași  
Amplasament: Iași, strada Cuza Voda nr. 29  
Numar cadastral: 141135

#### **Regimul tehnic:**

Anul construirii: 2000  
Regim de inaltime: -  
Suprafata construita: ~945.00 mp  
Fundatia: beton armat  
Structura: -  
Strat uzura: asfalt/ pietris

Scopul proiectului este realizarea documentației necesare pentru obținerea Autorizației de Construcție pentru amplasare parcare circulară cu aria construită Ac~945.00 mp.

Termenul de realizare a acesteia va fi de maxim 40 de zile lucrătoare.

#### **Fazele proiectarii:**

Relevu/ ridicare topografică  
Proiect tehnic pentru investiții aferente amplasării parcării circulare (Pth + DDE)  
Documentația de licitație  
Listele cu cantitățile de lucrări  
Caietele de sarcini pe specialități

Referate de verificare la cerințele fundamentale de calitate în construcții:

A4, B2, D Construcții rutiere și drumuri pentru toate cerințele fundamentale aplicabile.

#### **OBLIGAȚII PRESTATOR:**

- 1) Va întocmi documentațiile tehnice conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu;
- 2) Va preda beneficiarului documentația tehnică ce face obiectul contractului dintre părți, forma finală, scanată, cu semnăturile și ștampilele întocmitoilor, în vederea verificării de către comisia de verificare a AC;
- 3) Va introduce, dacă este cazul, în urma verificării AC, în termen de maxim 5 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația tehnică va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale AC și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;
- 4) Documentația de proiectare ce face obiectul contractului, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, se va preda la sediul beneficiarului din Iași, în 3 exemplare pe suport de hârtie (hard-copy), imprimată color, semnată, însoțită de către specialiști/experti și verificatori, autorizați si pe suport electronic;

5) Va furniza Colegiului National Octav Bancila din Iasi informatiile necesare în vederea întocmirii documentelor justificative însoțite de rapoarte de activitate.

6) Se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7) Va asigura asistența tehnică pe toată durata execuției lucrărilor, inclusiv participarea la fazele determinante, emiterea de dispoziții și soluții tehnice pentru eventualele neconcordanțe constatate în șantier, precum și orice alte activități prevăzute de legislația în vigoare.

#### **PRECIZĂRI:**

a) oferta financiara va cuprinde si valoarea asistentei tehnice, detaliata in anexa ofertei ca faza a executiei si care se va deconta pe parcursul executiei dupa nr. de ore prestate pe santier de catre proiectant.

b) proiectantul va raspunde de cantitatile de lucrari lipsa din documentatii

c) proiectantul va asigura sprijinul logistic si conceptual pentru obtinerea certificatului de urbanism si a tuturor avizelor necesare avizarii proiectului

#### **CERINTE OBLIGATORII:**

Pret si modalitati de plata:

Pretul din oferta nu trebuie sa depaseasca valoarea fondurilor autoritatii alocate pentru aceasta achizitie, respectiv 230.000,00 lei TVA inclus si va include toate cheltuielile, de orice natură, ocazionate de prestare și asistență tehnică.

Ofertele care depasesc aceasta valoare vor fi respinse de autoritatea contractanta.

#### **MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

Plata se va face de către achizitor prin virament, cu ordin de plată, după acceptarea raportului de activitate privind serviciile prestate și încheierea procesului verbal de predare primire a documentatiei.

Dupa emiterea facturii de către prestator plata se va efectua în maxim 30 de zile.

Încheierea contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența următoarei clauze suspensive:

Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de punerea la dispoziție a fondurilor de către autoritatea tutelară, semnarea contractului fiind posibilă doar în situația în care sunt asigurate creditele bugetare la un nivel care să acopere cheltuielile, inclusiv angajamentele Autorității contractante prin semnarea acestui contract.

În cazul în care, fondurile solicitate de Autoritatea contractantă pentru achiziția serviciilor care fac obiectul procedurii de atribuire nu se concretizează în termen de maxim 50 zile lucrătoare de la termenul limită de depunere a ofertelor, Autoritatea Contractantă are posibilitatea de a aplica prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri vor accepta utilizarea condiției suspensive de mai sus, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele pierderi pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

În cazul în care vor fi emise mai multe facturi, valoarea acestora va fi egală cu valoarea tuturor serviciilor recepționate/ admise conform procesului verbal emis de beneficiar, conform contractului de prestări servicii.

Nu se va acorda avans la încheierea contractului și nici pe parcursul derulării acestuia.

Responsabil achiziții,  
Ec. Nistor Lavinia Paula