



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 171 / 04.06.2025

Ca urmare cererii adresate de COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
strada CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 158883 din 11/12/2024

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

- Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivitati.
Imobil identificat cadastral cu nr. 141135 in suprafata de 12.142 mp detinut conform inregistrurilor din cartea funciara.
Se propune amplasarea a doua rezerve supraterrane de apa si a unei camere de pompe.
CONDITII: SE VA RESPECTA DOCUMENTATIA DE AUTORIZARE SI PROIECTUL VIZAT SPRE NESCHIMBARE.
Organizarea de santier se va realiza in incinta proprietatii. Nu se va obstructiona circulatia publica din zona. Se vor respecta prevederile "Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor" conf. H.C.L. 321/29.08.2017. Avand in vedere specificul lucrarilor de utilitate privata, ce vizeaza decopertari sau acumulari mari de pamant cu predispozitia de a se transforma in praf sau noroi, se impune ca toate depozitele temporare de pamant aferente sapaturilor in sant deschis, sa fie asezate pe o membrana de protectie, iar ulterior sa fie acoperita cu folii, astfel incat particulele fine sa nu fie antrenate de vant sau precipitatii.
Se va anunța data inceperii lucrarilor de construire, la emitentul Autorizației de Construire (Primaria Mun. Iasi) si I.S.C. Iasi.
Se va anunța data finalizării lucrarilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare, la Primaria Mun. Iasi si I.S.C. Iasi.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
strada CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciara 141135 Numar Cadastral 141135
Valoarea lucrărilor este de 287231 lei și/sau - mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 105/2024
elaborată de SC 3D SIGN CLASIC SRL cu sediul în județul IASI
municipiul IASI sector/sat - cod poștal -
strada SFANTUL ATANASIE nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de ARH. MONICA HOBLEA - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 159, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației
- 2) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- 3) să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție
- 4) să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor
- 5) în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu
- 6) să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor general. locale
- 7) să transporte la depozit controlat Tuțora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții
- 8) să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
- 9) la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"
- 10) la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
- 11) în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte expirării acesteia; prelungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă de maxim 24 de luni
- 12) să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
- 13) să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
- 14) să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
- 15) să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

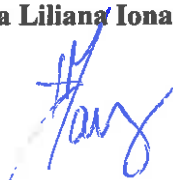
C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

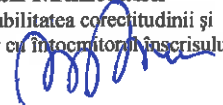
PRIMAR
Mihai Chirica


L.S.

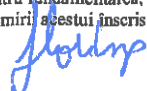
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu



ARHITECT ȘEF
Arh. Ioan Munteanu
Îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului



ÎNTOCMIT,
Florin Pompas
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris



Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Taxa de Protecție Civilă în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

(conform Anexei 7.4 din H.C.L. nr. 373 / 19.12.2024).

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de _____ însoțită

1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ IAȘI

Nr. 1457/2024 din 30.01.2025

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV D.J.C. IAȘI
BOBI APĂVĂLOAEI



Către: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA
„OCTAV BANCILA” IAȘI

Spre știință: Ministerul Culturii
Primăria Municipiului Iași

AVIZ 9/Z/2025

privind: Amplasare rezerva supraterana de apă pentru autorizație ISU – Sala de festivități

OBIECTIVUL	Amplasare rezerva supraterana de apă pentru autorizație ISU – Sala de festivități
ADRESA	Mun. Iași, str. Cuza Voda nr. 29, CF 141135
PROIECT	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APĂ PENTRU AUTORIZAȚIE ISU – SALA DE FESTIVITĂȚI
NR. PROIECT	105/2024
FAZA	DTAC
PROIECTANT/ ELABORATOR	Arh. M. Hoblea SC 3D SIGN CLASIC SRL
BENEFICIAR	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA „OCTAV BANCILA” IAȘI
COD LMI (OBIECTIV/ZONA DE PROTECȚIE)	IS-I-s-A-03504 Centrul istoric și Curtea Domnească municipiul IAȘI

Documentația transmisă, înregistrată la D.J.C. IAȘI cu nr. 1457/23.07.2024 și completările înregistrate cu nr. 2511 din 4.12.2024 cuprinde: cerere; Certificat de urbanism nr. 1265/10.06.2024 emis de Primăria Municipiului Iași; Acte de proprietate; Proiect Faza DTAC.

Documentația propune: Amplasare rezerva supraterana de apă pentru autorizație ISU – Sala de festivități

În urma analizării documentației de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 5, în ședința desfășurată în perioada 5 decembrie 2024 – 9 ianuarie 2025, în conformitate cu prevederile din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.26 și art. 33, alin 1[^]2, vă comunicăm **Rezoluția Comisiei**:

AVIZ FAVORABIL, cu următoarele condiții:

- Toate lucrările de săpătură se vor realiza sub supraveghere arheologică.

ÎNTOCMIT,
Bobi Apăvăloaei

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 238 / 2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **5053** din **14/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COLEGIUL DE ARTA OCTAV BANCILA

2. Executant: Udisteanu Dumitru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUATIE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CERT	10.06.2024	act administrativ	MUN IASI
ANEXA	14.01.2025	înscriș sub semnatura privata	Udisteanu Dumitru
PLAN DE	14.01.2025	înscriș sub semnatura privata	Udisteanu Dumitru
MEMORIU	14.01.2025	înscriș sub semnatura privata	Udisteanu Dumitru
MASURATORI	14.01.2025	înscriș sub semnatura privata	Udisteanu Dumitru
CIF	14.01.2025	act administrativ	MIN. FINANTELOR

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 238 au fost recepționate 1 propuneri:

- * - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul
 - Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)
 - Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
126299	Avertizare	Receptia 5053/14.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 126299 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
141135	Avertizare	Receptia 5053/14.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 141135 pe o suprafata de 12142 mp!
-	Avertizare	Receptia 5053/14.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 95060
-	Avertizare	Receptia 5053/14.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 95060

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Celia Mihaela Luca

Celia Mihaela Luca
Data: 2025.01.21
14:10:12

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRĂRII

Plan de situație a corpului de proprietate situat în Intravilan Mun Iasi, Str. Cuza Voda nr. 29, Jud. Iasi.

2. BENEFICIARUL LUCRĂRII:

COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI, cu sediul in Mun. Iasi, Str. Cuza Voda nr. 29, Jud. Iasi.

3. EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC UDY-TOP SRL, posesor al certificatului de autorizare seria Ro-B-J nr. 0686.

4. OBIECTUL LUCRĂRII:

Corpul de proprietate situat in Intravilan Mun Iasi, Str. Cuza Voda nr. 29, Jud. Iasi, cu suprafata de 12142 mp - din care zona studiata este de 150 mp.

5. SCOPUL LUCRĂRII:

Executarea planului de situație a corpului de proprietate situat în Intravilan Mun Iasi, Str. Cuza Voda nr. 29, Jud. Iasi, pentru **Amplasare rezerva supaterana de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivitati.**

6. AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE

Corpul de proprietate este situat în Intravilan Mun Iasi, Str. Cuza Voda nr. 29, Jud. Iasi, este imprejmuit, conform reprezentarii din planul de situație.

7. SITUAȚIA JURIDICĂ A CORPULUI DE PROPRIETATE

Corpul de proprietate a fost dobândit cu HCL 399/2011 si este inscris in cartea funciara a Mun. Iasi cu nr. cad. 141135.

8. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Coordonatele punctului de stație 401 au fost determinate prin retrointersecție din Paratr.Palat, Golia, Pil Unirea, Turn aeroport, cu Stația Totală SOKKIA Set 610K, cu precizia de măsurare unghiuri = 6" și distanțe +/- (3 + 2ppm x D)mm. Precizia de determinare a coordonatelor : x = ±2cm , y = ±3cm și z = ±15cm. Reprezentarea grafică a planului de situație s-a făcut conform normelor tehnice elaborate de ONCGC. Punctele de stație 401 (pichet metalic), 402 (pichet metalic), 403 (pichet metalic), se vor folosi ca repere de trasare.

Executant autorizat:
SC. UDY-TOP S.R.L.

DATA: 10.01.2025

Dumitru Udistanu

Digitally signed by Dumitru Udistanu

Date: 2025.01.14 13:45:18 +02:00

Reason: RO B J 0686/29.04.2015 clasa III; SC UDY-TOP SRL

Calculul suprafețelor :

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
501	632680.941	696071.768
502	632708.978	696087.297
503	632712.946	696089.570
504	632730.621	696099.459
505	632735.076	696101.876
506	632745.378	696107.651
507	632746.969	696108.513
508	632776.172	696124.795
509	632805.287	696136.654
510	632833.915	696148.228
511	632828.758	696161.279
512	632828.010	696163.141
513	632822.063	696177.785
514	632813.033	696201.212
515	632805.451	696220.441
516	632799.039	696218.004
517	632759.099	696203.330
518	632751.264	696200.065
519	632748.489	696199.109
520	632747.974	696200.168
521	632719.172	696189.676
522	632704.920	696184.567
523	632690.244	696179.164
524	632684.145	696177.024
525	632686.227	696172.815
526	632688.752	696167.694
527	632689.147	696166.699
528	632689.272	696165.694
529	632689.138	696164.651
530	632688.732	696163.657
531	632687.974	696162.626
532	632690.905	696156.431
533	632688.138	696156.199
534	632702.100	696127.551
535	632679.373	696118.803
536	632688.005	696098.452
537	632669.750	696090.322
538	632676.946	696068.662
Suprafata = 12142mp		

Dumitru Udisteanu

Digitally signed by Dumitru Udisteanu

Date: 2025.01.14 13:45:18 +02:00

Reason: RO B J 0686/29.04.2015 clasa III; SC UDY-TOP SRL

Inventar de coordonate :

401,632803.657,696221.508
402,632812.781,696218.432
403,632810.464,696231.554
501,632680.941,696071.768
502,632708.978,696087.297
503,632712.946,696089.570
504,632730.621,696099.459
505,632735.076,696101.876
506,632745.378,696107.651
507,632746.969,696108.513
508,632776.172,696124.795
509,632805.287,696136.654
510,632833.915,696148.228
511,632828.758,696161.279
512,632828.010,696163.141
513,632822.063,696177.785
514,632813.033,696201.212
515,632805.451,696220.441
516,632799.039,696218.004
517,632759.099,696203.330
518,632751.264,696200.065
519,632748.489,696199.109
520,632747.974,696200.168
521,632719.172,696189.676
522,632704.920,696184.567
523,632690.244,696179.164
524,632684.145,696177.024
525,632686.227,696172.815
526,632688.752,696167.694
527,632689.147,696166.699
528,632689.272,696165.694
529,632689.138,696164.651
530,632688.732,696163.657
531,632687.974,696162.626
532,632690.905,696156.431
533,632688.138,696156.199
534,632702.100,696127.551
535,632679.373,696118.803
536,632688.005,696098.452
537,632669.750,696090.322
538,632676.946,696068.662
539,632819.284,696212.638
540,632758.921,696203.764
541,632791.775,696216.278
542,632790.357,696215.637
543,632787.264,696215.476

Intocmit:
SC UDY-TOP SRL

Data intocmirii : 10.01.2025

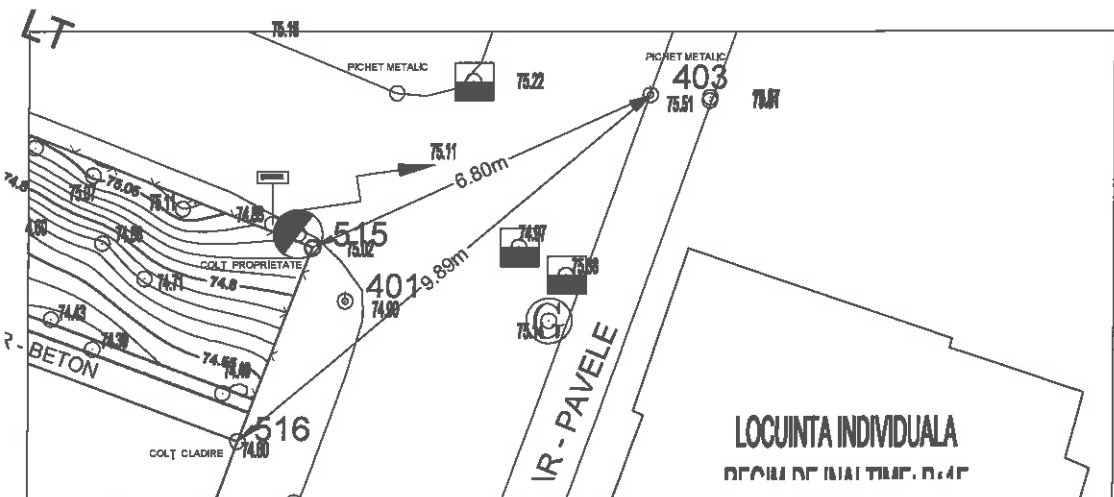
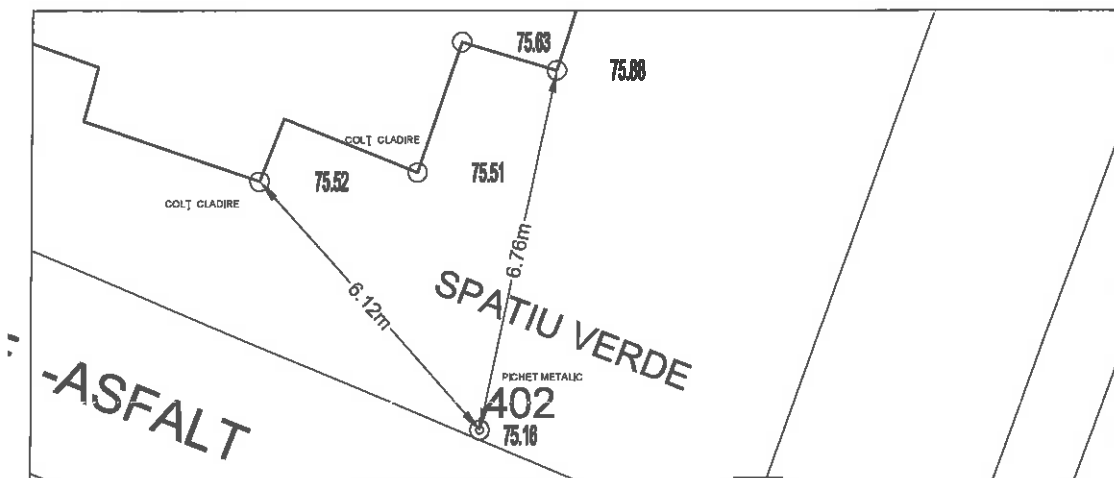
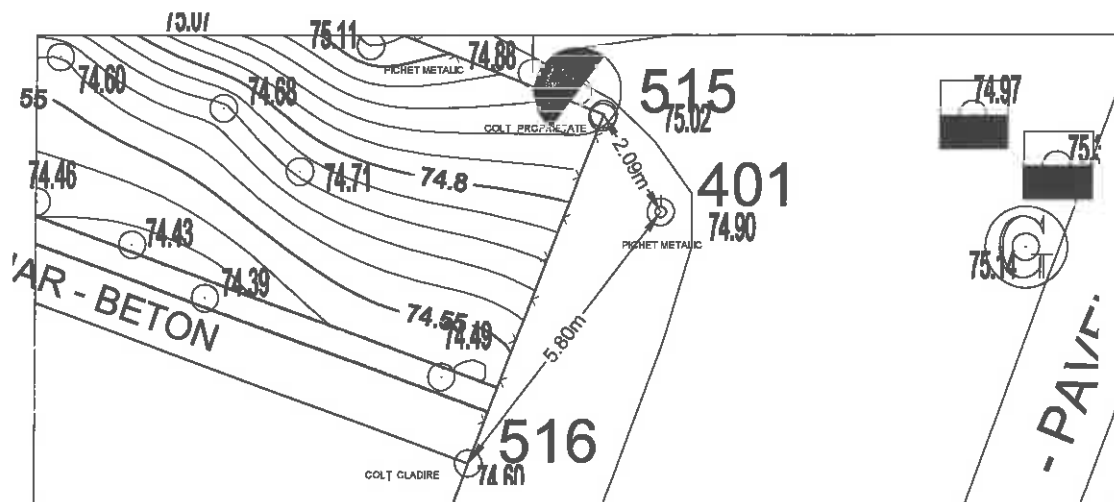
Dumitru Udistanu

Digitally signed by Dumitru Udistanu

Date: 2025.01.14 13:45:18 +02:00

Reason: RO B J 0686/29.04.2015 clasa III; SC UDY-TOP SRL

**DESCRIERILE TOPOGRAFICE ALE PUNCTELOR DE STAȚIE
401, 402, 403**



Punct	X	Y	Z
401	632803.657	696221.508	74.90
402	632812.781	696218.432	75.16
403	632810.464	696231.554	75.51

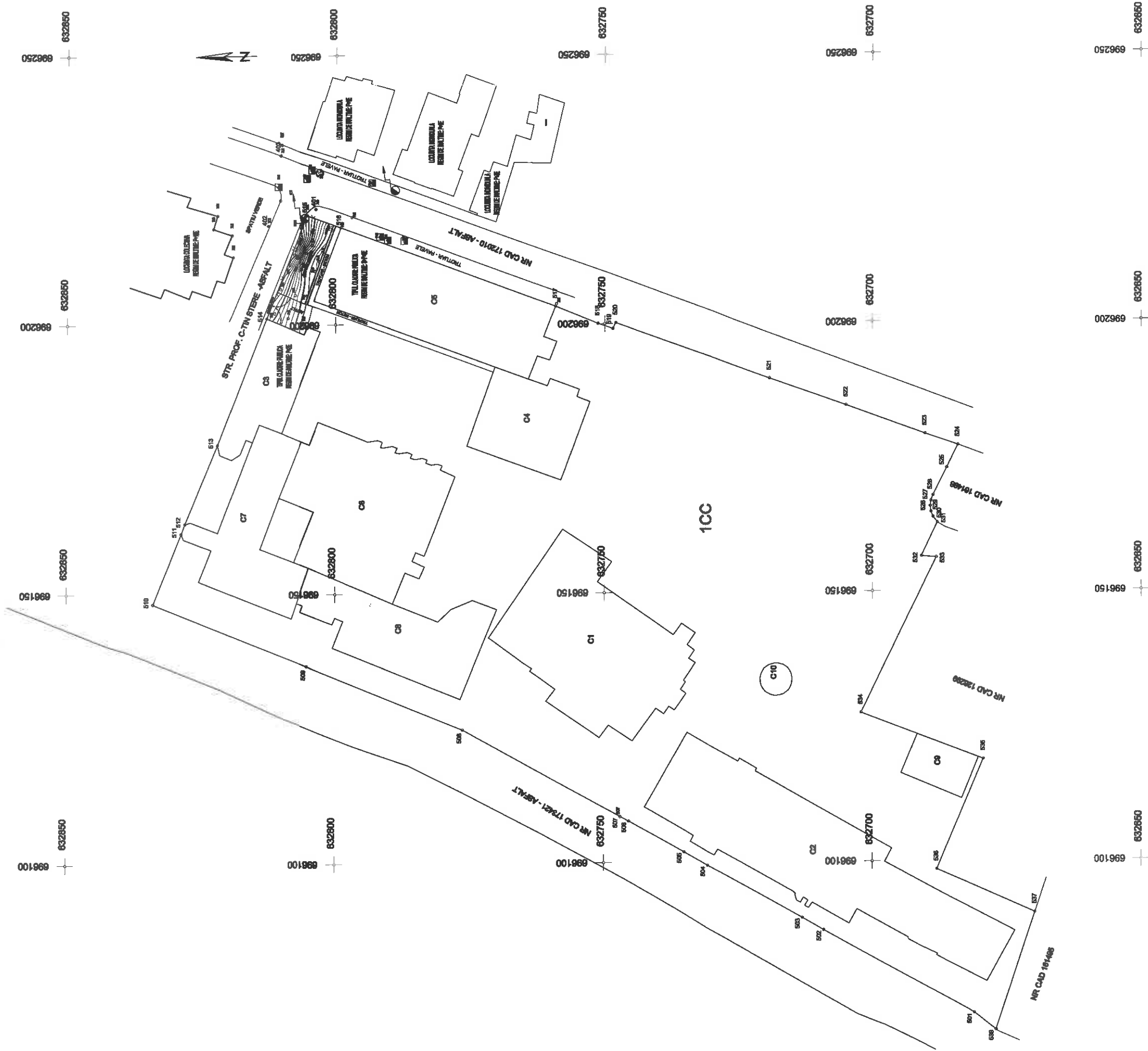
Dumitru Udisteanu

Digitally signed by Dumitru Udisteanu

Date: 2025.01.14 13:45:18 +02:00

Reason: RO B J 0686/29.04.2015 clasa III; SC UDY-TOP SRL

PLAN DE SITUAȚIE



LEGENDĂ

CANAL

STALP ELECTRIC

C V GAZ

GARD PLASA

Dumitru Udristeanu
Digitally signed by Dumitru Udristeanu
Date: 2025.01.14 13:45:57 +02:00
Reason: RO B J 0686/29.04.2015 clasa III; SC

SC UDY-TOP SRL

Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCIU IASI
Judet/Comuna: Intretilan Mun Iasi, Str. Cuza Voda nr. 28, Jud. Iasi

Sector cadastru: 8 Parcela 1CC Suprafata: 12142 mp - zona studiata = 150 mp
Nomenclatura: L-35-32-C-e-2-2-b-1 NR. CAD.: 141135

Actiunea	Numele	Semnătura	Scara
Măsurat	Udristeanu Dumitru		1 : 500
Redactat	Udristeanu Dumitru		
Contr. STAS			
Validat			

PLAN DE SITUAȚIE
Echilibranta curbilor de nivel = 0,05 m
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de cota: MAREA NEARGA
Scop: Amplasare rezerva suprastructura de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivități

Ceila-
Mihaela
Luca

Ceila-
Mihaela
Luca
13.06.2025
13.06.2025

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru Amplasare rezerva suprastructura de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivități si va fi inscris in procesul verbal de receptie nr. 1238/2025



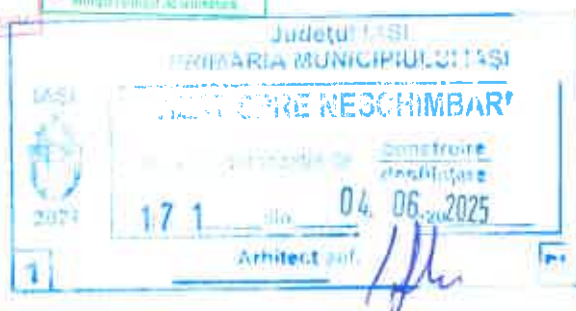
**3D SIGN
CLASIC**

BUCU DE ARHITECTURA

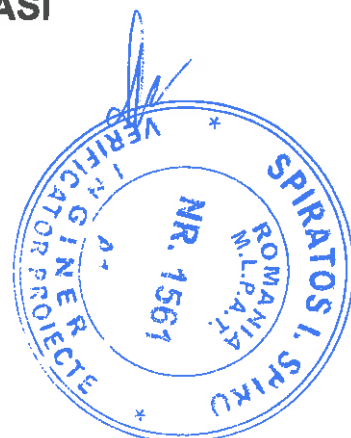
IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0337 863230, MOBIL (+4) 0151 055120



- **Titlu proiect:** **AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI**
- **Amplasament:** **JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135**
- **Faza:** **DTAC - DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZARE A CONSTRUCTIEI**
- **Beneficiar:** **COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI**
- **Proiectant:** **SC 3D SIGN CLASIC S.R.L. - IASI**
- **Proiect nr.** **105/2024**





**3D SIGN
CLASIC**
BIROU DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBIL (+4) 0751 055120

1. FOAIE DE RESPONSABILITATI

AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI

JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135

PROIECTANT GENERAL:

SC 3D SIGN CLASIC SRL, Iasi

J 22-249/2019 RO 40453485

tel.: 0374/011485, mob. 0751/210574,

fax: 0332/816355

treidsign@yahoo.com

PROIECTANT SPECIALITATE:

Arhitectura:

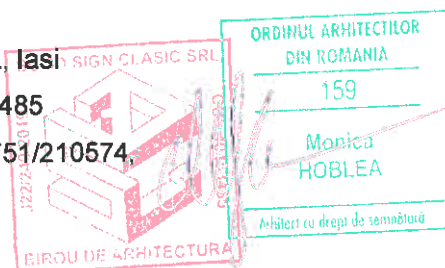
SC 3D SIGN CLASIC SRL, Iasi

J 22-249/2019 RO 40453485

tel.: 0374/011485, mob. 0751/210574,

fax: -

treidsign@yahoo.com



Structura:

SC OTRANER SRL

J 22-1873/2014 RO 26911862

tel.: 0732/407266

email:



Instalatii si retele

SC ROLPROIECT SRL

tel.: 0744391135

fax: -

email: rolproiect@yahoo.com



Colectiv proiectare

Sef Proiect:

arh. Monica Hoblea

Arhitectura:

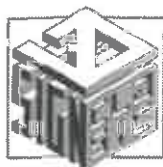
arh. Andries Alexandra

Structura:

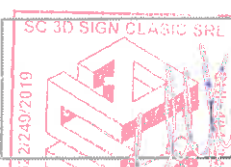
ing. Victor Pavel

Instalatii termice si sanitare:

Instalatii electrice:



**3D SIGN
CLASIC**
SOCIETATE DE ARHITECTURA

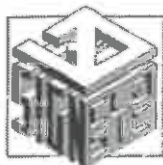


IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1
J 22-249/2019, 40453485
TEL (+4) 0331 003230, MOBIL (+4) 0751 055120

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENAȚE PIESE SCRISE

1. Foaie responsabilitati
2. Memoriu general
 - 2.1. Date generale
 - 2.2. Memorii pe specialitati
 - 2.2.1. Memoriu de arhitectura
 - 2.2.2. Memoriu de structura
 - 2.2.3. Memorii de instalatii
 - 2.3. Date si indici ce caracterizeaza investitia
 - 2.4. Deviz general
 - 2.5. Anexe la memoriu
 - 2.5.1. Studii si documente elaborate anterior
 - a) Certificat de urbanism nr. 1265/10.06.2024
 - b) Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata la + PV receptie
 - c) Studiu geotehnic
 - d) Extras de carte funciara pentru informare la zi
 - e) Copie legalizata act proprietate teren
 - 2.5.2. Referate de verificare
 - 2.5.3. Avize
 - a) Aviz alimentare cu apa si canalizare
 - b) Aviz alimentare cu energie electrica
 - c) Aviz alimentare cu energie termica
 - d) Aviz alimentare cu gaze naturale
 - e) Aviz telefonizare
 - f) Aviz salubritate
 - g) Aviz Directia Judeteana de Cultura
 - h) Aviz STS
 - i) Aviz Serviciul Promovare si Monitorizare Calitate Mediu
 - j) Securitatea la incendiu
 - k) Santatea populatiei
 - 2.5.4. Documentatii specifice
 - a) Aviz protectia mediului
 - 2.5.5. Avize specifice
 - a) dovada OAR
 - b) dovada platii timbrului de arhitectura





**3D SIGN
CLASIC**
BIROU DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBILE (+4) 0757 055720

PIESE DESENATE

1. Planuri generale

Nr. plansa	Denumire	
A0.1	Plan de incadrare in zona	1/1000
A0.2	Plan de situatie existent	1/500
A0.3	Plan de situatie propus	1/500
A0.4	Desfasurari/ Plan de situatie cladiri monumente vecine	1/1000
A0.5	Plan de organizare a executiei	1/500

2. Planse pe specialitati

2.1 Planse de arhitectura

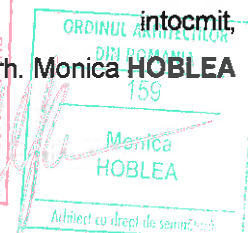
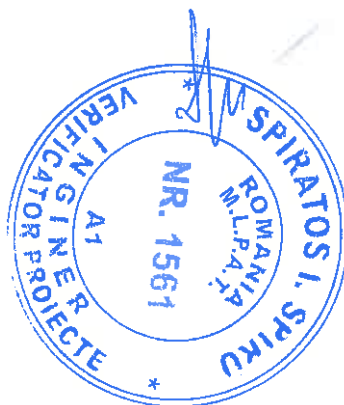
A1.1	Plan parter/subsol Sala de festivitati (cota $\pm 0.00m$) – existent/propus	1/100
A1.2	Plan mezanin Sala de festivitati (cota $+3.15m$) - existent/propus	1/100
A1.3	Plan invelitoare Sala de festivitati - existent/propus	1/100
A1.4	Plan Camera de pompe si rezervoare supratere de apa	1/100
A2.1	Sectiune longitudinala A-A` Sala de festivitati - existent/propus	1/100
A2.2	Sectiune longitudinala B-B` Sala de festivitati - existent/propus	1/100
A2.3	Sectiune transversala C-C` Sala de festivitati - existent/propus	1/100
A2.4	Sectiune Camera de pompe si rezervoare supratere de apa	1/100
A3.1	Fatada principala Sala de festivitati – existent/propus	1/100
A3.2	Fatada laterala dreapta Sala de festivitati - existent/propus	1/100
A3.3	Fatada laterala Camera de pompe si rezervoare supratere de apa	1/100
A3.4	Fatada principala Camera de pompe si rezervoare supratere de apa	1/100

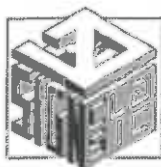
2.2 Planse de structura

Vezi borderou structura

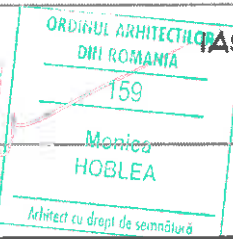
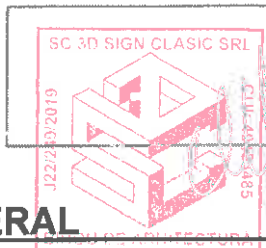
2.3 Planse de instalatii

Vezi borderou instalatii





3D SIGN
CLASIC
SOCIETATE DE ARHITECTURA



IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 003230, MOBILE (+4) 0757 055720

2. MEMORIU GENERAL

Denumirea proiectului AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI

Amplasament JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135

Proiectant general S.C. 3D SIGN CLASIC S.R.L. IASI

Beneficiar COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

Proiect nr 105/2024

Faza de proiectare DTAC

2.1. DATE GENERALE

a. Amplasamentul lucrarii:

Terenul pe care este amplasata constructia existenta (sala de festivitati) si pe care se va amplasa rezervorul supratran de apa pentru autorizarea ISU prin prezentul proiect se afla situat in intravilanul municipiului Iasi, jud. Iasi, numar cadastral 141135, pe strada Cuza Voda la nr. 29, fiind detinut prin drept de administrare de catre COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA conform extrasului CF.

Suprafata terenului este de 12 142.00mp din acte detinut conform inscrisurilor din CF nr. 141135, drept de administratie COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI.

Suprafata de teren pe care se vor amplasa rezervele supratrane de apa are forma rectangulara neregulata. Amplasamentul este pozitionat cu laturile lungi paralele cu str. Vasile Stroescu situata la est de acesta, de unde are atat acces auto cat si pietonal, respectiv str. I. C. Bratianu situata la vest de acesta, de unde are asigurat acces pietonal. Parcarile necesare sunt rezolvate in incinta proprietatii.

Folosinta actuala: teren construit si neconstruit; Categoria de folosinta Cc.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: CP-zona centrala situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

b. Clima si fenomenele naturale specifice:

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national incadreaza municipiul Iasi in urmatoarele zone climatice:

- Vant zona „C” – STAS 10101/21-92 (anexa A)
- Zapada zona „C” – STAS 10101/20-90 (anexa B).

Conform codului de proiectare NP – 082 – 04, presiunea de referinta a vantului pentru amplasamentul studiat este 0.7kPa, mediata pe 10 minute la 10.0 m, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani.

Codul de proiectare CR 1 – 1 – 1 – 2005 precizeaza ca incarcarea din zapada in localitatea Iasi este 2.5 kN/m² pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani.

Cele mai frecvente vanturi sunt din N – NV.

Temperatura medie anuala este de 0.5°C, media temperaturilor in lunile de iarna fiind de -3.5°C, iar vara de 21.3°C.

Media precipitatiilor este de 500ml/m². Repartizata pe luni, media precipitatiilor este neuniforma. Se remarca o cantitate mai mica in luna ianuarie si un maxim in lunile aprilie – iunie.

c. Geologia si seismicitatea

Geologia.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat in regiunea Campiei Moldovei, subregiunea Campia Jijiei Inferioare, unitatea - Culoarul Bahluiului, subunitatea - Terasa Medie.

Amplasamentul nu este supus viiturilor de apa sau inundatiilor.

Seismicitatea.

Conform prevederilor din normativul P100/1-2013, amplasamentul se incadreaza astfel:

- zona cu valoarea de vîrf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$;
- perioada de control (colt) $T_c = 0,7$ sec.



3D SIGN
CLASIC
BIROU DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL: (+4) 0332 803230, MOBIL: (+4) 0751 055710

Adâncimea maximă de îngheț, conform prevederilor din STAS 6054-77, este de 0,80-0,90 m de la suprafața terenului.

Conform codului de proiectare CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului pentru amplasamentul în discuție este de 0,7 kPa, mediată pe 10 minute la 10 m, pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.

Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, valorile caracteristice ale încărcării din zapada pe sol având IMR=50 ani este $s_k=2,5\text{kN/m}^2$.

Având în vedere prevederile din normativ N.P.074/ 2014s-a determinat categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcție-teren: **Risc geotehnic moderat - categoria geotehnică 2.**

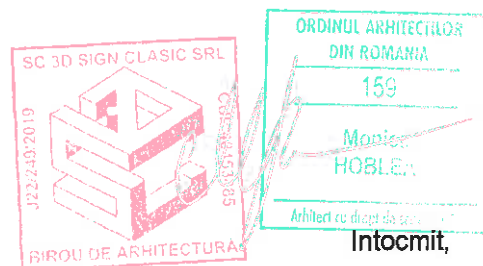
d. Categoria de importanță a obiectivului (conform "Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat prin Ordinul nr.31/N/02.10.1995 de către MLPAT, Buletinul Construcțiilor nr. 4/1996).

DETERMINAREA PUNCTAJULUI ACORDAT

Nr. Crt.	FACTOR DETERMINANT		CRITERII ASOCIATE		
	K (n)	P (n)	p (i)	P (ii)	p (iii)
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	0
3	1	2	2	2	1
4	1	2	2	2	1
5	1	2	2	2	1
6	1	1	1	1	1

TOTAL PUNCTAJ = 9 pct.

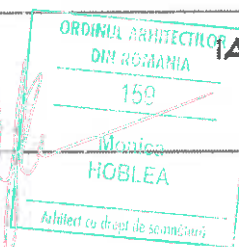
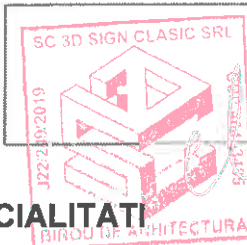
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C" normală- 9 pct.



Intocmit,
arh. Monica HOBLEA



3D SIGN
CLASIC
BIROU DE ARHITECTURA



IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBIL (+4) 0781 085120



2.2. MEMORII PE SPECIALITATI

2.2.1 MEMORIU DE ARHITECTURA

1. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

In urma temei - program, a certificatului de urbanism nr. 1265 din 10.06.2024 beneficiarul **COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA**, doreste amplasarea unor rezervoare supratere de apa pentru autorizare ISU, cu inaltimea maxima de 6.93m de la CTA.

• DESCRIEREA PROIECTULUI

Obiectele studiului sunt doua rezervoare supratere propuse in vederea obtinerii autorizatiei ISU pentru functionarea salii de festivitati corp C6, aflata sub administratia **COLEGIULUI NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI** amplasate in zona de nord a terenului cu Nr CAD 141135. Accesul la spatiul studiat se face prin intermediul unei alei pietonale.

Prin tema de proiectare se propune amplasarea a doua rezerve supratere de apa si a unei camere de pompe. Dimensiunile maxime in plan sunt de 3.90x5.00m pentru camera de pompe, respectiv diametrul de 4.58m pentru fiecare rezervor, iar inaltimea maxima de 6.93 m.

Rezervorul va fi destinat numai pentru incendii si nu va reprezenta rezerva de apa potabila pentru Colegiul National De Arta Octav Bancila. Acesta va fi racordat numai la sistemul de hidranti, nu la sistemul de distributie interior de apa potabila a unitatii.

Structura de rezistenta a rezervoarelor: plăci de oțel galvanizat cu dimensiunea de 1250x2500 mm, plus jumătăți sau sferturi. Virolele cilindrice sunt montate cu ajutorul unor cricuri hidraulice. Acoperirea anticorozivă este realizată prin zincare la cald, cu maxim 600 g/m² Zn, conform BS EN10327:2004 DX51D + ZNA600. Grosimea plăcilor este cuprinsă între 2 - 6 mm, în funcție de calculul de rezistență statică și dinamică a respectivului rezervor. Acoperisul este din perete tip sandwich cu izolație termică, montat pe structură de traverse zincate conform STAS 10101/21-92. Izolația termică este aplicată în interiorul rezervorului metalic din plăci de polistiren expandat de o grosime de 50mm și panouri sandwich din poliuretan cu grosime 50 mm.

Etanșeitatea rezervorului este datorată unei pungi din pungi din Epdm care ține apa și care va fi croită inițial de producător și termosudată conform formei și dimensiunilor geometrice ale rezervorului comandat, aceasta fiind protejată printr-un geotextil amplasat între membrană și polistirenul expandat. Stuturile de racordare, consolele de fixare a țevilor la interior și accesoriile incluse în rezervor sunt fabricate din oțel galvanizat.

Scara de acces din aluminiu cu crinolînă și cu platforma de acces și inspecție, va fi montată și fixată pe marginea rezervorului astfel încât să asigure o poziție sigură de manevră și accesul la deschiderea superioară a rezervorului.

Structura de rezistență a camerei de pompe: pereți diafragme din beton armat cu secțiune variabilă de la 12-15cm grosime.

• DESCRIEREA FUNCȚIONALULUI

Funcționalul structurii propuse este determinat de tema - program și de exigentele configurației terenului, a vecinătăților și orientării. Clădirea beneficiază de instalații de alimentare cu apă și de evacuare a apei uzate, încălzire centrală cu sursă proprie, instalații electrice de iluminat. Construcția materializează normele actuale ale temei program cu suprafețe și dotări conform normativelor în vigoare.

Clădirea este amplasată pe teren conform planului de situație, cu fațada principală poziționată către sud, accesul principal realizându-se din calea de acces situată la limita sudică, Str. Vasile Stroescu (Fosta 11 Iunie), prin intermediul unei alei de acces existente. Parcarile necesare funcționării clădirii sunt rezolvate pe teren din calea de acces situată la limita sudică a amplasamentului din Str. Vasile Stroescu (Fosta 11 Iunie).

Repartitia funcțiilor pe nivel a fost realizată de comun acord cu beneficiarul, ținându-se cont de orientarea cardinală a terenului și de accesarea acestuia din calea de acces.

Compoziția volumetrică a fost marcată de:

- configurația terenului și vecinătăți;
- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- nevoia de rezolvare cât mai corectă a preluării și evacuării apelor pluviale la nivelul acoperisului.

Din punct de vedere compozițional s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul unei clădiri cu funcțiunea specifică de sală de festivități și repartizarea după acest criteriu s-a făcut atât pe orizontală cât



**3D SIGN
CLASIC**
BUCUREȘTI DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBIL (+4) 0757 055712

si pe verticala. Constructia va avea dimensiunile generale maxime in plan ale camerei de pompe este de 5.00m x 3.90m, rezervoarele au un diametru de 4.58m, iar dimensiunile generale maxime in plan ale salii de festivitati este de 27.40m x 15.40m.

Pe nivel acestea sunt distribuite astfel:

Existent/propus Sala de festivitati

Plan subsol - cota -0.05m:

Hnivel = 2.70m, H liber min = 2.10m

- spatiu depozitare 29.30mp

Plan parter - cota +0.77m:

Hnivel = 11.45m, H liber min/ max = 5.00m/ 10.60m



- sala de festivitati 245.36 mp

- scena 101.07 mp

- culise scena 43.78 mp

- sas 4.16mp

- spatiu tehnic 8.66mp

Au nivel = 403.03mp

Ac nivel = 675.00 mp

Plan mezanin - cota +3.50m:

Hnivel = 3.75m, H liber = 3.60m

- cabina tehnica 7.58mp

Au nivel = 7.58mp

Ac nivel = 675.00 mp

Au studiata sala de festivitati= 439.61 mp

Propus camera de pompe si rezerve de apa supraterrane

Rezerve de apa supraterrane

Ac = 33.00 mp

Camera de pompe

Ac = 19.50 mp

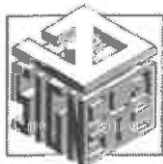
Ac = 52.50 mp

Distanțe minime fata de vecinatati (limitele proprietatii) sala de festivitati:

- nord – 14.34m – pana in ax – str. Prof. Constantin Stere;
- nord-vest – 27.10m – trotuar(pavele) aferent Str. I. C. Bratianu;
- nord-est – 35.23m – trotuar(pavele) aferent Str.Vasile Stroescu (Fosta 11 Iunie);

Distanțe minime fata de cladirile invecinate:

- sud – vest – 11.50m – C8 cladire pentru cultura S+P+2E - gr. II RF;
- sud – 18.50m – C1 cladire pentru cultura P+1E - gr. II RF;
- nord-vest – 10.07m – C7 cladire pentru cultura S+P+2E - gr. II RF;
- nord – est - 30.76m – cladire de locuinte colective P+10E, gr. II RF
- nord – est - 5.73m – C3 cladire cu destinatia de cazare (camin) P+2E - gr. II RF;
- vest – 20.26m – C5 cladire cu destinatia de cazare (camin) S+P+3E - gr. II RF;
- sud – est - 6.10m – C4 cladire cu destinatia de alimentare publica (cantina) D+P - gr. II RF



3D SIGN
CLASIC
BUCUR DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBIL (+4) 0757 055720

Distante fata de cladirile invecinate - camera de pompe:

- nord – **11.81m** – locuinta colectiva grad de rezistenta la foc: II regim de inaltime: P+10E;
- est – **22.20m** - locuinta individuala P+1E- gr. II RF;
- sud – **1.70m** – C5 cladire cu destinatia de cazare (camin) S+P+3E - gr. II RF;
- vest – **4.70m** – C3 cladire cu destinatia de cazare (camin) P+2E - gr. II RF.

Distante fata de cladirile invecinate - rezervoare de apa supraterrane:

- nord – **13.40m** – locuinta colectiva grad de rezistenta la foc: II regim de inaltime: P+10E;
- est – **11.20m** – locuinta individuala P+1E ;
- sud – est – **13.45m** – comert si locuinta grad de rezistenta la foc: II regim de inaltime: D+P+1E;
- sud – **1.76m** – C5 cladire cu destinatia de cazare (camin) S+P+3E - gr. II RF ;
- vest – **9.67m** – C3 cladire cu destinatia de cazare (camin) P+2E - gr. II RF.

Conform **Normativului P100-1/2013**, din punct de vedere al protectiei seismice necesare, constructia se include in **clasa a III - a de importanta** (constructii de importanta normala), pentru care coeficientul de importanta al constructiei este $\gamma_I = 1.0$.

Conform **ordinului MLPAT nr. 31/N-1995**, privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei, acestea se incadreaza in **categoria de importanta C**.

4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1 – Sistemul constructiv, inchideri exterioare si compartimentari interioare

Din punct de vedere constructiv, cladirea este alcatuita din:

- fundatii izolate din betn armat, cadre ortogonale cu stalpi si grinzi din beton armat;
- inchideri perimetrare realizate din zidarie de 25cm/ 38cm si 43cm grosime;
- acoperis de tip terasa necirculabila din elemente prefabricate si invelitoare din carton bitumat;
- asigurarea evacuării apelor pluviale va face prin intermediul jgheaburilor și burlanelor din tablă vopsită în câmp electrostatic.

4.2 – Finisaje interioare

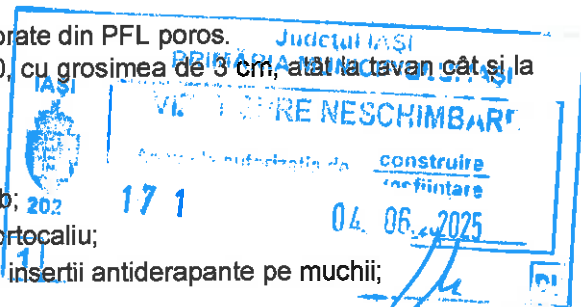
- Pentru finisarea pardoselii interioare s-a folosit pentru sală si scena din parchet de stejar, pentru pardoseala din camerele tehnice si circulatii este folosit mozaic si marmura.
- Pereții de compartimentare din sala de festivități sunt realizați din panouri de lemn lăcuit realizat pe structură metalică din profile rectangulare.
- Căptușelile fonoizolante la pereți sunt realizate cu plăci din PFL poros.
- Tavanul din sala de festivități este realizat din panouri de lemn din stejar lăcuit realizat pe structură metalică din profile rectangulare.
- Căptușelile fonoizolante la tavane sunt realizate cu plăci perforate din PFL poros.
- Stratul fonoizolant este realizat cu plăci de vată minerală P90, cu grosimea de 3 cm, atât la tavan cât și la pereți.

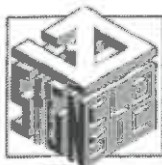
4.3 – Finisajele exterioare:

- invelitoare din membrana bituminoasa – culoare gri;
- tencuieli exterioare pe baza de praf de piatra, - culoare alb;
- tencuieli exterioare pe baza de praf de piatra, - culoare portocaliu;
- trepte si podeste acces din beton placate cu marmura, cu insertii antiderapante pe muchii;
- balustrada metalica
- tamplarie exterioara din PVC/aluminiu culoare maro/alb.

4.4. - Dotarea constructiei

Zona este complet echipata edilitar – retele de alimentare cu apa, electricitate, telefonie si distributie gaze naturale. Cladirea beneficiaza de instalatii de apa si evacuare a apei uzate, incalzire centrala cu sursa proprie, instalatii electrice de iluminat. Constructia a materializat normele actuale ale temei program cu suprafete si dotari conform normativelor in vigoare.





**3D SIGN
CLASIC**
BUCU DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0232 803230, MOBIL (+4) 0751 055720

Alimentarea cu apa rece este realizata din reseaua publica Apavital existenta in zona fiind obligatorie asigurarea igienei generale a sursei si protectia sanitara in raport cu posibilele surse de poluare din vecinatate

In vederea asigurarii igienei apei este asigurata o distribuire intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii criteriilor de puritate a apei, conform prevederilor STAS 1342.

Incalzirea si Apa calda menajera Agentul termic folosit este apa calda provenit de la CET-ul localitatii. Incalzirea spatiilor se va realiza prin radiatie si cu aer cald.

Incaltzirea prin radiatie se va realiza prin radiatoarele existente din fonta, situate in buzunarele sali de festivități, și prin două radiatoare noi din tablă de aluminiu situate în spațiul tehnic.

Deversarea apelor uzate se face in reseaua de canalizare a orasului existenta in zona amplasamentului si in care apele uzate sunt varsate prin intermediul unei retele de canalizare realizate in incinta.

Apele pluviale colectate prin intermediul jgeaburilor si burlanelor sunt dirijate catre spatiile verzi ale proprietatii.

Alimentarea cu energie electrica. Cladirea este bransata la reseaua electrica existenta in zona amplasamentului. Instalatia electrica este montata in tubulatura de protectie. Cladirea este dotata cu instalatii electrice de iluminat si prize conform Normativ I 7/2011 si Legea 10/1995. Solutia de bransare a fost data de catre furnizorul de energie din localitate. Iluminatul se face atat natural (direct), cat si artificial (lampi fluorescente, corpuri de iluminat decorative).

Alimentarea cu gaze naturale – Cladirea este bransata la reseaua de distributie a gazelor naturale existenta in zona.

Accesul auto, pietonal si parcajele Accesul auto si cel pietonal la amplasament se realizeaza pe latura sud - estica a terenului, pe str. Vasile Stroescu (Fosta 11 Iunie). Accesul pietonal se poate face si de pe aleea pietonala de pe latura vestica, din strada I. C. Bratianu. Parcarile necesare functionarii cladirii sunt existente pe terenul proprietate. Distanța de la locurile de parcare existente pana la ferestrele incaperilor de locuit vecine este mai mare de 5.00m.

Imprejmuirea -Nu este cazul – imprejmuirea este existenta si nu se intervine asupra ei.

Modul de evacuare al deseurilor: Platforma pentru amplasarea epuropubelelor de colectare selectiva a deseurilor este amenajata la cota terenului in zona de acces pe amplasament.

Sistemizarea verticala

Nu este cazul – terenul este deja amenajat.

Protectia Mediului

Pentru protectia mediului au fost respectate masuri – lucrari de refacere si restaurare a amplasamentului, inclusiv lucrări pentru amenajarea de spații verzi.

Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului

Nu este cazul – lucrarile sunt deja executate.

Lucrări amenajări spații verzi

Nu este cazul – lucrarile sunt deja executate.

Prin proiectare se vor respecta toate conditiile si restrictiile impuse de legislatia in vigoare.

5. INDEPLINIREA CERINTELOR ESENTIALE DE CALITATE (conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare – L123/2007 si O 651/02.08.2007)

Cerinta esentiala „B1(D)” – Siguranta si accesibilitate in exploatare

S-au avut in vedere directivele normativului NP068-2002 – "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" cu privire la:

A. Siguranța circulației pietonale;

B. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;

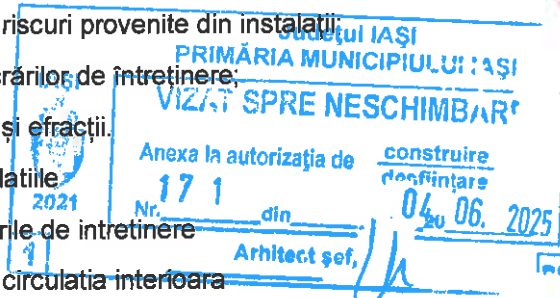
C. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;

D. Siguranța la intruziuni și efracții.

E. Siguranța privind instalațiile

F. Siguranța privind lucrările de întreținere

G. Siguranța cu privire la circulația interioară





**3D SIGN
CLASIC**
BUREAU DE ARCHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 003230, MOBILE (+4) 0751 055720

A) Siguranta circulatiei pietonale - Siguranta circulatiei pietonale impotriva riscului accidental la:

Alunecare - stratul de uzura pe caile pietonale exterioare, este sub 5% in profil longitudinal si sub 2% in profil transversal;

Impedire - nu sunt denivelari mai mici de 2,5cm pe caile de circulatie pietonale exterioara, rosturile dintre dalele de pavaj fiind mult sub 1,5cm;

Coliziune cu obstacole laterale - latimea libera a circulatiei pietonale de 1.00m in toata incinta. Inaltimea libera de trecere este asigurata, fiind de minim 2,10m la usi acces.

B) Siguranta circulatiei pe rampe si trepte exterioare - nu este cazul

C) Siguranta cu privire la imprejuriri

- **escaladarea** - imprejurirea este existenta si nu se intervine asupra acesteia. Inaltimea imprejuririi nu este mai mica de 1,20m minim acceptabil.

- **catararea** - este eliminata posibilitatea catararii.

Elementele metalice nu sunt surse de agatare sau ranire a pietonilor.

D) Siguranta cu privire la accesul in cladire - impotriva riscului de accidentare.

Accesul in cladire este retras fata de circulatia perimetrala, acoperit, protejat si bine marcat in volumetria cladirii. Scarile de acces sunt prevazute cu elemente de siguranta - insertii antiderapante pe muchia treptelor. Usile exterioare sunt proiectate astfel incat sa permita manevrarea facila (largimea usilor sau a intrarilor respecta dimensiunea cuprinsa intre 0,90 m si 1,40 m), cu manere care se apuca usor si care sunt amplasate la o inaltime accesibila.

E) Siguranta privind instalatiile - Pentru eliminarea riscului de accidentare sau de stres (provocate de posibila functionare defectuoasa) si siguranta in exploatare se vor prevedea din proiectare instalatii impotriva:

- electrocutarii prin atingere (directa sau indirecta) prin racordare la nulul de protectie si apoi la priza de pamant sau tensiune joasa;

- contactului cu elementele ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protectie la curenti reziduali de defect.

- instalatia de incalzire prevazuta va asigura conditiile optime de lucru.

- instalatia termica prevazuta asigura minimul de pierderi in instalatie.

F) Siguranta privind lucrarile de intretinere - Lucrarile de intretinere se vor efectua cu luarea unor masuri speciale de protectie a utilizatorilor pe durata activitatii de curatenie sau reparatii a unor parti din cladire - fatade, ferestre, scari.

G) Siguranta cu privire la circulatia interioara

- usile interioare permit folosirea facila (largimea usilor sau a intrarilor respecta dimensiunea cuprinsa intre 0,90 m si 1,40 m), cu manere care se apuca usor si care sunt amplasate la o inaltime accesibila;

- stratul de uzura al pardoselilor va avea un coeficient de frecare = min. 0,4.

- denivelari admise - maxim 2,5 cm in dreptul usilor;

- inaltimea libera minima de trecere = 2,10 m

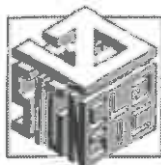
- latimea libera minima flux de circulatie in interiorul constructiei: min. 1.20 m - intre mobilier si perete;

- latimea libera minima a usilor incaperilor - conform usilor calculate din P118-99.

Cerinta esentiala „Cc(B)” – Securitatea la incendiu

Prin prezentul proiect se propune amplasarea a doua rezerve supraterane de apa si a unei camere de pompe. Dimensiunile maxime in plan sunt de 3.90x5.00m pentru camera de pompe, respectiv diametrul de 4.58m pentru fiecare rezervor, iar inaltimea maxima de 6.93 m.

Rezervorul va fi destinat numai pentru incendii si nu va reprezenta rezerva de apa potabila pentru Colegiul National De Arta Octav Bancila. Acesta va fi racordat numai la sistemul de hidranti, nu la sistemul de distributie interior de apa potabila a unitatii.



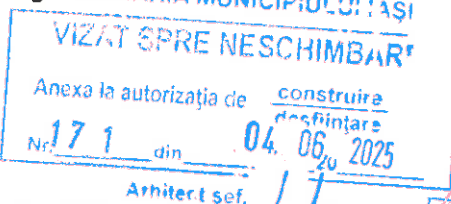
Propagarea focului fata de cladirile vecine nu este posibila intrucat distantele dintre cladirea studiata si cladirile invecinate respecta prevederile normativului P118/1999.

In exploatare, prin lucrari periodice de intretinere, se va asigura integritatea functionala si constructiva a instalatiilor electrice proiectate precum si caracteristicile initiale ale acestora. Se vor respecta masurile de prevenire si stingere a incendiilor prevazute de normativul P118/99.

Executantul si beneficiarul vor nominaliza persoanele care raspund de respectarea masurilor privind securitatea muncii si asigurarea prevenirii si stingerii incendiilor pe santier.

In caz de incendiu s-a urmarit asigurarea urmatoarelor conditii tehnice de performanta:

- Protectia si siguranta utilizatorilor;
- Limitarea pierderilor de bunuri;
- Preintimpinarea propagarii incendiului;
- Protectia pompierilor si a altor forte.



Cerinta esentiala „D(C)” – Igiena, sănătate și mediu înconjurător

Criteriile de performanță în cazul acestor cerințe se referă la:

Igiena mediului interior:

1. Igiena aerului

În toate spațiile se va asigura ventilarea aerului (schimbarea totală a aerului) în schimburi de 10 minute.

2. Igiena apei. Se asigura conditii de calitate pentru apa potabila. Se va face verificare periodica a calitatii apei in laboratoare agrementate.

3. Depozitarea deseurilor solide. Precolectarea deseurilor se va face selectiv în recipiente, pungi/saci sau alte mijloace care prezintă un grad de siguranță ridicat din punct de vedere sanitar și al protecției mediului, conform Ordinului 82/09.03.2015. Acestea vor fi depozitate in europubele si colectate ulterior de serviciul de salubritate local.

4. Etanșeitatea elementelor de închidere exterioara la vapori (conform STAS 6472/4). Pubelele din punctul gospodaresc sunt dimensionate corespunzator asigurând capacitatea de colectare a gunoiiului calculata pentru 1,5 kg/persoana/zi, având în vedere numarul de persoane din constructie si majorat cu 50% pentru anumite perioade.

5. Etanșeitatea la apa - Izolatia hidrofuga S-au prevazut urmatoarele:

- tãmplarie exterioara etansa din PVC/aluminiu cu geam termoizolant ;
- etanșeitatea elementelor de acoperis tip terasa necirculabila;
- hidroizolarea corecta a planseului de la parter peste pamint si realizarea etanșeitatii la soclu.
- colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii prin prevederea de pante corespunzatoare si scurgeri ce asigura colectarea si dirijarea spre spatiile verzi.

Umiditatea elementelor de constructie in perioadele reci va fi conform STAS 6472/2, 6472/7, 6472/10. Se asigura etanșeitatea la apa de ploaie, presiunea aerului la care se asigura etanșeitatea tamplariei nu va fi sub 40 kg/m2.

6. Iluminatul natural – Este asigurata iluminarea naturala a tuturor încăperilor prin:

- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafata încăperilor, cu respectarea raportului de iluminare.
- posibilitatile de obturare a stralucirii luminii - vara.
- înșorirea încăperilor ce contribuie la satisfacerea cerintelor privind iluminatul natural, confortul termic si conservarea energiei.



**3D SIGN
CLASIC**
SRL

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBIL (+4) 0757 055720

7. Iluminatul artificial – este asigurat prin:

- nivelul mediu de iluminare normal la suprafata utila conform normativelor;
- factori de uniformitate pentru iluminat conform normativelor in vigoare;
- directia luminii artificiale este aceeași cu cea naturala, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- asigurarea iluminatului local unde cerintele impun;
- lampi cu grad de protectie împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat si pe perioada inserarii.

8. Refacerea și protecția mediului

Lucrările propuse nu vor modifica calitatea aerului, solului și a apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

S-a prevăzut îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsura producerii deșeurilor menajere și depunerea lor, selectivă, în coșuri de gunoi la interior și europubele la exterior.

Se vor urmări regulie specifice pe perioada desfășurării șantierului, astfel încât să se evite contaminarea terenului, a apelor curgătoare, sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătăților, degajarea noxelor sau a substanțelor în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract încheiat cu instituția locală de salubritate autorizată.

Cerinta esentiala „E(F)” – Izolare termică și economia de energie

Se referă la asigurarea unei conformări generale și de detaliu a clădirii, astfel încât consumul energetic să poată fi limitat, în condițiile obținerii unui confort termic minim admisibil.

Respectarea acestor cerințe se face prin proiect astfel:

a) asigurarea performanțelor higrotermice ale elementelor perimetrale, de închidere ale clădirii: rezistențe specifice la transfer termic, diferențe normate de temperatură între fețele interioare și temperatura aerului interior etc.

Se evită condensul prin alcătuirea elementelor de construcție și asigurarea unui mediu higrotermic corespunzător.

b) asigurarea unei execuții și întrețineri corecte a clădirii în ansamblul ei;

c) asigurarea economiei de energie raportat la condițiile climatice locale în condițiile obținerii unui confort termic corespunzător. Se asigură prin proiectarea judicioasă a instalațiilor de încălzire.

Cerinta esentiala „F” – Protecția împotriva zgomotului

Asigurarea izolării acustice a spațiilor la zgomot aerian sau de impact

Valorile admisibile ale indicilor de izolare la zgomot aerian sau de impact, ale elementelor despărțitoare, funcție de destinația încăperilor și de cerințele utilizatorilor se stabilesc conform prevederi STAS 6156 tb.5;

Clădirea va respecta normativul C125/ 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

6. MASURI DE PROTECTIE CIVILA. Conform Legii nr. 481/2004 privind protectia civila, legii nr. 212 din 24.05.2006 pentru modificarea si completarea acesteia si Hotararii nr.37 din 12.01.2006 privind modificarea articolului 1 din HG nr. 560/2005, constructia **nu necesita adapost de aparare civila.**

7. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI SI ORGANIZAREA DE SANTIER

Terenul este in prezent amenajat. Dupa terminarea lucrarilor se vor efectua lucrari de reparatii locale acolo unde este cazul in ce priveste amenajarea spatiilor verzi si a aleilor pietonale. Se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor. Lucrarile de executie se vor desfasura



**3D SIGN
CLASIC**
BIROU DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0932 803230, MOBL (+4) 0751 055120

numai in limitele incintei detinuta de proprietar si nu vor afecta domeniul public. Nu este necesara amplasarea de constructii (baracamente) si echipamente provizorii necesare executarii lucrarilor. Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe. Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

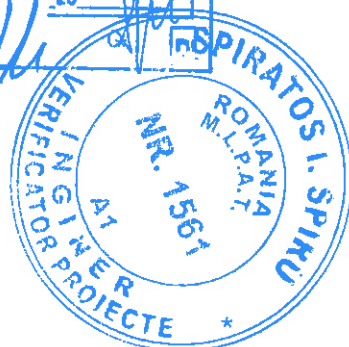
Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- **Legea 319/2006** privind protectia muncii; **HGR 1425/2006**
- Norme generale de protectia muncii;
- **Ord. MMPS 235/1995** privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- **Ord. MMPS 225/1995** – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- **OMAI 163/2007**
- **Ord. MLPAT 20N/11.07.1974** – **Normativ C300-1994**;

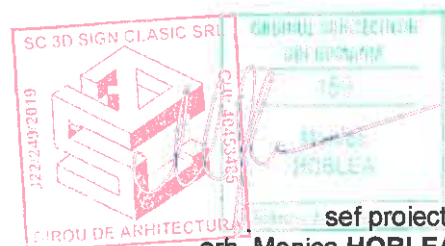
7. NORME SI NORMATIVE

In proiectare s-au respectat prevederile urmatoarelor norme si normative:

- **Legea Nr. 50/1991** republicata si cu completarile ulterioare.
- **Legea Nr. 10** - Calitatea in constructii;
- **NC 001-** Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995
- **NP 068/2002** – Normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- **NP-069-14-** Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri"
- **Legea Nr. 265/2006** – Legea protectiei mediului;
- **Legea Nr. 481/2004** – Legea protectiei civile;
- **P118/1999** – Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- **Legea nr. 319/2006** – Legea securitatii si sanatatii in munca;



intocmit,
arh. Alexandra **ANDRIES**



sef proiect,
arh. Monica **HOBLEA**



**3D SIGN
CLASIC**
BROU DE ARCHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBIL (+4) 0757 055720

2.3. DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Situatia existenta:

• Suprafata teren	12 142.00 mp
• Arie construita sala de festivitati	675.00 mp
• Arie desfasurata sala de festivitati	675.00 mp
• Arie utila sala de festivitati	603.31 mp
• Arie construita totala (C1-C10)	4 549.00 mp
• Arie desfasurata totala (C1-C10)	9 960.00 mp
• P.O.T. existent	37.465%
• C.U.T. existent	0.820
• Regim de înălțime:	Stehnic+P+Mezanin
• Hmax sala de festivitati:	+12.77 m
• Arie alei pietonale, trotuare:	existente
• Arie parcaje/alei carosabile:	existente
• Arie spatii verzi:	existente

Situatia propusa:

• Suprafata teren	12 142.00 mp
• Arie construita sala de festivitati	675.00 mp
• Arie desfasurata sala de festivitati	675.00 mp
• Arie utila sala de festivitati	603.31 mp
• Arie construita totala (C1-C10)	4 549.00 mp
• Arie desfasurata totala (C1-C10)	9 960.00 mp
• P.O.T. existent/ se pastreaza	37.465%
• C.U.T. existent/ se pastreaza	0.820
• Regim de înălțime:	Stehnic+P+Mezanin
• Hmax sala de festivitati:	+12.77 m
• Hmax rezerve de apa:	+6.93 m
• Arie alei pietonale, trotuare:	existente
• Arie parcaje/alei carosabile:	existente
• Arie spatii verzi:	existente
• camere de pompe si rezervelor de apa)	- 73.50mp (suprafata aferenta

intocmit,
arh. Alexandra ANDRIES

Andries



sef proiect,
arh. Monica HOBLEA

SC OTRANER SRL PROIECTARE SI ARHITECTURA J 22/1873/2014, RO 26911862, Tel 0232.220.901 / 0732.407.266	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI	Proiect nr. 105/2024
---	---	-------------------------

1. MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA STRUCTURI

Denumirea proiectului AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI

Amplasament JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135

Proiectant de specialitate S.C. OTRANER S.R.L. IASI

Beneficiar COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

Proiect nr 105/2024

Faza de proiectare DTAC



1. Date privind amplasamentul

Amplasamentul studiat are urmatoarele caracteristici:

- Clasa de importanta STAS 4273-83.....III
- Perioada de colt, dupa PI 00-1/2013.....Tc = 0,7s,
- Acceleratia maxima a terenului, dupa PI 00-1/201.....0,25 g ,
- Categoria de importanta.....C
- Zona specifica actiunii zapezii (CRI -1-3-2012).....2,5 kPa
- Adancimea de inghet este de0.80-0.90 m

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1 5 pr n c/ tractii, a H.G. nr. 925/1995, ordin 77/N/1996 verificarea proiect se face la cerinta fundamentala A1 - Rezistentă mecanică stabilitate pentru constructii civile.

Teren de fundare. Conform studiului geotehnic, amplasamentul are stabilitatea generala si locala asigurata. Stratificatia terenului este urmatoarea:

-0.00- -1.30m, sol vegetal

-1.30 - -7.10m orizont argil nisipos, galben cafeniu, plastic vartos, cu compresibilitate mare, alcatuit din argile nisipoase cu intercalatii si zone de argila prafoasa, orizont intalnit si la adancimea de 7.10m, unde s-a finalizat executia forajului.

Presiunea conventionala de baza, pentru depozite de pe amplasamentul studiat $P_{ol}=135.33$; $P_{cr}=180.34$



2. Descrierea structurii proiectate

FUNDATIE STATIE DE POMPARE APA

Statia de pompare apa potabila (SP) va fi de tip constructie supraterana, alcatuita dintr-o constructie tip modul prefabricat din beton amplasat pe o platforma din beton armat turnata monolit.

Grupul de pompare va fi amplasat intr-un modul prefabricat din beton cu urmatoarele dimensiuni : 5,00m x 3.90m ce va fi pozat pe o platforma de beton armat cu urmatoarele dimensiuni : 6.20m x 5.10m x 0,25m in incinta gospodariei de apa.

SC OTRANER SRL PROIECTARE SI ARHITECTURA J 22/1873/2014, RO 26911862, Tel. 0232.220.901 / 0732.407.266	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI	Proiect nr. 105/2024
--	--	-------------------------

Platforma din beton armat monolit clasa C20/25 in grosime de 25 cm, se va amplasa pe un strat de 5 cm beton de egalizare C8/10, folie de polietilena si o perna din balast compactata in grosime de 50 cm.

Materiale Folosite:

Se folosesc următoarele materiale:

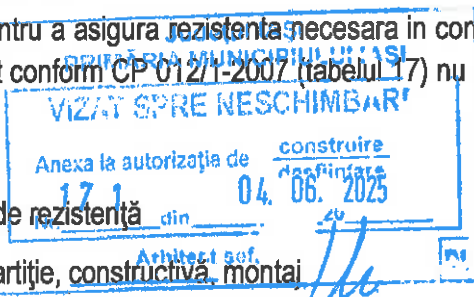
- **Beton**
 - **C8/10** beton de egalizare- X0(RO) - CEM I 32.5N-CI 0.4% - Dmax32 - S1
 - **C 20/25** beton in infrastructura

In conformitate cu SR EN 13510:2006, betonul folosit va avea următoarele caracteristici si performante:

- Clasa de expunere conform NE 012-2007: **XC1, XC2**
- Clasa betonului (cf. SR EN 13510:2006): **C20/25**
- Calitatea cimentului (SR EN 197-1:2011): **CEMII/H II A-S32.5 R.**
- Dozajul minim de ciment: **280 kg/m³**
- Gradul de impermeabilitate: **P8**
- Raportul apa/ciment : **0,5**
- Dimensiunea agregatelor: **0-16 mm**
- Consistenta betonului : **S3**

Dozajul minim de ciment pentru a asigura rezistenta necesara in conformitate cu clasa de expunere va fi de 320 kg/mc. Dozajul maxim de ciment conform CP 012/1-2007 (tabelul 17) nu se aplica. Abaterea de la dozajul proiectat: - 10 kg/m³ (limita minima).

- **Otel**
 - **Bst 500S** – armătura de rezistență
 - **Bst 500S** – etrieri, repartiție, constructivă, montaj



FUNDATIE REZERVOR DE INMAGAZINARE

Rezervorul cu volum util de 100 mc cu diametrul de 4,58 m este o constructie noua cu suprastructura metalica si infrastructura din beton armat

Pentru amplasarea rezervorului de inmagazinare este necesara realizarea unei platforme realizate din beton armat C20/25, cu diametrul de 5,30 m, cu grosimea de 25 cm, amplasata pe un strat de balast de 15 cm. Fundatiile platformei sunt de tip continuu, cu adancimea de 1,55 m si latimea de 1,00 m, realizate din beton simplu C12/15. Pentru fundarea rezervorului se va utiliza o perna din argila compactata cu grosimea de 1,00 m.

Platforma va avea grosimea de 25 cm si se va arma cu doua plase de armatura cu ochiuri patrute cu latura de 10 cm realizate din bare independente din BST 500S. Dupa montarea plasei superioare, pe toata perioada de executie, pana la betonarea platformei se vor monta podini de lucru amplasate pe distantieri metalici la o distanta de aproximativ 5 cm deasupra plasei de armatura.

Perimetral fundatiei rezervorului, se va realiza un trotuar cu latimea de 1,00 m.

Pe toata perioada executiei lucrarilor se vor lua masuri de sustinere a peretilor sapaturilor, se va urmari daca apar in terenul vecin fisuri paralele cu laturile sapaturii, nu se va depozita pamant sau materiale de constructie in vecinatatea sapaturii.

SC OTRANER SRL PROIECTARE SI ARHITECTURA J 22/1873/2014, RO 26911862, Tel. 0232.220.901 / 0732.407.266	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI	Proiect nr. 105/2024
--	--	--

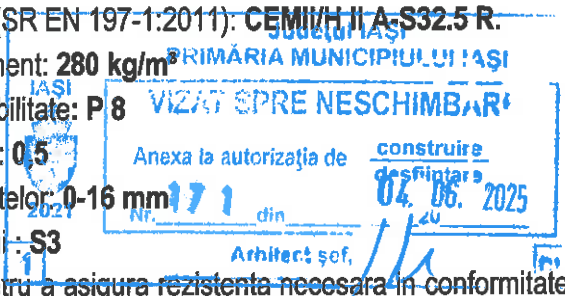
Materiale Folosite:

Se folosesc următoarele materiale:

- **Beton**
- **C12/15** beton simplu - XC1(RO) - CEM I 32.5N-CI 0.4% - Dmax16 - S1
- **C 20/25** beton în infrastructura

În conformitate cu SR EN 13510:2006, betonul folosit va avea următoarele caracteristici și performante:

- Clasa de expunere conform NE 012-2007: **XC1, XC2**
- Clasa betonului (cf. SR EN 13510:2006): **C20/25**
- Calitatea cimentului (SR EN 197-1:2011): **CEMII/H II A-S32.5 R.**
- Dozajul minim de ciment: **280 kg/m³**
- Gradul de impermeabilitate: **P 8**
- Raportul apă/ciment: **0.5**
- Dimensiunea agregatelor: **0-16 mm**
- Consistența betonului: **S3**



Dozajul minim de ciment pentru a asigura rezistența necesară în conformitate cu clasa de expunere va fi de 300 kg/mc. Dozajul maxim de ciment conform CP 012/1-2007 (tabelul 17) nu se aplica. Abaterea de la dozajul proiectat: - 10 kg/m³ (limita minimă).

- **Oțel**
- **BST 500S** în armatura longitudinală - categoria de rezistență 2
- **OB37** în etrieri - categoria de rezistență 2

Nota: În funcție de tipul de rezervor ales, Antreprenorul va adapta planul de fundație în concordanță cu recomandările furnizorului.

INSTRUCȚIUNI PENTRU URMĂRIREA CURENTĂ A COMPORTĂRII CONSTRUCȚIILOR ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII

- Conform art.18 din Legea nr.10/1995 modificată și completată prin legea nr. 177/2015 și Normativ P130-1999

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se efectuează de către beneficiarul obiectului de construcție, pe toată durata de execuție și exploatare.

Urmărirea curentă se efectuează în timpul execuției pe baza proiectului, iar în timpul exploatarei în baza instrucțiunilor prezente.

Rezultatele supravegherii curente a stării tehnice – urmărire curentă - se înscriu în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcțiilor.

Această urmărire se face pe baza observațiilor vizuale (sau cu dispozitive simple de măsurare) pentru depistarea apariției unor fenomene ce pot avertiza asupra micșorării durabilității, siguranței în exploatare (rezistență și stabilitate) și funcționării acestora.

Lista orientativă de fenomene supuse urmăririi curente.

A. Se vor urmări după caz:

a. Schimbări de poziție a obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare a acestora manifestate

SC OTRANER SRL PROIECTARE SI ARHITECTURA J 22/1873/2014, RO 26911862, Tel. 0232.220.901 / 0732.407.266	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI	Proiect nr. 105/2024
--	--	--

direct, prin deplasări vizibile, orizontale sau verticale și înclinări, sau prin efecte secundare vizibile ca desprinderea trotuarelor, scărilor și a altor elemente anexă, de soclul sau corpul chesonului și apariția de rosturi, crăpături, smulgeri; apariția, deschiderea sau închiderea rosturilor de diferite tipuri dintre elementele de construcție, tronsoane de clădiri; obturarea progresivă a orificiilor aflate în dreptul nivelului terenului prin scufundarea obiectului de construcție;

b. Schimbări în forma obiectelor de construcție manifestate direct prin deformații verticale, orizontale sau rotiri, sau prin efecte secundare ca blocarea în funcționarea utilajelor, distorsionarea traseului conductelor de instalații tehnologice, îndoirea barelor sau altor elemente constructive.

c. Schimbări în gradul de protecție și confort oferite de construcție sub aspectul etanșeității, a izolației fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii sau sub aspect estetic, manifestate prin umezirea suprafețelor, infiltrații de apă, înmuierea materialelor constructive, lichefierii ale pământului după cutremure, exfolierea sau crăparea straturilor de protecție, schimbarea culorii suprafețelor, apariția condensului, ciupercilor, mucegaiului, mirosurilor neplăcute, efecte nocive ale vibrațiilor și zgomot asupra oamenilor și viețuitoarelor conducând chiar la îmbolnăvire.

d. Defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție; înfundarea scurgerii (burlane, jgheaburi, drenuri, canale); deschiderea rosturilor funcționale.

e. Defecte și degradări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție; fisuri și crăpături, coroziunea elementelor metalice și a armăturilor la cele de beton armat și precomprimat, defecte manifestate prin fisuri, exfolieri, eroziuni etc.; flambajul unor elemente componente primare sau ruperea altora întinse; slăbirea îmbinărilor sau distrugerea lor.

B. Se va da o atenție deosebită în cadrul activității de urmărire curentă:

a. Oricărui semn de umezire a terenurilor de fundare din jurul obiectelor de construcție și luarea tuturor măsurilor de îndepărtare a apelor de la fundația obiectelor de construcție amplasate în terenuri loessoide (pante spre exterior, etanșarea rosturilor trotuar – clădire, scurgerea apelor spre canalizarea exterioară, integritatea și etanșeitatea conductelor ce transportă lichide de orice fel, etc.)

b. Încăperilor în care există condiții de mediu deosebit de agresiv în raport cu materialele din care sunt alcătuite construcțiile (umiditate ridicată, etc.).

c. Elementelor de construcție supuse unor solicitări deosebite din partea factorilor de mediu natural sau tehnologic; zone de construcție supuse variațiilor de umiditate – uscăciune, etc.

d. Modificărilor în acțiune a factorilor de mediu natural și tehnologic care pot explica comportarea construcțiilor urmărite.

Operațiile de urmărire se fac în următoarele situații:

- verificări periodice obligatorii la interval de 6 (șase) luni.
- verificări operative după producerea unor fenomene naturale sau elemente de solicitare care pot afecta construcția (de exemplu seism, inundație, alunecări de teren, explozie, incendiu).

Beneficiarii vor valorifica operativ rezultatele urmăririi curente a construcției prin luarea din timp a măsurilor de întreținere și reparații locale, iar în caz de pericol, de sprijinire a elementelor degradate sau alte intervenții în vederea evitării accidentelor de orice fel.

Periodic, la interval de 6 (șase) luni, beneficiarul va întocmi rapoarte privind rezultatele acțiunii de urmărire a comportării, rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul Evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnică a construcției.

SC OTRANER SRL PROIECTARE SI ARHITECTURA J 22/1873/2014, RO 26911862, Tel. 0232.220.901 / 0732.407.266	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI	Proiect nr. 105/2024
--	--	--

În cazul în care se constată deteriorări avansate ale structurii construcției, beneficiarul va solicita întocmirea unei expertize tehnice.

În cadrul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspecție extinsă asupra construcției respective urmată dacă este cazul de o expertiză tehnică.

5. DOCUMENTE DE REFERINTA

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectării structurilor
- SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutateți specifice, greutateți proprii, încărcări utile pentru clădiri
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri
- SR EN 1993-1-3:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-3: Reguli generale - Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii
- NE 012-2010 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat
- NP112/2014 Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii.
- NP125/2014 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile.

Controlul calitatii lucrarilor

De asemenea pe parcursul lucrărilor se vor respecta:

- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente C56/2002;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aprobat prin H.G. 273/1994

La lucrarile de constructie montaj, constructorul va respecta cu strictete normele si normativele in vigoare privind protectia muncii in constructii, Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca.

Eventualele neconcordante dintre proiect si situatia din teren vor fi aduse obligatoriu la cunostinta proiectantului de specialitate.

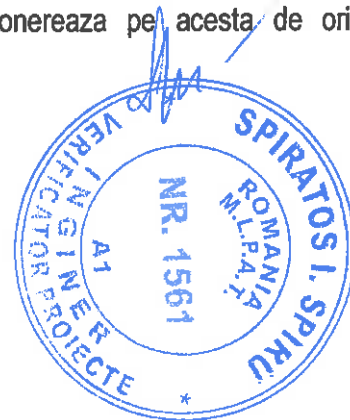
Investitorul împreună cu executantul au obligația de a executa lucrările autorizate numai în baza proiectului tehnic si verificarea documentatiei la exigenta A1 - rezistenta mecanica si stabilitate.

Orice modificare de proiect fara acordul scris al proiectantului il exonereaza pe acesta de orice responsabilitate.



Întocmit,

ing. Victor Pavel



OBIECTIVUL : "Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati"

ADRESA : Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135

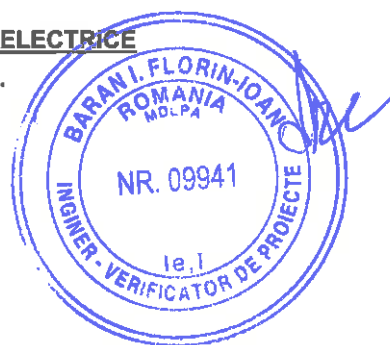
BENEFICIAR : COLEGIUL NATIONAL DE ARTA „OCTAV BANCILA” IASI

PROIECTANT GENERAL : 3D SIGN CLASIC SRL IASI

PROIECTANT DE SPECIALITATE : ROLPROIECT S.R.L. IASI

BORDEROU INSTALATII ELECTRICE

FAZA D.T.A.C.



Piese scrise:

- Borderou instalatii electrice
- Memoriu tehnic instalatii electrice

Piese desenate:

Scara

Nr. plansa

- Plan camera de pompe si schema tablou T.SPI -instalatii electrice

1/50; %

pl.- IE-01

Intocmit,
Ing. A. Baran



 PROIECTARE INSTALATII CONSTRUCTII J.C. "ROLPROJECT" S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370 Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiul IAȘI, jud. IAȘI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproject.ro rolproject@yahoo.com Web page: www.rolproject.ro	 Atestat nr. 13093 din 30.01.2023 CNSIPC - Instalatii de stingere incendii: Autorizatie seria A, nr. 1918/20.03.2012 - Instalatii de sormalizare Incendiu: Autorizatie seria A, nr. 1918/20.03.2012	Denumire proiect: "Amplasare rezerva supratrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati". Adresa: Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA „OCTAV BANCILA” IASI Faza proiect: DTAC
--	---	---

MEMORIU TEHNIC - INSTALAȚII ELECTRICE -

OBIECTUL LUCRARIILOR:

Prezenta documentație tratează instalațiile electrice de iluminat, prize și putere, propuse la obiectivul: **"Amplasare rezerva supratrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati"**, în Municipiul Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135.

La întocmirea documentației s-au avut în vedere:

- planurile de arhitectură,
- tema de proiectare și certificatul de urbanism nr. 1265 din 10.06.2024.

și a fost întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr. 10/1995, modificată prin Legea nr. 123/2007, privind calitatea în construcții;
 - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
 - Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii, inclusiv HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu actualizările ulterioare;
 - **Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, I7-2011, modificat prin Ordinul 959/18 mai 2023;**
 - Normativ pentru proiectarea și executarea SIL artificial din clădiri NP – 061 – 2002, modificat prin Ordinul 205 din 17.02.2023;
 - SR EN 1838 - Aplicații ale iluminatului. Iluminat de urgență;
 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, C 56-02;
 - Norme generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr. 163/28.02.2007;
 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
 - Ghidul criteriilor de performanță pentru instalațiile electrice din clădiri, indicativ GT-059-03;
 - Protecția împotriva șocurilor electrice în instalații și echipamente electrice, indicativ SR EN 61140/2002;
 - Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare STAS 12604/5-90.
 - Instalații electrice în construcții, indicativ SR EN 60364-4,5,6,7/2005;
- La aplicarea în execuție a proiectului acesta va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10/1995, specialitatea instalații electrice.
- Deoarece prin proiect s-au respectat normele și normativele în vigoare nu sunt necesare derogări sau avize speciale.

INSTALATIA DE ILUMINAT NORMAL

Camera de pompe de incendiu va fi echipată cu iluminat normal după cum urmează:

INSTALATIA DE ILUMINAT DE SIGURANTA/SECURITATE

Camera de pompe de incendiu va fi echipată cu iluminat de siguranță/securitate după cum urmează:

-iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, conform art.7.23.6. din I7/2011, modificat în 2023. Este realizat cu corpuri de iluminat autonome și asigură un nivel de iluminare de 10% din iluminatul normal (valoare medie), dar nu mai puțin de 15 lx. După întreruperea furnizării energiei electrice ele vor funcționa timp de minim 3h;

Corpurile de iluminat de siguranță/securitate autonome prevăzute asigură autonomia în funcționare conf. tabel 7.23.1a din normativ I7-2011 modificat în 2023.

TABLOURI ELECTRICE

Schema instalației electrice de distribuție din camera de pompe are următoarea arhitectură: din firida de bransament existentă aferentă Salii de Festivități este alimentat tabloul electric T.SPI cu cablu NHXH 4x25mm² ca alimentare de bază. Pentru alimentarea de rezervă tabloul electric T.SPI va fi alimentat prin cablu CYABY de la un grup electrogen propus, amplasat în exterior.

Echiparea tabloului electric se realizează cu dispozitive de protecție la supratensiune și suprasarcină și la scurtcircuit, inclusiv cu protecții diferențiale corespunzătoare – DDR, conform normativ I7-2011 cu modificările din 2023.

 PROIECTARE INSTALATII CONSTRUCTII S.C. "ROLPROIECT" S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370 Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiul IAȘI, jud. IAȘI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproject.ro rolproject@yahoo.com Web page: www.rolproject.ro	 Atestat nr. 13063 din 30.01.2023 CNSIPC - Instalații de stingere incendiu: Autorizația seria A, nr. 1918/20.03.2012 - Instalații de încălzire incendiu: Autorizația seria A, nr. 1918/20.03.2012	Denumire proiect: "Amplasare rezerva supratrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati". Adresa: Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA „OCTAV BANCILA” IASI Faza proiect: DTAC
---	---	--

INSTALATIA DE LEGARE LA PRIZA DE PAMANT – PROTECTIE LA SOC ELECTRIC

Regula fundamentală, conform NP I7-2011, a protecției împotriva șocurilor electrice este:

a. părțile active periculoase nu trebuie să fie accesibile în condiții normale de funcționare. Aceasta se realizează prin "protecția de bază".

b. părțile conductoare accesibile ce accidental ar ajunge sub tensiune să nu devină părți active periculoase în caz de simplu defect. Aceasta se realizează prin "protecția la defect".

Ca urmare, pentru protecția la șoc electric se aplică întreruperea automată a alimentării, în condițiile specifice măsurii tehnice principale legarea la conductorul neutru (simbol N).

Conform NP-I7-2011 se mai impune:

a) - toate masele instalației electrice trebuie legate, prin conductoare de protecție, (PEN sau PE) la neutrul alimentării, legat la pământ.

b) - echipotențializarea, ca măsură tehnică suplimentară de protecție și ca urmare, în camera tabloului electric general se realizează bara principală de legare la pământ a instalației BPPE, la care, prin conductoare de echipotențializare se interconectează toate elementele metalice. Bara principală de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pamant prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia.

Se vor lega la BPPE următoarele:

- conductorul PE distribuit al sursei;
- bara de PE din tabloul general, pentru fiecare circuit sau coloană descendentă (alimentare tablouri secundare);
- conductorul PE pentru legarea carcasei metalice a fiecărui tablou;

Ca mijloc complementar s-au prevăzut dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) de 30mA pe circuitele de prize cu un curent nominal de maxim 32A și pe circuitul de iluminat (separarea automată a circuitului la curenți de defect).

Echipamentele metalice de tip cofret electric se vor lega la pamant prin instalația de egalizare a potențialelor de la interior.

Se interzice legarea în serie a maselor tablourilor și echipamentelor electrice legate la conductoare de protecție.

Protecția împotriva tensiunilor de atingere accidentale se va realiza prin legarea carcaselor metalice ale echipamentelor care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge accidental sub tensiune, la conductorul de protecție (PE), respectiv la priza de pamant prin intermediul BPEP.

Va fi prevăzut descarcator de supratensiune tip 2 la tabloul aferent camerei de pompe, racordat la BEP, respectiv la priza de pamant.

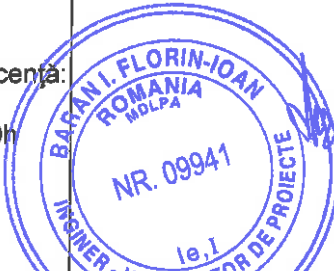
RESPECTAREA CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII 10/1995

EXIGENTE DE CALITATE

Nr. crt.	Cerința, definirea cerinței	Criteriul de Performanță	Măsuri și valori Prescise	Referințe
0	1	2	3	4
A	Rezistență mecanică și stabilitate			
A.1	Rezistența mecanică a elementelor instalațiilor electrice la eforturi exercitate în cursul utilizării	- efortul maxim admis, fără deteriorări aplicat pe elementele instalațiilor electrice	- se verifică lipsa deformărilor, rupturilor, crăpăturilor la învelișurile de protecție pentru aparatele electrice; - organele de manevră la întreruptoare, trebuie să reziste timp de 1 minut la 100N pe direcția normală și 50 N pe direcția defavorabilă; - fixările aparatelor de manevră trebuie să reziste la 20-60N - se verifica lipsa deteriorărilor, întreruptoare, comutatoare electrice 16A, 250Vca, 50000 manevre la aparatele monopolare și 20000 manevre la aparate	- SR 2614 – aparate electrice; - SR 3184/1,2,3,4 – prize, fișe - SR 3185 – întreruptoare - SR 4480 – întreruptoare automate; - SR 11360 – tuburi de protecție pentru instalații; - I7-2011 – normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice - SR 11971 – corpuri de iluminat



 PROIECTARE INSTALAȚII CONSTRUCȚII S.C. 'ROLPROIECT' S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370 Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiul IAȘI, jud. IAȘI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproject.ro rolproject@yahoo.com Web page: www.rolproject.ro	 Atestat nr. 13893 din 30.01.2023 CNSIPC - Instalații de stingere incendii: Autorizație seria A, nr. 1918/20.03.2012 - Instalații de semnalizare incendii: Autorizație seria A, nr. 1918/20.03.2012	<u>Denumire proiect:</u> "Amplasare rezerva supratetana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati". <u>Adresa:</u> Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 <u>Beneficiar:</u> COLEGIUL NATIONAL DE ARTA „OCTAV BANCILA” IASI <u>Faza proiect:</u> DTAC
--	---	---

		Județul IAȘI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI VIZAT ȘI RE NESCIMBĂR Anexa la autorizația de construire desființare Nr. 171 din 04.06.2025 Arhitect șef, /	tripolare; - întreruptoare, comutatoare 40A, 250 Vca; 8000-10000 manevre; - prize: 1000 manevre - lămpi cu incandescență: 1000h - lămpi fluorescente: 5000h	
A.2	Rezistența materialelor utilizate (suporturi, carcase, capace, izolații) la temperaturile maxime de utilizare;	- temperatura maximă aplicată elementelor instalației electrice, care nu produc deteriorări;	- întreruptoare, comutatoare, prize din materiale termoplastice (părți exterioare fără contact cu părțile active): 75°C sau cu 40°C peste temperatura mediului ambiant sau 125°C pentru alte materiale; - cabluri și conductoare cu izolație din material termoplast maximă pe conductor 70°C	- SR 6865 - conducte cu izolație din PVC; - SR 6990 - tuburi pentru instalații el.; - P 118/3 - 2015 norme de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția împotriva focului; - SR 11360 - tuburi de protecție pentru instalațiile electrice
A.3	Rezistența elementelor instalației la șocuri produse de corpuri solide în cursul utilizării;	- energia maximă a șocului pentru care securitatea electrică a aparatelor electrice este asigurată;	- în conformitate cu normele în vigoare și în funcție de gradul de protecție - gradul de protecție este IP 30;	- SR 5325 - grade normale de protecție asigurate de carcase;
A.4	Instalațiile electrice trebuie să nu afecteze rezistența și stabilitatea construcției;	- asigurarea soluțiilor care să nu afecteze rezistența și stabilitatea construcției;	- prinderile, fixările, suportii și traversările prin elementele de construcție ale instalațiilor electrice trebuie să nu afecteze rezistența elementelor de construcție	
A.5	Protecția antiseismică a utilajelor și elementelor componente ale instalației electrice	- amplasarea aparatelor electrice în cadrul clădirii și luarea măsurilor de stabilitate	- asigurarea tablourilor electrice contra răsturnării;	- P100 - normativ pentru proiectarea antiseismică a clădirilor;
B.	Securitate la incendiu			
B.1	Riscul de izbucnire a unui incendiu datorită instalației electrice;	- adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție - încadrarea instalațiilor electrice în categorii privind pericolul de incendiu și de explozie - dotarea construcțiilor cu instalație de protecție contra loviturilor de trăsnet	- elementele conductive ale instalațiilor electrice nu se montează pe elemente combustibile; - instalație electrică grad de protecție IP30 și IP54 - instalațiile electrice au fost prevăzute pentru funcționare în mediu de categorie U0, U1, U3 funcție de amplasare - a fost prevăzută instalație cu tablă acoperișului ca element de captare și platbandă OIZn 4x40 mm conductor de coborâre	- P118/99 - norme de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția împotriva focului; - SR 11357 - măsuri de siguranță contra incendiilor; - SR 5323 - grade de protecție asigurate prin carcasă - I7-2011 - normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice

 PROIECTARE INSTALAȚII CONSTRUCȚII S.C. "ROLPROIECT" S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370 Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiul IAȘI, jud. IAȘI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproject.ro rolproject@yahoo.com Web page: www.rolproject.ro	 Atestat nr. 13003 din 30.01.2023 CNSIPC - instalații de stingere incendiu: Autorizația seria A, nr. 1918/20.03.2012 - instalații de aer condiționat: Autorizația seria A, nr. 1918/20.03.2012	Denumire proiect: "Amplasare rezerva supratetana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitatii". Adresa: Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA „OCTAV BANCILA” IASI Faza proiect: DTAC
--	---	--

B.2	Reacția la foc a materialelor constituate ale instalației electrice	- nivelul combustibilității materialelor constituate ale instalației electrice la un incendiu exterior; - nivelul de combustibilitate, la foc, de origine internă, a părților componente ale instalației electrice	- cablurile și conductoarele utilizate sunt cu întârziere la propagarea flăcării; - aparatele electrice sunt realizate cu rezistență mărită la propagarea flăcării; - carcasele tablourilor și tuburile de protecție sunt realizate din materiale incombustibile; - instalația electrică a fost prevăzută a se realiza în zone ferite de incendiu; - limitarea incendiilor de origine internă ale instalației este realizată prin siguranțe și întreruptoare automate care asigură protecția la suprasarcină și scurtcircuit	- SR 5162/9 cabluri și conducte; - SR 3185 - întrerupătoare; - P118/99 - PE 107/95 - normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri - SR 452/1 - siguranțe cu file - SR 3184/1,2,3,4 prize fixe - SR 4480 - întreruptoare automate de joasă tensiune;
B.3	Dotarea cu mijloace de intervenție în caz de incendiu	- echiparea și dotarea cu mijloace fixe și mobile de intervenție în caz de incendiu	- la poduri, canale de cabluri și posturi de transformare se utilizează pentru stingerea incendiilor spuma, apă pulverizată, gaze inerte; - la tablouri se utilizează stingătoare portabile cu praf și bioxid de carbon; - în caz de incendiu, înainte de a se acționa pentru stingerea acestuia se vor scoate de sub tensiune instalațiile electrice; - personalul de intervenție va fi dotat cu mijloace de protecție a căilor respiratorii și împotriva electrocutării; - mijloace de prima intervenție în caz de incendiu trebuie să fie în stare de utilizare în permanență, amplasate în locuri vizibile, ușor accesibile;	
C	Igienă, sănătate și mediu înconjurător.			
C.1	Igiena încăperilor; evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre de inst. ei. (gaz, lichide, ciuperci, praf, mușcari);	- prezența sau lipsa substanțelor nocive sau insalubre pe instalațiile electrice;	- prin construcție instalațiile electrice permit curățirea și întreținerea ușoară; - gradul de protecție adoptat și inaccesibilitatea fac instalația rezistentă la agenții externi;	- norme republicane de protecția muncii
		- limitarea producerii de descărcări electrice care să furnizeze apariția și propagarea	- se verifică continuitatea electrică și presiunea de contact în instalații; - se verifică calibrarea corectă	

 PROIECTARE INSTALAȚII CONSTRUCȚII S.C. 'ROLPROIECT' S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370	 Atestat nr. 13093 din 30.01.2023 CNS/IPC - Instalatii de stingere Incendiu: Autorizatia seria A, nr. 1919/20.03.2012 - Instalatii de semnalizare Incendiu: Autorizatia seria A, nr. 1919/20.03.2012	Denumire proiect: "Amplasare rezerva supratrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati". Adresa: Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BANCILA" IASI Faza proiect: DTAC
Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiul IASI, jud. IASI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproject.ro rolproject@yahoo.com Web page: www.rolproject.ro		

		incendiului care ar afecta sănătatea oamenilor și mediului	a aparatelor destinate protecției la suprasarcină și scurtcircuit	
D Siguranță și accesibilitate în exploatare				
D.1	Securitatea electrică a utilizatorului; protecția utilizatorului la șocuri electrice prin contact direct sau indirect	- protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice prin atingere directă;	- toate elementele conductoare de curent ale instalațiilor electrice trebuie să fie inaccesibile unei atingeri directe, cu grad de protecție min. IP 30 - cablurile și conductele vor avea	- SR 6865 – conducte cu izolație din PVC; - SR 3185 – întrerupătoare; - SR 3184/1,2,3,4 – prize, fișe; - SR 4480 – întrerupătoare automate
		- protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă;	- elementele inst. el. Cu neutrul legat la pământ care în mod normal nu sunt sub tensiune dar pot intra sub tensiune accidental au fost prevăzute cu următoarele măsuri de protecție principale: - legarea la pământ cf. SR 12604/4,5 - legarea la nul cf. SR 12604/4,5 - dispozitive de protecție diferențială 30mA	- SR 12604/87 protecția împotriva electrocutărilor; - SR 12604/4/89 – protecția împotriva electrocutărilor; - SR 12604/5/90 protecția împotriva electrocutărilor;
		- dotarea cu instalație de protecție contra loviturilor de trăsnet;	- s-a prevăzut instalație de protecție contra loviturilor de trăsnet;	- P118/99 – norme de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția împotriva focului;
D.2	Securitatea electrică a instalației electrice; protecția instalației la funcționare în regim normal;	- protecția la suprasarcină și scurtcircuit a instalației electrice interioare;	- protecția la suprasarcină și scurtcircuit cu siguranțe și întrerupătoare automate	- SR 452/1 – siguranțe - SR 4480 – întrerupătoare automate
		- asigurarea protecției instalațiilor electrice la accesul persoanelor neautorizate;	- dispozitive de protecție (chei) la ușile tablourilor; - plăcuțe avertizoare pentru interzicerea accesului	- norme republicane de protecția muncii;
E Protecția împotriva zgomotului				
E.1	Protecția împotriva zgomotului	- nivelul de zgomot emis de instalațiile electrice;	- valoarea nivelului de zgomot emis de instalațiile electrice este sub cea admisă de 5 dB;	- SR 6161/1 – acustica în construcții; - SR 6156 – limite admisibile de zgomot;
F Economia de energie și izolarea termică				
F.1	Asigurarea unor consumuri optime de energie electrică	- pierderea de tensiune;	- instalația electrică de iluminat <3%; - alte tipuri de receptoare <5%;	- PE 932 – regulament de furnizare și utilizare a energiei electrice; - PE 116/94 – normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
		- consumul de energie;	- corpuri de iluminat echipate cu condensatoare - utilizarea de echipamente eficiente energetic; - utilizarea iluminatului natural;	

 PROIECTARE INSTALATII CONSTRUCTII S.C. "ROLPROIECT" S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370 Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiul IAȘI, jud. IAȘI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproject.ro rolproject@yahoo.com Web page: www.rolproject.ro	 Atestat nr. 13083 din 30.01.2023 CNSIPC - Instalatii de stingere incendiu: Autorizatia seria A, nr. 1818/20.03.2012 - Instalatii de semnalizare incendiu: Autorizatia seria A, nr. 1818/20.03.2012	<u>Denumire proiect:</u> "Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati". <u>Adresa:</u> Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 <u>Beneficiar:</u> COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BANCILA" IASI <u>Faza proiect:</u> DTAC
---	---	--

			- lămpi fluorescente cu eficacitatea luminoasă >50 lm/W
F.2	Asigurarea unei protecții eficiente la pătrunderea apei în echipamentele electrice	- gradul de protecție la instalațiile electrice	- IP 54 pentru echipamentele din exterior



Verificarea si receptia lucrarilor

Verificarea executiei pe parcurs, la stadii fizice determinate precum si receptia finala a lucrarilor respectiv urmarirea comportarii in exploatare, se vor asigura de catre toti factorii implicati: proiectant, beneficiar, furnizor de energie electrica, prin prisma exigentelor de calitate.

Punerile sub tensiune ale instalatiei electrice aferente obiectivului se realizeaza numai dupa verificari amanuntite pe fiecare componenta a instalatiei, precum si pe ansamblul ei.

Aceste verificari se vor realiza in conditiile respectarii exigentelor de calitate, a normelor de protectie a muncii, respectiv, prin asigurarea masurilor regulamentare de interventie in caz de accident sau avarie.

Funcționarea instalației de alimentare electrică

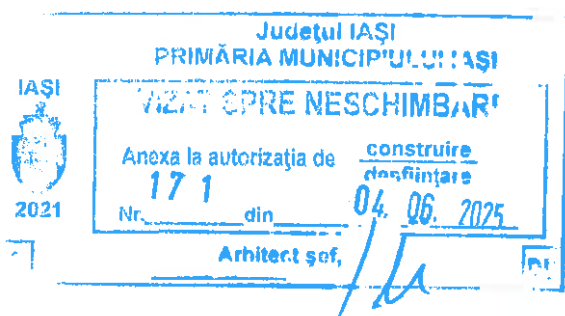
In regim de functionare normala, tablourile vor functiona cu intreruptoarele de sosire inchise iar plecările spre consumatori vor fi conectate în totalitate.

In caz de incendiu se asigura ramanerea in functiune doar a receptorilor cu rol de securitate la incendiu (sisteme de detectie si semnalizare, sisteme de desfumare, sisteme de stingere, iluminatul de siguranta/securitate).

OBSERVATII:

Toate materialele si echipamentele procurate si introduse in opera vor poseda certificate de calitate cu perioada de garantie asigurata, precum si atestate pentru efectuarea unor probe obligatorii in perioada de utilizare.

Intocmit,
Dr. Ing. Andreea Baran



2.4 Deviz general

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

în lei/ EURO la cursul lei/EURO

AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU –
SALA DE FESTIVITATI

din data de:

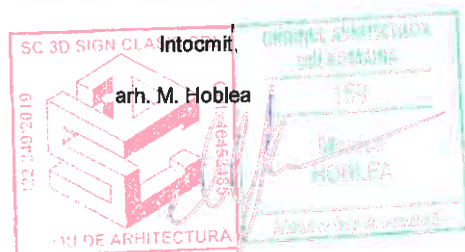
10/9/2024

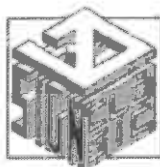
JUDEȚUL IASI, MUN. IASI, STRADA CULA VODA, NR. 23, NR. CAD 141155

Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI;

1 EURO = 4.9763

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	450.00	90.43	108.00	558.00	112.13
TOTAL CAPITOL 1		450.00	90.43	108.00	558.00	112.13
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	2500.00	502.38	600.00	3100.00	622.95
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	200.95	240.00	1240.00	249.18
3.3.	Proiectare si engineering	25000.00	5023.81	4750.00	29750.00	5978.34
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica	3000.00	602.86	720.00	3720.00	747.54
TOTAL CAPITOL 3		31500.00	6330.00	6310.00	37810.00	7598.01
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	284281.00	57126.98	54013.39	338294.39	67981.11
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		284281.00	57126.98	54013.39	338294.39	67981.11
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	2500.00	502.38	600.00	3100.00	622.95
5.1.1.	Lucrari de constructii	600.00	120.57	144.00	744.00	149.51
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea santierului	1400.00	281.33	336.00	1736.00	348.85
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1350.00	337.50	324.00	1674.00	336.39
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1200.00	241.14	288.00	1488.00	299.02
TOTAL CAPITOL 5		5050.00	1081.02	1212.00	6262.00	1258.36
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		321281.00	64628.44	61643.39	382924.39	76949.62
Din care C+M		287231.00	57719.79	68935.44	356166.44	71572.54





3D SIGN
CLASIC
BIROU DE ARHITECTURA

IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL (+4) 0332 803230, MOBIL (+4) 0751 055720

2.2.4 PROGRAMUL PROIECTANTULUI DE URMARIRE PE SANTIER A CALITATII EXECUTIEI LUCRARILOR DE ARHITECTURA – FINISAJE

Denumirea proiectului AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU
AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI

Amplasament JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135

Proiectant general S.C. 3D SIGN CLASIC S.R.L. IASI

Beneficiar COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

Proiect nr 105/2024

Faza de proiectare DTAC/PTH+DE

Nr. crt.	Faza de Controlului	Executie	Supusa	Doc. de control	Participa				Documentatia care sta la baza atestarii calitatii
					I	B	P	C	
1	Trasarea constructiei			P.V.	☐	☒	☒	☒	Plan trasare
2	Izolatii hidrofuge			P.V.	☐	☒	☒	☒	Pr. arhit. pl. nr.
3	Pereti betin armat camera de pompe			P.V.	☐	☒	☒	☒	Pr. arhit. pl. nr.
3	Montaj rezervoare de apa			P.V.	☐	☒	☒	☒	Pr. arhit. pl. nr.

I – Insectia in Constructii (teritoriala)

B – Beneficiar

P – Proiectant

C – Constructor

P.V. – Proces verbal

☐ – Participare optionala; ☒ – Participare obligatorie

*) – La verificarea trasarii constructorul va fi reprezentat si de topograful care a executat trasarea.

▪ Beneficiarul, reprezentat de dirigintele de santier autorizat, are obligatia sa anunte data inceperii executiei lucrarilor de construire la Insectia in Constructii – IC si sa prezinte prezentul program de urmarire a calitatii lucrarilor executate spre luare la cunostinta si aprobare.

▪ Dupa caz Insectia in Constructii – IC va preciza la inceperea lucrarilor fazele determinante la care va fi reprezentata de catre un inspector.

▪ Constructorul are obligatia sa anunte factorii nominalizati mai sus cu cel putin 48 de ore inaintea datei de incepere a fazei de executie precizate in programul de control.

▪ In afara momentelor obligatorii pentru verificare, precizate in tabelul de mai sus, proiectantul va fi solicitat, prin grija constructorului, cel putin in urmatoarele situatii:

- derogari privind calitatea materialelor de executie;
- cand certificatele de calitate a lucrarilor nu corespund prevederilor din proiect;
- cand exista diferente intre situatia proiectata si cea din santier;
- la prereceptia lucrarilor executate.

Neconvocarea proiectantului reprezinta preluarea exclusiva de catre constructor a raspunderilor privind conformitatea lucrarilor executate cu proiectul.

Participantii la fazele de executie vor fi anuntati cu 5 zile inaintea datei stabilite.

Beneficiar:

(diriginte de santier)

Proiectant

general:

sc 3D Sign Clasic srl

Constructor

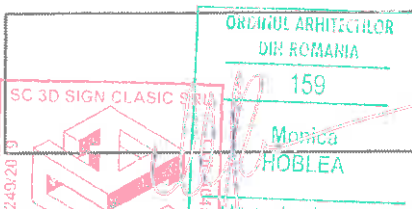
(responsabil cu
calitatea)

Aprobat

Inspectia in Constructii



3D SIGN
CLASIC
BUREAU DE ARCHITECTURA



IASI, STRADELA SF. ATANASIE NR.1

J 22-249/2019, 40453485

TEL: (+4) 0332 863230, MOBIL (+4) 0757 055720

3. ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR - DTOE

Denumirea proiectului **AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI**

Amplasament **JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135**

Proiectant general **S.C. 3D SIGN CLASIC S.R.L. IASI**

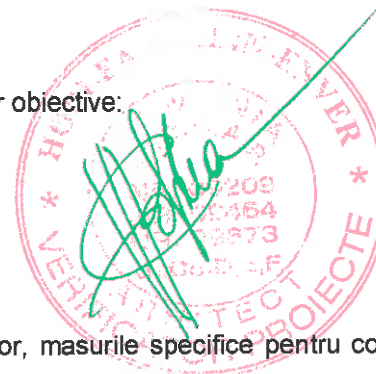
Beneficiar **COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI**

Proiect nr **105/2024**

Faza de proiectare **DTAC/D.T.O.E.**

Documentatia necesara DTOE are in studiu amplasarea urmatoarelor obiective:

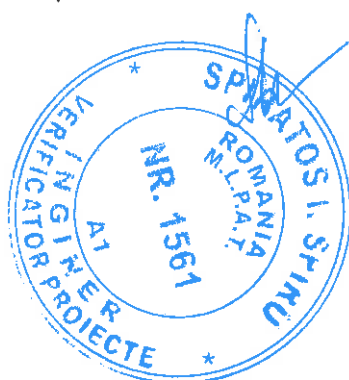
- cai de acces;
- platforma de depozitare a materialelor;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;
- surse de energie;
- vestiare, apa potabila si grup sanitar;
- grafice de executie a lucrarilor;
- organizarea spatiilor pt. depozitarea temporara a materialelor, masurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor;
- masuri specifice de protectie a muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor;
- masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).



Terenul este imprejmuit. Accesul in incinta se va realiza pe doua porti, una pentru personal, cealalta pentru masini.

Materiale de constructie precum nisipul, pietrisul, otelul-beton, se vor putea depozita in aer liber, fara masuri speciale de protectie. Pentru depozitarea sculelor si a materialelor ce nu pot fi depozitate in aer liber se va construi o baraca din lemn, de dimensiunile 3.00 x 4.20 m. Inaintea desfasurarii lucrarilor de santier, se va realiza o constructie provizorie cu regim de inaltime parter din scanduri lacuite pe bait imbinate tip caplama, stilpi din lemn, grinzi de lemn intr-o singura panta, astereala din lemn si invelitoare din placi ondulate. Fundatiile se vor executa de tip izolat, din beton ciclopian. Dimensiunile de gabarit sunt L=4.20 m, l=3.00 m, H=2.40+3.50 m.

Organizarea de santier se va face conform plansei **A0.4**.



intocmit,

arh. Alexandra **ANDRIES**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
Primar
Nr. 57731 din 25/04/2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1265 din 10.06.2024



În scopul: Amplasare rezerva supraterana de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivitati.

Ca urmare a cererii adresate de COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
STRADA CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 57731 din 25/04/2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 141135 nr. topografic -
număr cadastral 141135 identificat prin -
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. **Situarea imobilului:** imobil situat în intravilanul municipiului Iași.

. **Natura proprietății sau titlul asupra imobilului:** terenul în suprafața de 12142mp, este deținut conform înscrisurilor din CF nr. 141135.

3. **Servituti, drept de preemțiune, zone de utilitate publică:** conform extras CF prezentat, asupra imobilului sunt notate următoarele sarcini: drept de administrare COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI. Amplasament situat în zona II de servituti aeronautice, zona de protecție a rețelilor S.T.S..

4. **Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora,** după caz: imobilul se află în zona de protecție a monumentului istoric COD IS-II-a-B-03846, IS-II-m-B-03753, IS-II-m-B-04092, a sitului "CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA" COD LMI-IS-I-S-A-03504.

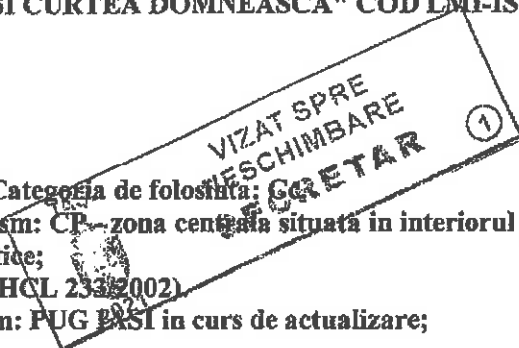
2. REGIMUL ECONOMIC

1. **Folosința actuală:** teren construit și neconstruit. Categorie de folosință:

2. **Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:** CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice;

3. **Reglementări fiscale:** zona "A" de impozitare (cf. HCL 233/2002)

4. **Regim de actualizare a documentației de urbanism:** PUG IASI în curs de actualizare;



3. REGIMUL TEHNIC

1.Imobilul este situat in intravilanul municipiului Iasi, UTR : CP - zona centrala situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice; *Utilizari admise: conform PUZ. *Utilizari interzise: conform PUZ. Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului: P.O.T. cf.PUZ, C.U.T. cf.PUZ;

2.Obligatii/constrangeri de natura urbanistica: (i).Amplasarea constructiilor fata de limitele la strazi: existent. (ii).Amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei: laterale - existent; posterioara - existent. (iii).Volumetrie, aspectul general al cladirilor si alte prevederi: existent; -Imprejmuire existent. (iv).Inaltimea max. admisa a constructiilor: existent. (v).P.O.T. existent, C.U.T. existent. (vi).Dimensiuni si suprafete minime/maxime ale parcelelor(in cazul proiectelor de parcelare): existent.

3. Echipare cu utilitati: zona echipata edilitar; 4. Circulatia: existent; Accese: se vor evidentia pe planul de situatie; Parcaje: pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conform normativelor in vigoare si H.C.L. 425/2007.

**SPECIFICATII:

-Proiectul de autorizare va respecta prevederile ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, completare la legea 50/1991 republicata, legea nr.10/1995 republicata, ORD.MS.119/2014, legea 372/2005, legea 7/1996 republicata, legea 307/2006 republicata.

-Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500 / 1:200, vizata de O.C.P.I., pe care se va pozitiona constructia, aliniamentul, retragerile, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, imprejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

-Prin proiect se va prezenta comparativ situatia existenta si cea propusa.

-D.T.A.C. va fi verificat conform Ordinului MLPAT nr.77/N/28.10.1996 Anexa 1;

-Documentatia tehnica va fi insusita de expertul tehnic, conf. Alin.(4), Art.12 din HG nr.925/1995.

-Se vor respecta prevederile HCL 321/2017.

-La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In caz de avarie a acestora, cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.

-In cazul modificarii dispozitiilor legale in vigoare cu privire la valabilitatea PUG, devin aplicabile orice acte normative ulterioare, in acest caz fiind necesara solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivitati.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize / acorduri:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ canalizare ✓

☒ alimentare cu energie electrică ✓

☒ alimentare cu energie termică ✓

☒ gaze naturale ✓

☒ telefonizare ✓

☒ salubritate ✓

☐ transport urban

-Aviz Direcția Județeană pentru Cultură; -
Aviz S.T.S.; -Aviz Serv. Promovare și
Monitorizare Calitate Mediu; ✓

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ✓

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației ✓

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
-Dovada OAR de luare în evident proiect; ✓

d.4) studii de specialitate:

-Expertiza tehnică - dacă este cazul; -Verificarile tehnice cf. Legii 10/1995 + referate de verificare; -
Documentație geotehnică conform NP. 074-2022. -Ridicare topografică cu viza O.C.P.I. actualizată la zi, cotate
și menționați vecinii (inclusiv regimul de înălțime al vecinătăților)+PV recepție;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

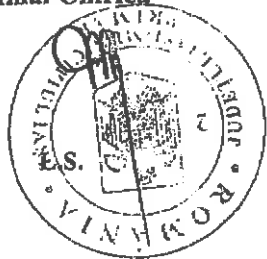
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

-Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investiției. ✓



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliada Ionașcu

[Signature]

ARHITECT ȘEF

Arh. Ioan Munteanu

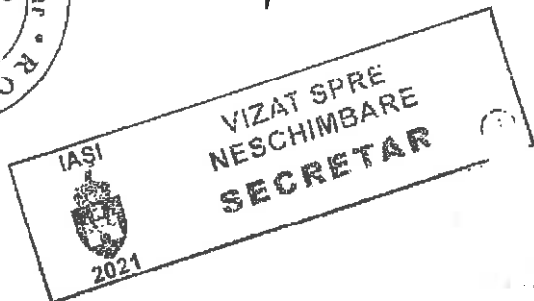
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu înlocuitorul înscrisului

[Signature]

ÎNTOCMIT,
Denis Pintilescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

[Signature]



Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de

19.06.2024

19.06.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,^a republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

Numele si prenumele verficatorului atestat:
Certificat de atestare Seria CA V nr.09999/10.03.2022
Ing. CAPANISTEI I. GHEORGHE ALEXANDRU
Adresa: Iasi
Tel: 0748 217 288

Nr. 2239/13.08.2024
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la crinta Ag a studiului geotehnic:

AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU
-SALA DE FESTIVITATI.
IN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 29, NC-141135.
JUDETUL IASI
Faza: Studiu Geotehnic

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- ☞ Certificat de Urbanism Nr 1265 din 10.06.2024
- ☞ Proiectant specialitate: S.C. PROMV MILENIUM S.R.L. Iasi
- ☞ Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
- Amplasament: IN SATUL OSOI, COMUNA COMARNA, NUMAR CADASTRAL 62891, JUDETUL IASI pe un teren relative plan si orizontal.
- Data prezentarii documentului pentru verificare: 13.08.2024.

2. DOCUMENTATIE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Studiu Geotehnic nr. 042/08/2024:

Piese Scrise: Date generale, Date privind terenul din amplasament, Prezentarea informațiilor geotehnice privind terenul de fundare, Evaluarea informațiilor geotehnice. Recomandări privind soluțiile de fundare. Modelul Terenului, Reglementări tehnice de referință.

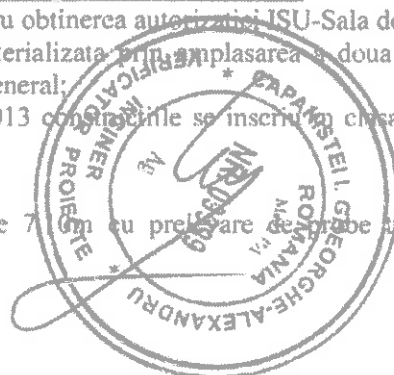
Piese Desenate: Fișa foraj geotehnic SG3 F1, Plan incadrare in zona SG1, Plan de situație – Amplasare prospecțiuni geotehnice SG2; Anaxa I - Rapoarte de incercari laborator

3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI:

Beneficiarul doreste amplasarea unei rezerve de apa pentru obtinerea autorizatiei ISU-Sala de Festivitate din incinta Colegiului National de Arta Octav Bancila Iasi-materializata prin amplasarea a doua rezervoare supraterrane de 100mc fiecare-metalice, pozitionate pe un radier general;

- conform P 100-3/2019 corelat cu normativ P 100-1/2013 constructiile se inscriu in clasa a IV-a de importanta;

Pe amplasament a fost realizat 1 foraj cu adancimea de 7 m cu prelevare de probe sulburate si netulburate.



Stratificația terenului este:

- Orizont -umpluturi/eterogen;
- Orizont argilos nisipos, galben-cafeniu, plastic vartos, cu compresibilitate mare, alcatuit din argile nisipoase cu intercalatii si zone de argila prafoasa, orizont intalnit si la adancimea de 7,10m unde s-a finalizat executia forajului;

Categoria geotehnică a amplasamentului este "2".

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în timpul realizării forajului geotehnic până la adâncimea de 7.10m.

Conform P100-1/2013 amplasamentul analizat are o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0.25g$ și o perioadă de colț $T_c=0.7$ sec.

Capacitatea portantă a terenului de fundare calculată conform NP 112-2014 a rezultat:

Adâncime de fundare față de C.T.A. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	per [kPa]	
1.50	135.33	180.34	Orizont argilos nisipos. galben cafeniu, plastic vartos

- pentru alte latimi sau adâncimi de fundare portantă terenului se va recalcula conform SR EN 1997-1:2004.

Adâncimea minimă de fundare va fi conform NP112-2014 de minim 1.10m din CTA dar datorita grosimii de cca 1,30m a stratului de umpluturi va fi de cca 1,50m fata de CTN-ul actual, cu condiția pătrunderii fundațiilor în terenul bun de fundare cu cel puțin 0.20 m. Fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare.

Se recomandă ca la faza de proiect tehnic, proiectantul de specialitate, să efectueze verificări privind sistemul de fundare adoptat.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

13.08.2024

Am primit 2 exemplare

Investitor/Proiectant

Ing. CAPANISTEII GHEORGHE ALEXANDRU



Seria CA V Nr. 09999



ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



**CERTIFICAT
DE ATESTARE
TEHNICO - PROFESIONALĂ**

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 91790 / 2021

urmare promovării examenului organizat, conform art. 3 din Ordinul MDLPA nr.817/2021, în sesiunea de atestare tehnico - profesională 2021

SE ATESTĂ

DI. CAPANISTEI GHEORGHE-ALEXANDRU

Cod numeric personal: 1870810226771

De profesie: **INGINER**

Județul/Sectorul: **IAȘI**

Localitate: **IAȘI**

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională: Ag – Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ și terenul de fundare al tuturor tipurilor de construcții prin investigații geotehnice

NIVELUL: Nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Data emiterii: 10.03.2022

Semnătura titularului ...

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. CAPANISTEI GHEORGHE-ALEXANDRU

Cod numeric personal: 187081012671

Profesia: INGINER

ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE



Demnitatea de inginer tehnico-proiectant este acordată persoanelor care au absolvit cursurile de studii de inginer tehnico-proiectant și au fost aprobate de comisia de evaluare a rezultatelor examenelor.

Nivelul: Nu este cazul

Data emiterii: 12.03.2012

Director,
MOLDAVIA

11/5

Nef. lucru.
Anulează UNCROP

MOLDAVIA

Notă: Se face
la 12.03.2012

Până la:
la 12.03.2012

Acordarea titlului

Procedura de acordare este valabilă în cazul de acordare a titlului
proiectant de expertiză - verificare de proiecte

Seria CA V Nr. 09999

SC PROMV MILENIUM SRL, SEDIUL SOCIAL: JUD. IASI
MUNICIPIUL IASI, SOSEUA NICOLINA NR 223A
REG. COM.:J22/ 285/ 2005; CUI 17199952
CONT:BANCAR: RO31PIRB2400781697001000
TEL: 0747477671; vosniucalex@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU

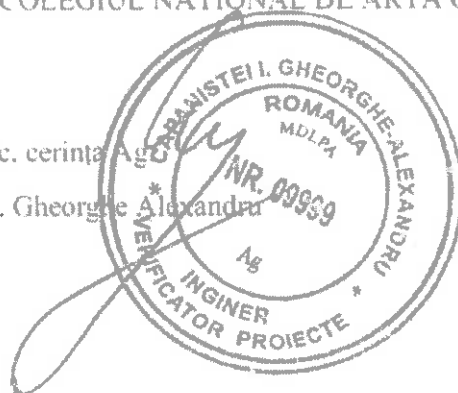
AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU
-SALA DE FESTIVITATI.
IN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 29, NC-141135.
JUDETUL IASI



Pr.nr.042/08/2024 - SG

BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

Verificator tehnic, cerinta Ag
Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru



Intocmit,

Ing. Vosniuc Alexandru
S.C. PROMV MILENIUM S.R.L. IASI

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE (documentație
geotehnică):

S.C. PROMV MILENIUM S.R.L. IAȘI

Întocmit:

Ing. Vosniuc Alexandru

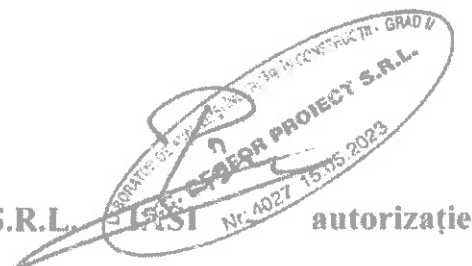
PROSPECȚIUNI TEREN

S.C. PROMV MILENIUM S.R.L. IAȘI

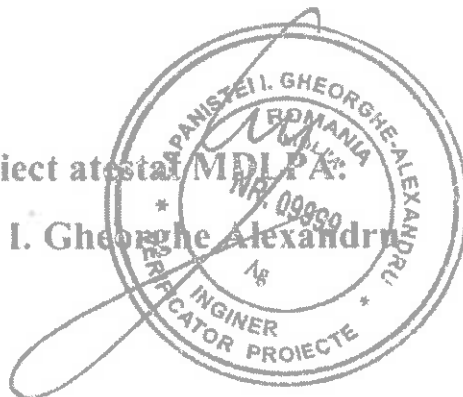
ANALIZE DE LABORATOR

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IAȘI

nr.4027/15.05.2023



Verificator proiect atestat MDLPA:
Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru



AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU
-SALA DE FESTIVITATI.
IN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 29, NC-141135.
JUDETUL IASI
Pr.nr.042/08.2024 - SG
BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Studiu geotehnic
- Certificat de Urbanism Nr 1265 din 10.06.2024

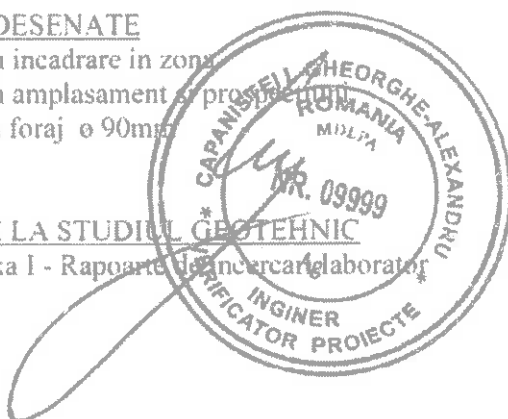
B. PIESE DESENATE

- Plan incadrare in zona
- Plan amplasament si proiectiuni
- Fisa foraj ø 90mm

Sc.1:X - SG 1
Sc.1:X - SG 2
- SG 3

C. ANEXE LA STUDIUL GEOTEHNIC

- Anexa I - Rapoarte de incercari laborator



INTOCMIT.

Ing. Vasile Alexandru

AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU
-SALA DE FESTIVITATI.
IN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 29, NC-141135.
JUDETUL IASI
Pr.nr.042/08.2024 - SG
BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

La solicitarea beneficiarului COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI in conformitate cu prevederile N.P.074/2022 se intocmeste prezentul studiu geotehnic necesar elaborarii proiectului: " AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU-SALA DE FESTIVITATI- IN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 29, NC-141135, JUDETUL IASI".

1.1. SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

1.1.1. Conform N.P.074/2022 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului starii si caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor litologice care alcatuiesc terenul de fundare pe zona activa a fundatiilor;
- determinarea portantei terenului de fundare conform prevederi NP112-2014;
- determinarea efectelor posibile in timp a apei subterane asupra terenului de fundare, fundatiilor si constructiei;
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicitatii si adancimii de inghet;
- incadrarea terenurilor naturale in clasele prevazute de norme de deviz pentru lucrari de sapaturi si terasamente;
- terenuri in panta potential alunecatoare sau susceptibile de instabilitate prin degradare, solubilizare, sufozie, erodare, prabusire;
- stratificatie orientata defavorabil;
- eventuale modificari previzibile, temporare sau ireversibile in regimul si chimismul apei subterane;
- semnalarea unor conditii speciale ale amplasamentului si ale terenului de fundare care pot influenta desfasurarea normala a realizarii si comportarii in timp a constructiei, cum sunt:
 - terenuri dificile de fundare;
 - stratificatie orientata defavorabil;
 - grosimi mari ale pachetului de umpluturi;
 - accidente subterane - beciuri, hrube.

1.1.2. NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

Au fost stabilite conform N.P.074/2022 considerand amplasamentul in categoria geotehnica 2, constand din cercetarea studiilor geotehnice, efectuate anterior in zona si vecinatati din executia a unui foraj ϕ 90mm cu o foreza semimecanizata, tip Becker BH65, condus pana la adancimea de 7,10m, realizat pentru verificarea stratificatiei si pentru determinarea parametrilor geotehnici ai pamantului, foraje executate conform N.P.074/2022.

Pentru investigarea terenului s-a folosit utilaj de tip foreză semimecanizată, tehnica de tăiere a pământului fiind forare prin batere, cu prelevare cu ajutorul prelevatorului cu țereastră, prin impact dinamic (pentru probele tulburate).



Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 90mm și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm și înălțime de 250mm. Forajul a fost executat "în uscat" pentru a nu modifica umiditatea inițială a probelor de pământ.

1.2. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Beneficiarul dorește amplasarea unei rezerve de apă pentru obținerea autorizației ISU-Sala de Festivități din incinta Colegiului Național de Artă Octav Bancila Iași-materializată prin amplasarea a două rezervoare supraterane de 100mc fiecare-metalice, poziționate pe un radier general:

- conform P 100-3/2019 corelat cu normativ P 100-1/2013 construcțiile se înscriu în clasa IV-a de importanță;

2. PARTEA GENERALĂ

2.1. Amplasamentul studiat se găsește situat ÎN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 29, NC-141135, JUDEȚUL IASI pe un teren relativ plan și orizontal.

2.2. GEOMORFOLOGIC zona studiată se încadrează:

- regiunea – Campia Moldovei;
- subregiunea – Campia Jijiei Inferioare;
- unitatea – Culuarul Bahlui
- unitatea – Terasa Medie

2.3. GEOLOGIC zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmatiană și cuaternară.

2.4. SARMATIANUL fundamentul zonei este reprezentat de argila marnoasă bazală, vânătă cenușie, prezentă la adâncimi de peste 14 m.

2.5. CUATERNARUL (conform prospecțiunilor efectuate în amplasament și studiilor geotehnice și de stabilitate întocmite anterior în vecinătăți) acoperă sarmatianul și este reprezentat din:

- Orizont -umpluturi eterogen;
- Orizont argilos nisipos, galben-cafeniu, plastic vartos, cu compresibilitate mare, alcătuit din argile nisipoase cu intercalatii și zone de argila prafoasă, orizont întâlnit și la adâncimea de 7,10m unde s-a finalizat execuția forajului;

2.6. APA SUBTERANĂ este prezentă pe amplasament la adâncimi de peste 7,1m cu nivel variabil, funcție de regimul pluviometric, descărcările din amonte și microrelief, nefiind interceptată în foraje pe timpul execuției acestora. Prospecțiunile au fost realizate într-o perioadă cu precipitații normale.

2.7. ANTECEDENTE TEREN

Accidente teren – umpluturi, hrube

Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi mari. Amplasamentul nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor.

2.8. ANALIZA STABILITATII INTREGULUI SISTEM

Avand in vedere amplasamentul studiat, localizarea acestuia in teritoriu, se trage concluzia ca amplasamentul are stabilitatea locala asigurata in contextul actual al nivelului freatic.

Nu se semnaleaza pe amplasament fenomene de instabilitate.

2.9. CONSIDERATII PRIVIND:

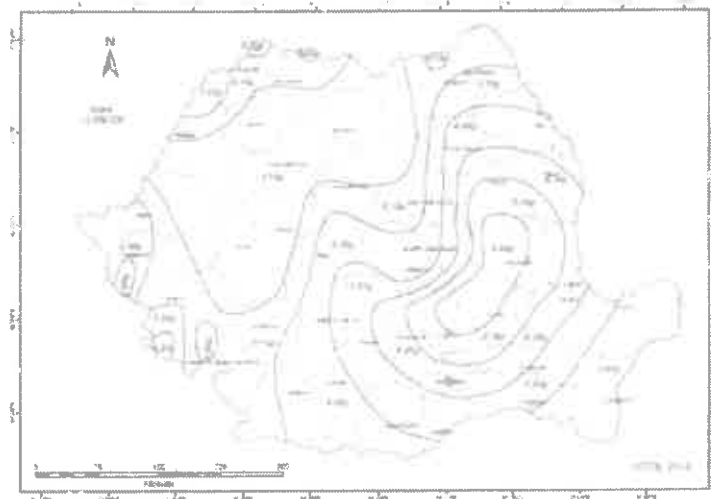
- seismicitatea amplasamentului
- adancimea de inghet a amplasamentului

2.9.1.Reprezentarea actiunii seismice pentru proiectare Conform prevederilor din normativ P100-1/2013

(1) Pentru proiectarea constructiilor la actiunea seismică, teritoriul României este împărțit în zone de hazard seismic. Nivelul de hazard seismic în fiecare zonă se consideră, simplificat, a fi constant. Pentru centre urbane importante și pentru construcții de importanță specială se recomandă evaluarea locală a hazardului seismic pe baza datelor seismice instrumentale și a studiilor specifice pentru amplasamentul considerat. Nivelul de hazard seismic indicat în prezentul cod este un nivel minim pentru proiectare.

(2) Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ag determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în continuare "accelerația terenului pentru proiectare".

(3) Accelerația terenului pentru proiectare, pentru fiecare zonă de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 100 ani. Zonarea accelerației terenului pentru proiectare ag în România, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR = 100 ani, este indicată în figura de mai jos și se folosește pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani

(4) Mișcarea seismică într-un punct pe suprafața terenului este descrisă prin spectrul de răspuns elastic pentru accelerații absolute.

(5) Acțiunea seismică orizontală asupra construcțiilor este descrisă prin doua componente ortogonale considerate independente între ele: în proiectare spectrul de răspuns elastic pentru accelerații absolute se consideră același pentru cele 2 componente.

(6) Spectrele normalizate de răspuns elastic pentru accelerații se obțin din spectrele de răspuns elastic pentru accelerații prin împărțirea ordonatelor spectrale cu valoarea de vârf a accelerației terenului a_g .

(7) Condițiile locale de teren sunt descrise prin valorile perioadei de control (colț) T_C a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat. Aceste valori caracterizează sintetic compoziția de frecvențe a mișcărilor seismice.

Perioada de control (colț) T_C a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative (vezi Anexa A). T_C se exprimă în secunde.

În condițiile seismice și de teren din România, pentru cutremure având $IMR = 100$ ani, zonarea pentru proiectare a teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_C , a spectrului de răspuns obținută pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale mișcării seismice este prezentată în Figura 3.2.

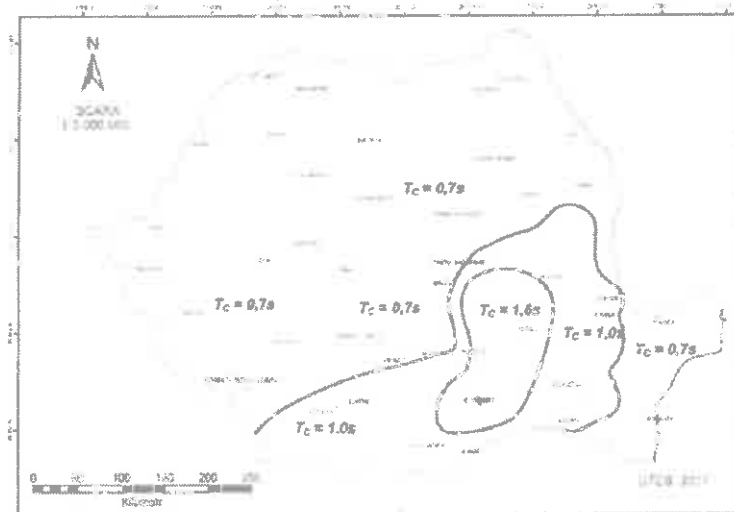


Figura -Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

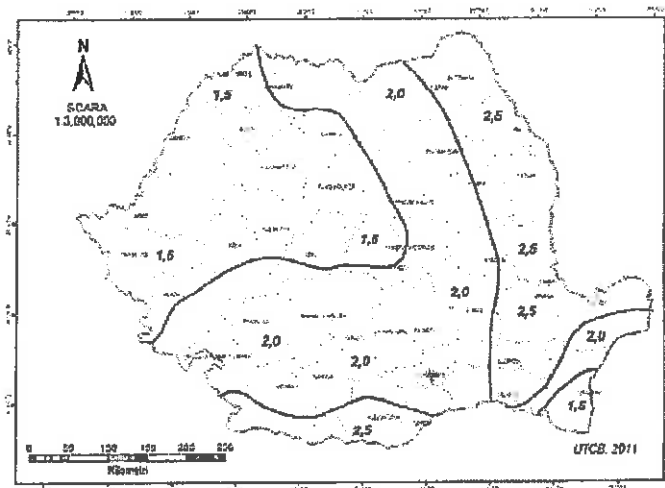
Conform prevederilor din normativ P100-1/2013 amplasamentul studiat se caracterizează prin:

- $a_g = 0,25g$
- $T_C = 0,7\text{ s}$

2.9.2. Conform STAS 6054/77 adâncimea de îngheț a amplasamentului este de 0,80-0,90 m de la suprafața terenului.

2.9.3. Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor și acțiunii asupra construcțiilor", indicativ CR1-1-4.2012 presiunea vântului bazată pe viteza mediata pe 10min, având 50ani interval mediu de recurență este 0,7 KPa, corespunzând unui interval de mediere a vitezei vântului pentru 10 min cu viteza caracteristică de 41 m/s;

2.9.4. Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR1-1-3 - 2012 valorile caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol având $IMR = 50$ ani este $s_k = 2,5\text{ kN/m}^2$;



2.10. **Clima** are un pronunțat caracter continental, aparținând tinutului climatic al Platformei Moldovenesti, marcat prin amplitudini termice (lunare și anuale) mari. Regimul climatic, influențat în mare măsură de prezența maselor de aer ale anticiclonilor atlantic și siberian, se caracterizează prin veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, bantuite frecvent de viscole puternice, prezența secetelor, brumelor târzii de primăvară și timpurii de toamnă, a averselor de ploaie din timpul verii, însoțite adeseori de căderi de grindină etc. Regimul termic înregistrează valori medii multianuale ce variază între 8°C în regiunile deluroase și 9,6°C în câmpie. Temperatura maximă absolută (40°C) s-a înregistrat la Iași (27 iulie 1909), iar minimă absolută (-36,3°C) tot la Iași (1 februarie 1937).

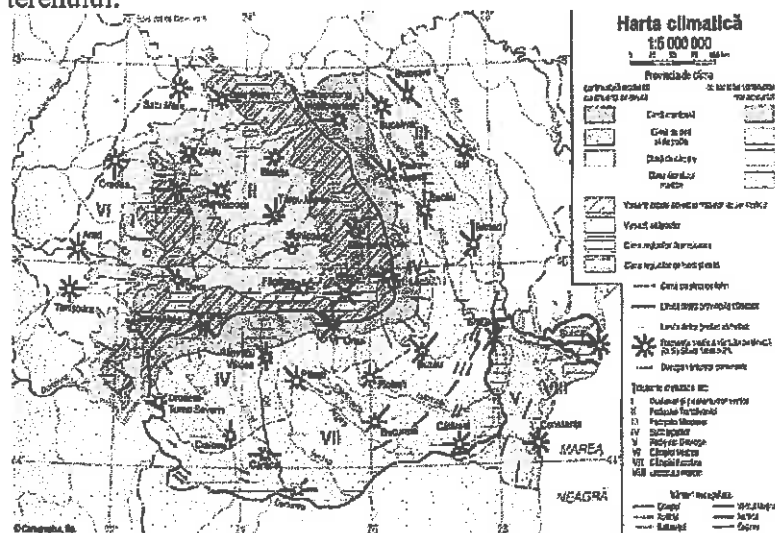
Clima aparține sectorului de climă temperat continentală, specifică zonelor de deal și ses, se caracterizează prin veri calduroase cu precipitații și ierni reci marcate uneori de viscole, dar și cu frecvente intervale de încălzire.

Temperaturile medii anuale se încadrează între 8-9°C.

Conform SR 174-1 (iulie 1997) privind zonarea climatică, zona investiției aparține "zonei calde" ce are caracteristicile prevăzute în "Anexa B" a susmenționatului normativ.

Precipitațiile atmosferice depășesc cu puțin 550 mm.

Conform STAS 6054/77 adâncimea de îngheț a terenului din amplasament este de 0.90 m de la suprafața terenului.



3. PARTEA SPECIALA

3.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate și data la care au fost realizate

3.1.1. La vizita în teren s-a inspectat zona amplasamentului pentru identificarea a celorlalte aspecte ce țin de ordin geologic-geotehnic și care pot influența implementarea proiectului definit prin tema de proiectare.

Pe amplasamentul studiat s-a realizat 1 foraj geotehnic cu adâncimea de -7.10m. cu prelevare de probe tulburate și netulburate. în luna IULIE a anului 2024.

În baza observațiilor, analizelor de laborator și cercetărilor efectuate, amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, este caracterizat prin următoarea succesiune litologică:

- Orizont -umpluturi/eterogen;
- Orizont argilos nisipos, galben-cafeniu, plastic vartos, cu compresibilitate mare, alcătuit din argile nisipoase cu intercalatii si zone de argila prafoasa. orizont intalnit si la adancimea de 7,10m unde s-a finalizat executia forajului;

3.1.2. Imagini generale din timpul executiei forajului:



3.2. Utilajele și aparatura folosită

Pentru investigarea terenului s-a folosit utilaj de tip foreză semimecanizată, tehnica de tăiere a pământului fiind forare prin batere, cu prelevare cu ajutorul prelevatorului cu fereastră, prin impact dinamic.

Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 90mm până la adâncimea de maximă de -9.10m și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm și înălțime de 250mm. Forajele au fost executate "în uscat" pentru a nu modifica umiditatea inițială a probelor de pământ.



Fig. 3.2.1. Imagini generale utilaj folosit

3.3. Metode folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Prin tehnologia utilizată și având în vedere categoria de importanță a lucrării s-a avut în vedere respectarea categoriei A de prelevare a probelor cu obținerea de eșantioane din clasa de calitate 1, maxim 2 și a categoriei B de prelevare a probelor cu obținerea de eșantioane din clasa de calitate 3, maxim 5. Eșantioanele din clasele de calitate 1 și 2 pot fi obținute doar prin utilizarea categoriei A de metode de prelevare prin care nu s-a produs nici o tulburare sau doar o tulburare ușoară a structurii pământului, nu s-a produs nici o schimbare a părților componente sau în compoziția chimică a acestora.



Categoria A de prelevare impune o atenție sporită în efectuarea tuturor investigațiilor de teren eșantioanele trebuie să conțină toate componentele minerale ale straturilor din care au fost prelevate, iar acestea nu trebuie contaminate cu nici un material din alte straturi sau aditivi utilizați în cursul procesului de prelevare. Umiditatea și indicele porilor ale pământului corespund cu cele ale pământului in situ. Categoria B de prelevare impune obținerea de eșantioane care conțin toate părțile componente ale pământului in situ în proporțiile lor originale și în care pământul și-a păstrat umiditatea naturală. Dispunerea generală a diferitelor straturi de pământ sau componente poate să fie identificată.

3.4. Poziția pe teren a investigațiilor realizate și stratificația primară.

Poziția prospecțiunilor realizate se regăsesc în planșa SG2.

Stratificația întâlnită în forajul F1 se regăsește în planșa SG3:

-(0.00-1.30)m- Sol vegetal;

-(1.30-7.10)m- Orizont argilos nisipos, galben-cafeniu, plastic vartos, cu compresibilitate mare, alcătuit din argile nisipoase cu intercalatii și zone de argila prafoasă, orizont întâlnit și la adâncimea de 7.10m unde s-a finalizat execuția forajului;

Valorile fizico-mecanice ale terenului de fundare din amplasament se găsesc în fișele de foraj anexate SG3.

3.5. Apa Subterană este prezentă pe amplasament la adâncimi de peste 7.1m cu nivel variabil, funcție de regimul pluviometric, descărcările din amonte și microrelief, nefiind interceptată în foraje. Prospecțiunile au fost realizate într-o perioadă normală.

3.6. Denumirea laboratorului autorizat care a efectuat încercările

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laboratorul geotehnic autorizat S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.4027/15.05.2023:

- Determinarea umidității – SR EN ISO 17892-1:2015
- Determinarea limitele Atterberg – SR EN ISO 17892-12:2018
- Determinarea granulometriei -- SR EN ISO 17892-4:2017
- Încercarea de forfecare în aparatul de forfecare directă – SR EN ISO 17892-10:2019
- Încercarea de determinare a compresibilității prin metoda edometrică - SR EN ISO 17892-5:2017

3.7. Stabilirea Categoriei Geotehnice

Având în vedere prevederile din normativ N.P.074/2022 s-a determinat categoria geotehnica în care poate fi încadrat sistemul construcție-teren:

Tabel 1

Încadrarea terenului	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente (excavația nu coboară sub nivelul apei subterane)	1
Categoria de importanță	Redusa (Categoria de importanță C) conform HG nr.766/1997	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare $a(g)$ - trei puncte pentru zonele cu $a_g \geq 0.25g$		3
TOTAL		10
Categoria geotehnică		2

Categoria geotehnică 2 include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1. In amplasamentul studiat se pot amplasa constructii cu regim de inaltime P tinindu-se cont de recomandarile din prezentul studiu geotehnic.

4.2. Avand in vedere stratificatia existenta pe amplasament descrisa la cap.3 al studiului, in urma investigatiilor a rezultat:

- soluri vegetale in grosimi de 0,80m urmate de un orizont argilos nisipos, galben cafeniu, plastic vartos, alcatuit din argile nisipoase, fundarea se poate realiza direct in acest strat cu respectarea prevederilor normativului NP112-2014. Se recomandă compactarea terenului de fundare înainte de turnarea egalizării de beton, prin compactarea la un grad de compactare Proctor D = 98%, presiunile convenționale cresc cu cca. 10%.

4.3. Natura terenului de fundare

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, NP 074/2022 și NP 122/2010.

Sistemului de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor governa soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

SLU – Stări limită ultime;

SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală. Stările limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

SR EN 1997-1 deosebește cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței (EQU)
- cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundații, piloții sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței (STR);
- cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței (GEO);
- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acțiuni verticale (UPL);
- cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă, sub efectul gradientilor hidraulici (HYD).

Recomandările privind soluțiile minime de fundare nu sunt limitative, iar proiectantul de specialitate care va întocmi proiectul de rezistență poate utiliza și alte soluții tehnice agreate de normele în vigoare, dar cu consultarea prealabilă a inginerului geotehnician.

Calculul la starea limită de exploatare se face, după caz, pentru acțiunile sau combinațiile de acțiuni din grupările caracteristică, evasipermanentă și frecventă, definite conform CR0.

- Verificarea la starea limită de exploatare trebuie să urmărească îndeplinirea a două condiții:
- deplasările sau deformațiile posibile, calculate, să fie mai mici decât valorile limită admisibile ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor stabilite prin proiect;
- verificarea criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren, $p_{ef,max} \leq ppl$ - pentru fundații încărcate centric, iar pentru fundații încărcate excentric, $p_{ef,max} \leq ppl$, $p_{ef,max} \leq 1.2 ppl$, $p_{ef,max} \leq 1.4 ppl$

Tabel nr. 2. Capacitatea portantă a terenului de fundare

Adâncime de fundare față de C.T.A. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	per [kPa]	
1.50	135.33	180.34	Orizont argilos nisipos, galben cafeniu, plastic vartos

4.4. Recomandări cu caracter orientativ cu privire la adâncimi și soluții de fundare

Sistemul de fundații va fi stabilit în cadrul Proiectului geotehnic, fundarea se poate realiza direct în orizontul argilos nisipos, galben cafeniu, plastic vartos. Fundul sapaturilor se va compacta corespunzător înainte de turnarea egalizării de beton, prin compactarea la un grad de compactare Proctor D = 98%, presiunile convenționale cresc cu cca. 10%.

Adâncimea minimă de fundare va fi conform NP112-2014 de minim 1.10m dar datorită grosimii de cca 1,3 a stratului de umpluturi va fi de cca 1,50 față de CTN-ul actual, cu condiția pătrunderii fundațiilor în terenul bun de fundare cu cel puțin 0.20 m. Fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare.

De asemenea la realizarea săpăturilor se recomandă:

-Pentru realizarea de săpături de până la 3.0m adâncime declivitatea maximă a taluzului stabil să fie de 2:1 (raport între înălțimea taluzului și protecție orizontală a taluzului h/b) sau cu pereți verticali sprijiniți, iar la înălțimi de peste 3.00m să fie 2:1.5;

-Pentru săpături mai adânci de 3.0 m se vor respecta prevederile din normativul NP120-14.

-programarea lucrărilor de săpături exceptând perioadele de îngheț sau și de ploi;

-terenul de pe taluzuri și de pe baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri), remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părțile afectate și înlocuite cu material local (argilă prăfoasă compactată chiar și cu beton slab);

-natura și starea terenului de la cota finală de fundare din săpături vor trebui examinate și avizate în comun de către proiectant, geotehnician, constructor și beneficiar, înainte de betonarea egalizărilor; în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren

-pământul rezultat din săpătură să nu se depoziteze la o distanță mai mică de 1.0 m de la marginea gropii de fundație; pentru săpături pînă la 0.75 m adîncime, distanța se poate lua egală cu adîncimea săpăturii;

-dacă din cauze neprevăzute turnarea fundațiilor nu se efectuează imediat după săpare și se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor în zona respectivă sau de transformare a lor în pereți cu taluz.

Sistemul de fundații trebuie ales astfel încât să transmită la teren încărcările construcției, inclusiv cele din acțiuni seismice, asigurând îndeplinirea condițiilor privind verificarea terenului de fundare la stări limită.

Recomandările privind soluțiile minime de fundare nu sunt limitative, iar proiectantul de specialitate care va întocmi proiectul de rezistență poate utiliza și alte soluții tehnice agreate de normele în vigoare, dar cu consultarea prealabilă a inginerului geotehnician.

4.5. Indicații orientative asupra necesității îmbunătățirii terenului de fundare și încadrarea pamanturilor in care se vor efectua sapaturi.

La vizita în teren s-a inspectat zona amplasamentului pentru identificarea acelor aspecte ce țin de ordin geologic-geotehnic și care pot influența implementarea proiectului definit prin tema de proiectare.

Amplasamentul este aproximativ plan și orizontal, iar prin tema de proiectare nu sunt prevăzute sapaturi adanci, regimul de inaltime propus fiind de P. In aceste conditii stabilitatea locala a amplasamentului este asigurata.

Clasa betoanelor și tipul de ciment ce se vor utiliza la execuția lucrărilor de infrastructură vor fi stabilite în funcție de clasele de expunere, așa cum este evidențiat în NE 012 - 2007.

În conformitate cu prevederile din indicatorul Ts-1981, pământurile în care se vor efectua săpături se încadrează astfel:

Tabel 3

Denumirea pământului	Proprietăți coezive	Modul de comportare la săpat		
		manual	mecanizat	
Pământ vegetal	slab coeziv	mijlociu	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Umplutură	mijlocii	mijlociu	Categ. I-II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă prăfoasă	mijlocie	mijlociu	Categ. II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă nisipoasă	mijlocii	tare	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Praf argilos	slab coeziv	mijlociu	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Nisip prăfos	slab coeziv	mijlociu	Categ. I-II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă grasă	foarte coeziv	foarte tare	Categ. III	săpare mecanizată E, B, M
Praf argilos nisipos - Praf argilos (loess)	slab coeziv	mijlociu	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Argilă marnoasă	foarte coezivă	foarte tare	Categ. III	săpare mecanizată E, B, M

Manual - cu lopată, cazma, târnăcop, rangă; E - excavator cu lingură sau echipament de draglină; B - bulldozer, autogreder, greder cu tractor; M - motoscreper.

4.6. Recomandări pentru reducerea infiltrării în teren a apelor de suprafață.

Indiferent de grupa din care face parte amplasamentul, trebuie adoptate prin proiectare, atât în perioada de execuție cât și în timpul exploatarei anumite măsuri constructive, exemplificate în continuare:

- Sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau din alte surse de suprafață, prin realizarea unor pante de minim 2%;
 - Evitare stagnerii apei în jurul construcției, atât pe perioada execuției cât și pe toată durata exploatarei, prin amenajări și lucrări măsurii adecvate (pante corespunzătoare, rigole).
- O atenție deosebită se va acorda rostului dintre trotuar și clădire care se va etanșa cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției:
- Incintele săpăturilor pentru fundații vor fi amenajate (pante, instalații de pompare, etc.) astfel încât să permită colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției;
 - Umpluturile în jurul fundațiilor se vor executa imediat când condițiile tehnice permit acest lucru.
 - Prin compactarea cu maiul mecanic sau manual, se va urmări realizarea unei greutatei volumice în stare uscată medie, mai mare decât 15.5 kN/m^3 .

5. ELABORAREA MODELULUI TERENULUI

Modelul terenului este principalul rezultat al investigației geotehnice și reprezintă baza de dezvoltare a Modelului geotehnic de proiectare și pentru prezentul studiu geotehnic, este alcătuit din:

- Fișele de foraje anexate, notate SG3;
- Subcapitolul 3.4.-Stratificatia;
- Subcapitolul 3.5. Nivelul apei subterane.

Gradul de detaliere al modelului terenului depinde de categoria geotehnică, astfel:

- Categoria geotehnică 2: structura/stratificația detaliată a amplasamentului care să evidențieze și eventualele condiții locale, inclusiv valori derivate și măsurate ale parametrilor geotehnici prelucrate pentru a stabili valorile definitorii pentru natura și starea fiecărei unități/orizont/strat, condiții hidrogeologice generale sau detaliate (în funcție de cerințele temei de investigare)

6. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINȚĂ

Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu exigențele următoarelor standarde:

➤ Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri	➤ STAS 1242/4-85
➤ Teren de fundare. Principii generale de cercetare	➤ STAS 1242/1-89
➤ Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise	➤ STAS 1242/3-88
➤ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	➤ SR EN 1997-1:2004
➤ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională	➤ SR EN 1997-1:2004 NB:2007
➤ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	➤ SR EN 1997-1:2004 AC:2009

➤ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională	➤ SR EN 1997-2:2007 NB:2009
➤ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	➤ SR EN 1997-2:2007
➤ Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	➤ SR EN 1997-2 AC:2010
➤ Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție	➤ SR EN ISO 22475-1:2009
➤ Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme și personal	➤ SR CEN ISO TS 22475-2:2009
➤ Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformității firmelor și personalului de către o terță parte	➤ SR CEN ISO TS 22475-3:2009
➤ Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	➤ SR EN ISO 14688-1:2004
➤ Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	➤ SR EN ISO 14688-2:2005
➤ Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	➤ SR EN ISO 14688-2:2005 C91:2007

Determinările de laborator au fost efectuate în conform următoarelor standarde:

➤ Determinarea umidității	➤ SR EN ISO 17892-1:2015
➤ Determinarea limitele Atterberg	➤ SR EN ISO 17892-12:2018
➤ Determinarea granulometriei	➤ SR EN ISO 17892-4:2017
➤ Încercarea de forfecare în aparatul de forfecare directă	➤ SR EN ISO 17892-10:2019
➤ Încercarea de determinare a compresibilității prin metoda edometrică	➤ SR EN ISO 17892-5:2017

Analiza, prelucrarea și interpretarea rezultatelor s-a făcut în respectul următoarelor standarde și normative:

➤ NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ	➤ NP 112- 2014
➤ Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri	➤ P 100-1.2019
➤ Investigații și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	➤ SR EN 14688-1:2018
➤ Investigații și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	➤ SR EN 14688-2:2018

➤ Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României	➤ STAS 6054-77
➤ Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României	➤ SR 11100-1-2006
➤ Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții	➤ NP 074-2022

La proiectare, pe timpul execuției și pe toată durata exploatării se vor respecta prevederile din STAS-urile și normativele în vigoare și în mod deosebit cele din: EUROCOD 7, NP112-14, SR EN 1997-1:2004, SR EN 1997-1:2004/NB:2007, C169-88, C56-85, P100-1-2013, P130-99, CR6-13, STAS 9850-89, STAS 6054-77, STAS 2745-90, NP120-2014, NP 122-2014.

De asemenea, se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din Legea 319/2006 actualizată în 2018, HG 300/2006 precum și "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat de MLPAT cu ord. 9/N/15 martie 1993.

Studiul geotehnic se va verifica la cerința Af sau Ag conform NP074-2022 și conform Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici.

Verificator tehnic,

Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru



Întocmit,

Ing. Vosniuc Alexandru

S.C. ROMV MILENIUM S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
Primar
Nr. 57731 din 25/04/2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1265 din 10.06.2024



În scopul: Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivitati.

Ca urmare a cererii adresate de COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
STRADA CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 57731 din 25/04/2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 141135 nr. topografic -
număr cadastral 141135 identificat prin -
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Situația imobilului: imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului: terenul în suprafața de 12142mp, este detinut conform înscrisurilor din CF nr. 141135.
3. Servituti, drept de preemțiune, zone de utilitate publică: conform extras CF prezentat, asupra imobilului sunt notate următoarele sarcini: drept de administrare COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI. Amplasament situat în zona II de servituti aeronautice, zona de protecție a rețelilor S.T.S..
4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz: imobilul se află în zona de protecție a monumentului istoric COD IS-II-a-B-03846, IS-II-m-B-03753, IS-II-m-B-04092, a sitului "CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA" COD LMI-IS-I-S-A-03504.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: teren construit și neconstruit. Categoriile de folosință: GRAT
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice;
3. Reglementări fiscale: zona "A" de impozitare (cf. HCL 23/2002)
4. Regim de actualizare a documentației de urbanism: PUG IASI în curs de actualizare;



3. REGIMUL TEHNIC

1. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Iași, UTR : CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice; *Utilizări admise: conform PUZ. *Utilizări interzise: conform PUZ. Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: P.O.T. cf. PUZ, C.U.T. cf. PUZ;

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică: (i). Amplasarea construcțiilor față de limitele la străzi: existent. (ii). Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei: laterale - existent; posterioară - existent. (iii). Volumetrie, aspectul general al clădirilor și alte prevederi: existent; -Împrejmuire existent. (iv). Înălțimea max. admisă a construcțiilor: existent. (v). P.O.T. existent, C.U.T. existent. (vi). Dimensiuni și suprafețe minime/maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): existent.

3. Echipare cu utilități: zona echipată edilitar; 4. Circulația: existent; Accese: se vor evidenția pe planul de situație; Parcaje: pe lot, în afara domeniului public, dimensionate conform normativelor în vigoare și H.C.L. 425/2007.

**SPECIFICATII:

-Proiectul de autorizare va respecta prevederile ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, completare la legea 50/1991 republicată, legea nr.10/1995 republicată, ORD.MS.119/2014, legea 372/2005, legea 7/1996 republicată, legea 307/2006 republicată.

-Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scară 1:500 / 1:200, vizată de O.C.P.I., pe care se va poziționa construcția, aliniamentul, retragerile, accesele, aleile pietonale și auto, parcajele, împrejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

-Prin proiect se va prezenta comparativ situația existentă și cea propusă.

-D.T.A.C. va fi verificat conform Ordinului MLPAT nr.77/N/28.10.1996 Anexa 1;

-Documentația tehnică va fi însoțită de expertul tehnic, conf. Alin.(4), Art.12 din HG nr.925/1995.

-Se vor respecta prevederile HCL 321/2017.

-La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In caz de avarie a acestora, cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.

-In cazul modificarii dispozitiilor legale in vigoare cu privire la valabilitatea PUG, devin aplicabile orice acte normative ulterioare, in acest caz fiind necesara solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU - Sala de festivitati.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

-Avis Directia Județeană pentru Cultura; -
Avis S.T.S.; -Avis Serv. Promovare și
Monitorizare Calitate Mediu;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Dovada OAR de luare în evident proiect;

d.4) studii de specialitate:

-Expertiza tehnică - dacă este cazul; -Verificarile tehnice cf. Legii 10/1995 + referate de verificare; -
Documentație geotehnică conform NP. 074-2022. -Ridicare topografică cu viza O.C.P.I. actualizată la zi, cotate
și menționate vecinții (inclusiv regimul de înălțime al vecinătăților)+PV recepție;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

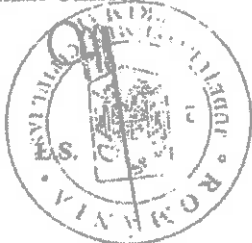
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

-Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investiției.



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliانا Ionașcu



ARHITECT ȘEF

Arh. Ioan Munteanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
Denis Pintilescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de

19.06.2024

49.06.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,^o republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în scîlder cu întocmitorul înscrisului

L.S.

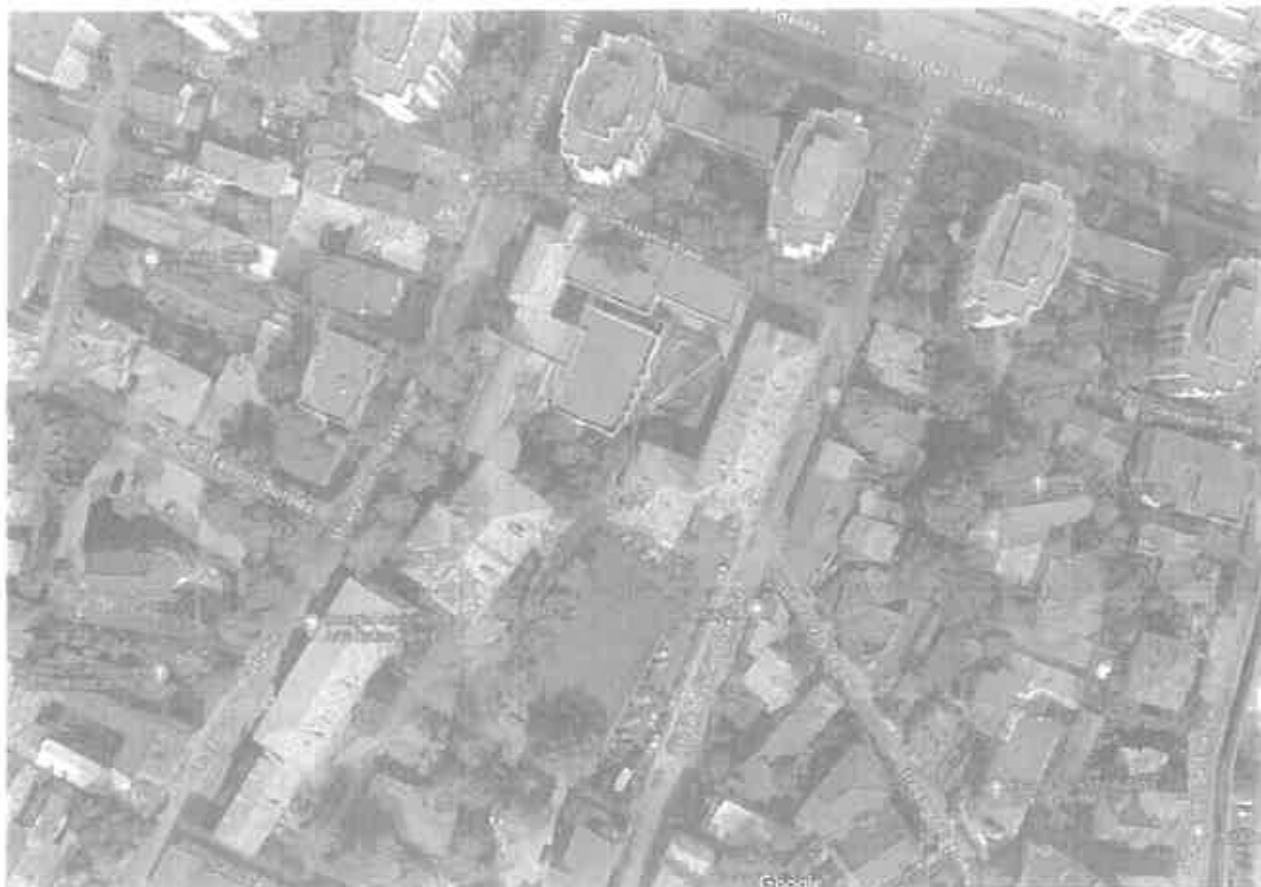
ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

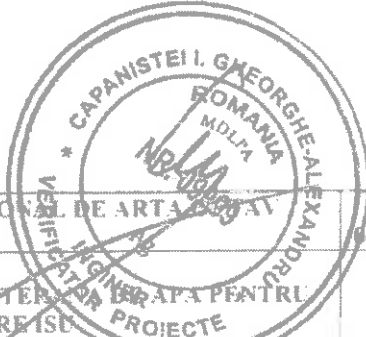
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____



SC PROMIV MILENIUM SRL pJ.22-285-2005 C.U.I. 17199952 SOS NICOLINA NR 223A IASI TEL: 0747477671		BENEFICIARI: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI	PR. NR. 02/08/2024
		AMPLASARE REZERVA SUPRATEREN DE APA PENTRU AUTORIZARE DE -SALA DE FESTIVITATI IN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 27, JUDETUL IASI	SC 1:X
PROIECTAT	Ing.Vosniuc A		PLAN INCADRARE IN ZONA
DESENAT	Ing.Vosniuc A		SG1





SC PROMY MILENIUM SRL pJ.22-285-2005 C.U.I. 17199952 SOS NICOLINA NR 223A IASI TEL: 0747477671		BENEFICIARI: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA DEZAV BANCILA IASI AMPLASARE REZERVA SUPRATEREN AUTORIZARE ISU -SALA DE FESTIVITATI IN MUNICIPIUL IASI, STRA CUZA VODA NR 29, NC-141135. JUDETUL IASI		PR. NR. 042/08/2024
PROIECTAT	Ing.Vosniuc A		PLAN AMPLASAMENT SI PROSPECTIUNI	SC IX
DESENAT	Ing.Vosniuc A			SG2

-Anexa I-

Rapoarte incercari laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



AUTORIZAȚIE

T.S.

Nr. 4027

Data: 15.05.2023

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII - GEOFOR PROIECT S.R.L." situat în JUD. IAȘI, LOCALITATEA IASI, Str. Sf. Petru Movilă, Nr. 52, Demisol aparținând "GEOFOR PROIECT S.R.L."

înmatriculată sub Nr J22/3255/2018

C.I.F. 40234086

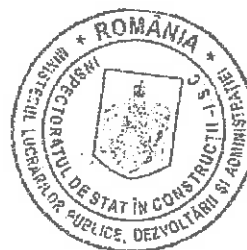
având sediul social în JUD. IAȘI, LOCALITATEA IASI, Aleea Tudor Neculai, Nr. 160, Etaj 2, Ap. 16,

pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru încercările din anexă.

Standard de referință SR EN ISO/IEC 17025.

Termen de valabilitate 4 ani

INSPECTOR GENERAL



Anexa I - pag. I la autorizația Laboratorului "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII – GEOFOR PROIECT S.R.L. situat în JUD. IAȘI, LOCALITATEA IAȘI, Str. Sf. Petru Movilă, Nr. 52, Demisol

Nr. 4027 / 15.05.2023

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

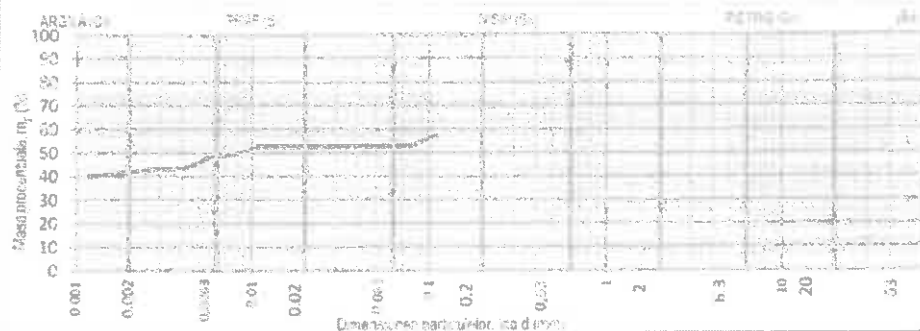
Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
D - drumuri	GTF - geotehnică și teren de fundare
Controlul calității terasamentelor. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor modificat	Teren de fundare. Determinarea densității scheletului pământului
Controlul calității terasamentelor. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor normal	Teren de fundare. Determinarea granulozității. Metoda cernerii
Controlul calității terasamentelor. Determinarea capacității portante a terasamentelor. Verificarea capacității portante cu placa statică Lukas	Teren de fundare. Determinarea granulozității. Metoda sedimentării, pentru pământuri cu granule mai mici de 0,063 mm
Controlul calității terasamentelor. Determinarea densității pământului în laborator prin metoda cu ștanța	Teren de fundare. Determinarea greutății volumice pe teren. Metoda determinării volumului cu apă și folie de material plastic
Controlul calității terasamentelor. Determinarea densității pământului pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	Teren de fundare. Determinarea greutății volumice pe teren. Metoda determinării volumului cu nisip afănat.
Controlul calității terasamentelor. Determinarea gradului de compactare	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei inferioare de plasticitate. Metoda cilindrilor de pământ
Controlul calității terasamentelor. Determinarea modului dinamic de deflecție Evd obținut cu deflectometrul dinamic ușor LWD	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa
GTF - geotehnică și teren de fundare	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda într-un singur punct
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru greu - DPH	Teren de fundare. Determinarea materiilor organice. Determinarea conținutului de materie organică vegetală recentă
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru mediu - DPM	Teren de fundare. Determinarea materiilor organice. Identificarea conținutului de humus solubil în alcalii
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru supergreu - DPSH-A	Teren de fundare. Determinarea modului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placa
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru supergreu - DPSH-B	Teren de fundare. Determinarea permeabilității în laborator. Metoda permeametrului cu gradient variabil
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru ușor - DPL	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare consolidată-drenată (CD)
Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor. Determinarea gradului de compactare D realizat în lucrare	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare consolidată-nedrenată (CU)
Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor. Determinarea gradului de îndesare ID realizat în lucrare	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare neconsolidată-nedrenată (UU)
Teren de fundare. Cercetări geologice-tehnice și geotehnice specifice traseelor de căi ferate, drumuri și autostrăzi. Prelevare probe	Teren de fundare. Determinarea umidității în laborator
Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri. Prelevare probe	Teren de fundare. Determinarea umidității pe șantier
Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise. Prelevare probe	
Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor	
Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice și mecanice ale pământurilor cu umflări și contracții mari. Determinarea presiunii de umflare	
Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru	
Teren de fundare. Determinarea conținutului în carbonați. Metoda 1, aplicabilă în laborator	
Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor. Metoda cu ștanța	
Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor. Metoda prin cântărire hidrostatică	

INSPECTOR GENERAL





S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4027/15.05.2023



Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa, ci)			
ARGILA	CI	41.63	%
PRAF	Si	11.25	%
NISIP	Sa	47.12	%

Beneficiar: Colegiul National de Arta
Octav Bancila Iasi

Obiectiv: Amplasare rezerva supraaterana
de apa pentru autorizare ISU - Sala de
festivitati. Situat in jud. Iasi, mun. Iasi, str.
Cuza Voda nr.29, CF nr. 141135, nr.cad.
141135

Data emiterii 12.08.2024

Foraj	Proba	Cota (m)
1		2.00-2.20

RAPORT DE DETERMINARE DISTRIBUTIE GRANULOMETRICE A PARTICULELOR - SR EN ISO 17892-4:2017

Masa materialului	50	g	Lungimea parchetului	16.5	cm	$w = \frac{P}{P-1} \cdot \frac{100}{a} (R' - C)$				
Densitatea scheletului	2.7	g/cm ³	1 diviziune	1	mm					
Aerometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm ³					
DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C	Temperatura medie C	Citi reduse pe aerometru	Citiri corectate R'=R-ΔR	Diametrii Granulelor d (mm)	Corectia de lab. pe proba C ₁	R' + C ₁	mp
	15"	15			16.5	17.7	0.10988	0.45	18.1	57.6
	30"	30			15.0	16.2	0.07925	0.45	16.6	52.88
	1'	60			15.0	16.2	0.04341	0.45	16.6	52.88
	2'	120			15.0	16.2	0.03069	0.45	16.6	52.88
	4'	240			15.0	16.2	0.02170	0.45	16.6	52.88
	8'	480			15.0	16.2	0.01535	0.45	16.6	52.88
	15'	900			15.0	16.2	0.01121	0.45	16.6	52.88
	30'	1800			14.0	15.2	0.00803	0.45	15.6	49.70
	1h	3600			13.5	14.7	0.00571	0.45	15.1	48.12
	2h	7200			12.0	13.2	0.00411	0.45	13.6	43.35
	4h	14400			12.0	13.2	0.00291	0.45	13.6	43.35
	24h	86400			11.0	12.2	0.00120	0.45	12.6	40.17

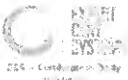
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei

F - GTF - 04

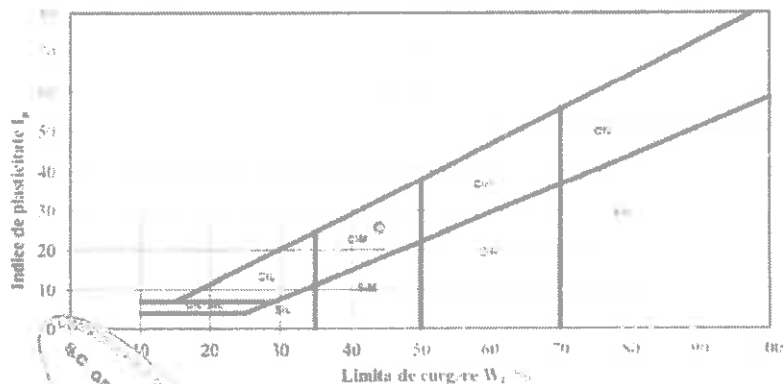
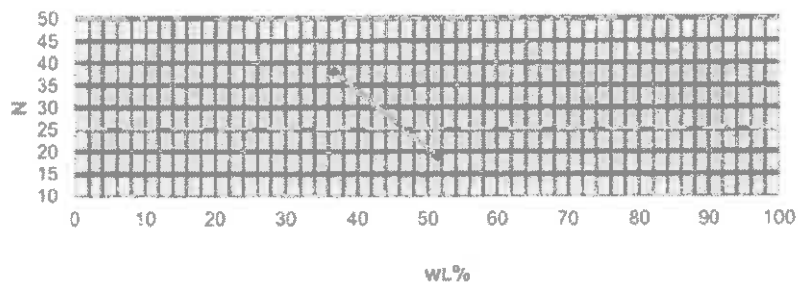
Intocmit: ing. Liviu Pinzanu

Lucrat de: ing. Liviu Pinzanu

Rezultatele din prezenta analiza sunt strict la persoana analizata. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a informațiilor de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Raportul este valabil doar pentru datele prezentate în acest raport și nu poate fi folosit pentru alte scopuri.

		S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. Sediu social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tinerilor Neculai, nr. 16G Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr. 52 Laborator geotehnic - AUTORIZAȚIE - NR. 4027/15.05.2033		
Raport de determinare a umidității și a limitelor de plasticitate				
Foraj	1	Beneficiar: Colegiul Național de Arte Octav Bancu Iași		
Proba	.	Locație: Amplasare rezerva suprafețelor de la munte		
Cota (m)	2.00-2.20	Locație: ISU - Sala de festivități, Strada pld. Avramian, Iași		
UMIDITATEA NATURALĂ (SR EN ISO 17892-1:2015)		str. Cuza Iași, nr. 29, CF nr. 141135, nr. ord. 141135		
DETERMINAREA LIMITEI ATTERBERG (SR EN ISO 17892-12:2018)				
		Natura pământului ARGILA NISIPOASA (sa.CI) Data emiterii 12.08.2024		
Umiditatea naturală	w		22.03	
Limita inferioară de plasticitate	w_p		18.44	
Limita superioară de plasticitate	w_L		43.99	
Indicele de plasticitate	$I_p = w_L - w_p$		25.55	
Indicele de consistență	$I_c = \frac{w_L - w}{I}$		0.86	
Indicele de lichiditate	$i = \frac{w - w_p}{I}$		0.14	
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		F - GTF - 01		
Întocmit: ing. Liviu Pinzariu		Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu		

Graficul limitei superioare de plasticitate



Rezultatele prezentate în acest raport sunt referite strict la probe analizate. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a bazei de date, analiză sau rezultatelor fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar în scopul de raportare și încercări vizuale.



S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai . nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4027/15.05.2023

Autoritatea Nationala de Awa Otav Bucuresti
Obiectiv: Amplasare traseu suprafata de lucru pentru
antichitate (EU - Sola de testare) Situat in jud. Iasi, mas
Iasi str. Oaza Voda, nr.29, CF. nr. 141133, nr. 141135

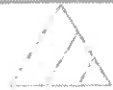
Raport de determinare a densității în stare naturală (SR EN ISO 17892-2:2015)

Foraj	1	Proba	Cota(m)	2.00-2.20	ARGILA NISPOASA (sa,Cl)	Data emiterii	12.08.2024
Sticlă de ceas nr.		Yw (kN/m³)		10	Suprafată ștanță	A	31.17
Greutate schelet		aproximată [kN/m³]		27	Înălțime ștanță	h0	2
Densitatea		$\rho = m/V$			Masa probei	m	119.22
Umiditatea		$w = \frac{m_1 - m_2}{m_2} \cdot 100$					
Volumul probei		V					
Greutate volumică umedă		γ					
Greutate volumică uscată		γ_d					
Porozitatea		$n = \frac{\gamma_s - \gamma_d}{\gamma_s} \cdot 100$					
Indicele porilor		$e = \frac{n}{1-n}$					
Grad de umiditate		$S_r = \frac{\rho_w}{\rho_d} \cdot 100$					
Sef laborator: Ing. Alexandru Capanistai		F - GTF -03					
Inlocuit: Ing. Liviu Ghizariu;		Lucrat de: Ing. Liviu Pinzariu					

Rezultatele prezentului raport se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără
autorizația laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat



S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neaculă, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4027/15.05.2023



RAPORT - Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru
SR EN ISO 17892-5

Se referă la: **Proiectul de rețea de apă caldă în orașul Iași**

Obiectiv: **Adaptarea rețelei de apă caldă la condițiile de proiectare în conformitate cu SR EN ISO 17892-5**

Foraj		1	Proba		Cota(m)	2.0-2.20	Data sondării		12.08.2024		STAREA PROBEI		Natura	
Zua	Ora	Timp t [min]	Comar. p [daN/cm²]	Comar. p [daN/cm²]	Tasari $\frac{\Delta h}{h}$ [%]	Nr. Crt.	Zua	Ora	Timp t [min]	Comar. p [daN/cm²]	Comar. p [daN/cm²]	Tasari $\frac{\Delta h}{h}$ [%]	Nr. Crt.	
		1	0.1	0	0	1			1	5	98	4.9	43	
		30		1	0.05	2			30		105	5.25	44	
		1	0.2	3	0.15	3			60		114	5.7	45	
		30		6	0.3	4			120		126	6.3	46	
		60		8	0.4	5			180		126	6.3	47	
		120		8	0.4	6							48	
						7							49	
						8							50	
						9							51	
						10							52	
		1	0.5	11	0.55	11							53	
		30		14	0.7	12							54	
		60		17	0.85	13							55	
		120		17	0.85	14							56	
						15							57	
						16							58	
						17							59	
						18							60	
		1	1	23	1.15	19							61	
		30		36	1.8	20							62	
		60		45	2.25	21							63	
		120		45	2.25	22							64	
						23							65	
						24							66	
						25							67	
						26							68	
		1	2	53	2.65	27							69	
		30		58	2.9	28							70	
		60		62	3.1	29							71	
		120		69	3.45	30							72	
		180		70	3.5	31							73	
						32							74	
						33							75	
						34							76	
		1	3	76	3.3	35							77	
		30		82	4.1	36							78	
		60		88	4.4	37							79	
		120		93	4.65	38							80	
		180		93	4.66	39							81	
						40							82	
						41							83	
						42							84	

Sef laborator: **Ing. Alexandru Capanistei**

Intocmit: **Ing. Liviu Pinzaru;** Lucrat de: **Ing. Liviu Pinzaru**

F - GTF -10

Rezultatele din prezenta buletin se referă strict la probe analizate. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul Laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat.

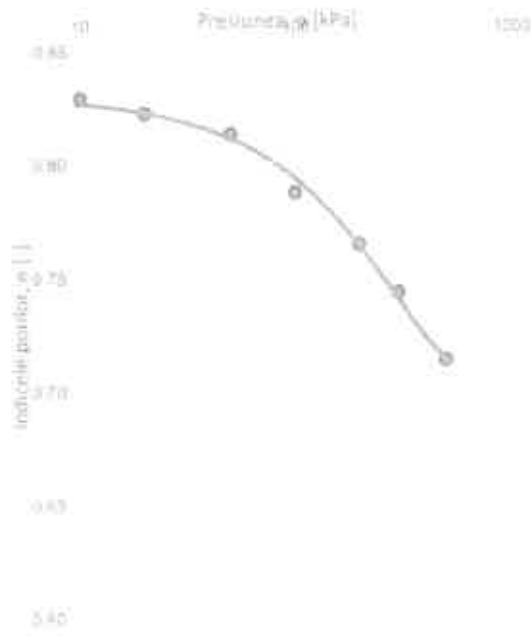
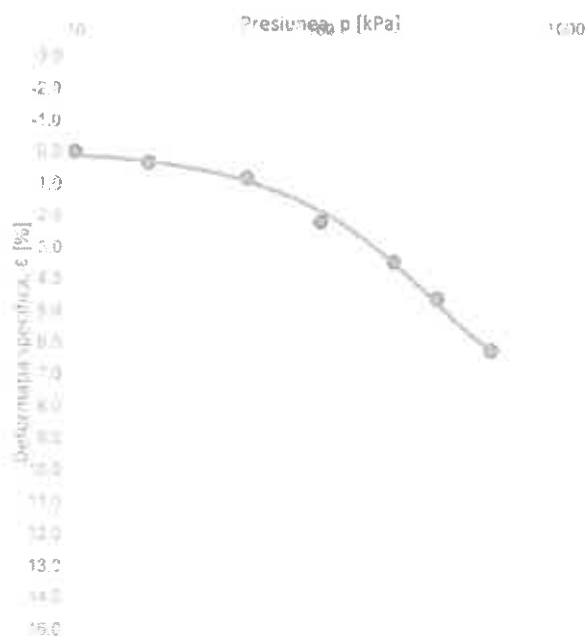


S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediu social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 180
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019



RAPORT					Beneficiar: Colegiul National de Arta Octa		
Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru					Obiectiv: Amplasare rezerva supraterrana		
SR EN ISO 17892-5					de apa pentru autorizare ISU - Sala de		
					festivitatii. Situat în jud. Iasi, mun. Iasi, str.		
					Cuza Voda, nr.29. CF nr. 141135. nr.cad.		
					141135		
Foraj	1	Proba		Cota(m)	2.0-2.20	Naturala	

Presiune p	Citiri (maxime)	$h_i = h_0 - \Delta h$	Tasare specifică ϵ	Indicele porilor e
[kPa]	$[10^{-2} \text{ mm}]$	[mm]	[%]	-
10	1	19.99	0.00	0.83
20	8	19.91	0.35	0.82
50	17	19.83	0.85	0.81
100	45	19.55	2.25	0.79
200	70	19.35	3.50	0.77
300	93	19.13	4.66	0.74
500	126	18	6.30	0.71



$E_{\text{sed, 100-300}} = 8299$ [kPa]
 $E_{\text{sed, 200-300}} = 8621$ [kPa]
 $\epsilon_{200} = 3.50$ [%]

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei	F - GTF - 11
Întocmit: ing. Liviu Pinzariu, Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu	Data emiterii: 12.08.2024
Rezultatele din prezantul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProject. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat	



S.C. GEOPOR PROIECT S.R.L.
Sediu social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: Str. Sf. Petru Moșia, nr. 32
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR 4027/15.05.2023



RAPORT

Investigații și încercări geotehnice Încercări de laborator pe pământuri Partea 10: Încercări de forfecare directă

1. Date de identificare

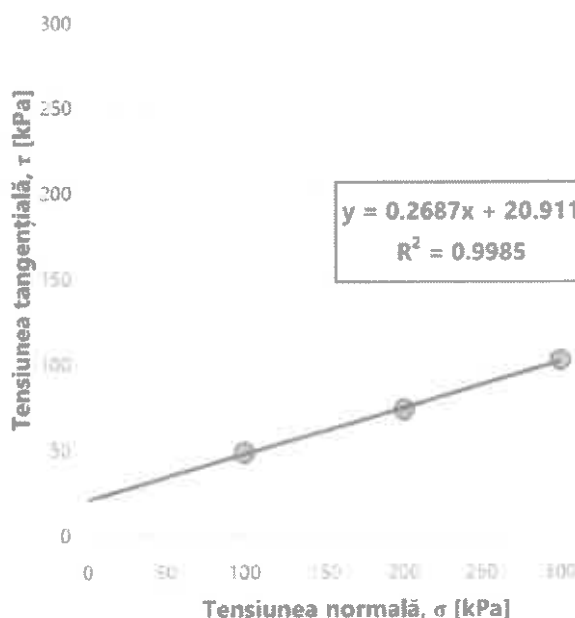
Obiectiv: Amplasare rezerva suprafețelor de apă pentru autoturism ISU - Sala de Testare, Situat în jud. Iasi, mun. Iasi, str. Cămin Voda, nr. 29, CF nr. 141135 în cad. 141135			
Beneficiar: Colegiul Național de Artă Octav Banușia Iasi			
Natura pământului: ARGILA (CI)			
Foraj:	1	Proba:	.
		Cota(M):	2.0-2.20

2. Rezultatele determinării

Tip încercare	Consolidat-Drenat (CD)
Constanta inelului dinamometric	1.697
Viteza de forfecare	0.01 mm/min

3. Prelucrarea rezultatelor

Numărul determinării	#1	#2	#3
Tensiunea normală, σ (kPa)	100	200	300
Tensiunea tangențială maximă, τ_{max} (kPa)	48.4	73.4	102.1
Viteza de forfecare (mm/min)	0.01	0.01	0.01

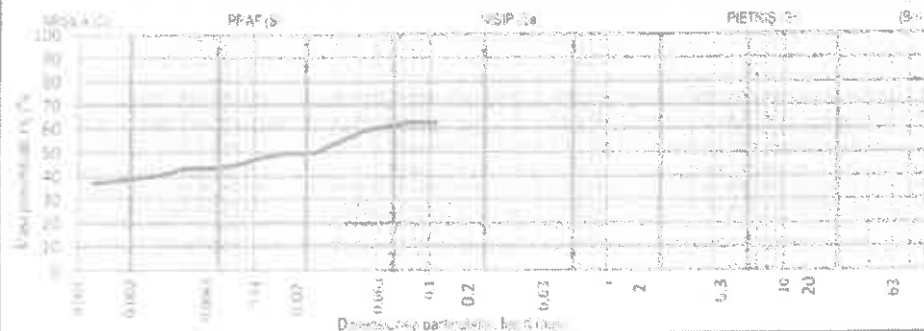


Tip încercare		
Consolidat-Drenat	Consolidat-Nedrenat	Neconsolidat-Nedrenat
CP	CU	UU
$\phi' = 15^\circ$ $c' = 20.9$ kPa	$\phi_{cu} =$ ° $c_{cu} =$ kPa	$\phi_u =$ ° $c_u =$ kPa
Sef laborator: ing. Alexandru Copariștei		F-GTF-17
Intocmit: ing. Liviu Pinzariu		DATA EMITERII
Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu		12.08.2024

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoporProiect. Buletinul este valabil până la data de expirare de 12 luni de la data emiterii.



S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4627/15.05.2023



Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa, CI)			
ARGILA	CI	38.41	%
PRAF	Si	22.75	%
NISIP	Sa	38.84	%

Beneficiar: Colegiul National de Arta
Octav Bărbulescu Iasi

Obiectiv: Amplasare rezidențială supraetajată
de apă pentru autorizare ISU - Sala de
festivități. Situat în jud. Iasi, mun. Iasi, str.
Căminul Voda, nr.29, CF nr. 141/35, nr. cad.
141/35

Data emiterii 12.08.2024

Foraj	Proba	Cota (m)
1		3.10

RAPORT DE DETERMINARE DISTRIBUȚIE GRANULOMETRICĂ A PARTICULELOR - SR EN ISO 17892-4:2017

Masa materialului:	50	g	Lungimea la aerometru	16.5	cm	$p = \frac{p}{p - 1} \cdot \frac{100}{1 - R} \cdot (1 - R)$				
Densitatea scheletului:	2.7	g/cm ³	1 diviziune	1	mm					
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm ³					
DATA	Timpu de sedimentare (minute)	Timpu de sedimentare (secunde)	Temperatura		Citiri reduse pe aerometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corecția de temperatură C _t	R' + Ct	mp
	15"	15	22.3	C	18.0	19.2	0.10765	0.45	19.6	62.4
	30"	30			18.0	19.2	0.07612	0.45	19.6	62.41
	1'	60			17.0	18.2	0.04227	0.45	18.6	59.23
	2'	120			15.5	16.7	0.03049	0.45	17.1	54.47
	4'	240			14.0	15.2	0.02198	0.45	15.6	49.70
	8'	480			14.0	15.2	0.01554	0.45	15.6	49.70
	15'	900			13.5	14.7	0.01142	0.45	15.1	48.12
	30'	1800			12.5	13.7	0.00818	0.45	14.1	44.94
	1h	3600			12.0	13.2	0.00582	0.45	13.6	43.35
	2h	7200			12.0	13.2	0.00411	0.45	13.6	43.35
	4h	14400			11.0	12.2	0.00294	0.45	12.6	40.17
	24h	86400			10.0	11.2	0.00122	0.45	11.6	37.00

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei

Intocmit: ing. Liviu Pinzaru

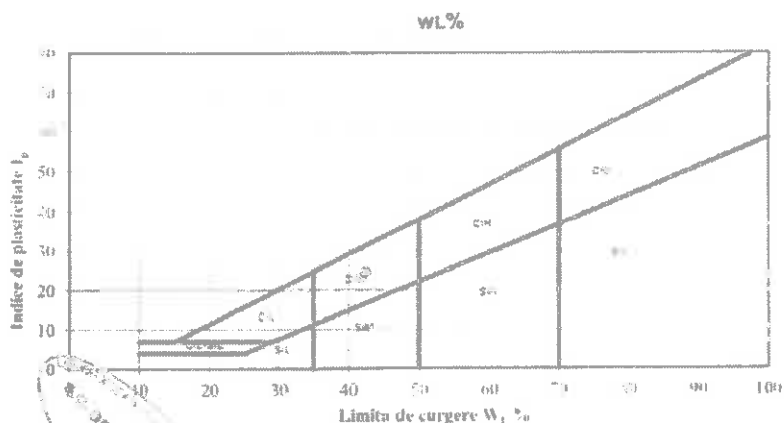
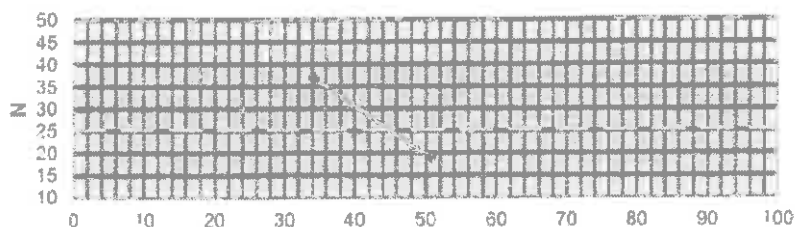
Lucrat de: ing. Liviu Pinzaru

F - GTF - 04

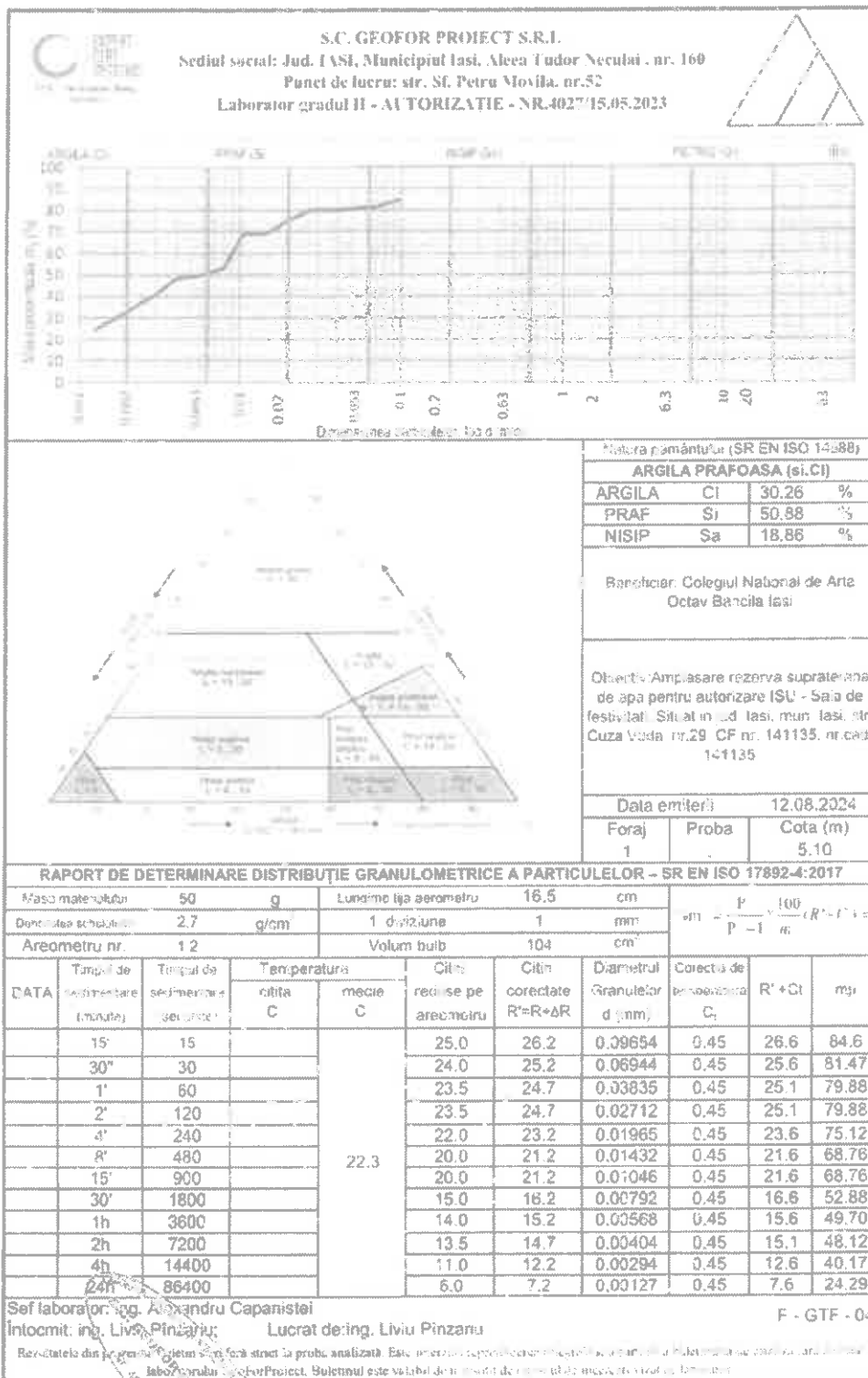
Rezultatele din acest raport sunt valabile strict la probele analizate. Este interzisă reproducerea sau utilizarea parțială a informațiilor din acest raport în scopuri diferite de cele pentru care a fost realizat. Balanșul este valabil din momentul semnării de către reprezentantul responsabil al laboratorului.

		S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. Sediu social: Jd. IASI, Municipiul Iasi, Al. I. Cuza Iasi nr. 160 Punct de lucru: str. Sf. Petru Moara nr. 52 Laborator Gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4037-15.09.2013		
Raport de determinare a umidității și a limitelor de plasticitate				
Foraj	1	Beneficiar: Colegiul Național de Arte Octav Sănciulescu Iasi		
Proba	.	Obiect: Determinarea rezerva suprațorana de apă pentru		
Cota (m)	3.10	autorizație 150 - Cota de lichiditate: Săpătură în pământ, Iasi.		
UMIDITATEA NATURALA (SR EN ISO 17892-1:2015)		str. Cuza Iasi nr. 52 CF nr. 141126 nr. ordi. 141130		
DETERMINAREA LIMITEI ATTERBERG (SR EN ISO 17892-12:2018)		Natura pământului ARGILA NISIPHOASA (sa.Ci) Data emiterii 12.08.2024		
Umiditatea naturală	w		23.03	
Limita inferioară de plasticitate	w_p		18.05	
Limita superioară de plasticitate	w_L		42.42	
Indicele de plasticitate	$I_p = w_L - w_p$		24.37	
Indicele de consistență	$I_c = \frac{w_L - w}{I}$		0.80	
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{w - w_p}{I}$		0.20	
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		F - GTF - 01		
Întocmit: ing. Liviu Pinzariu;		Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu		

Graficul limitei superioare de plasticitate

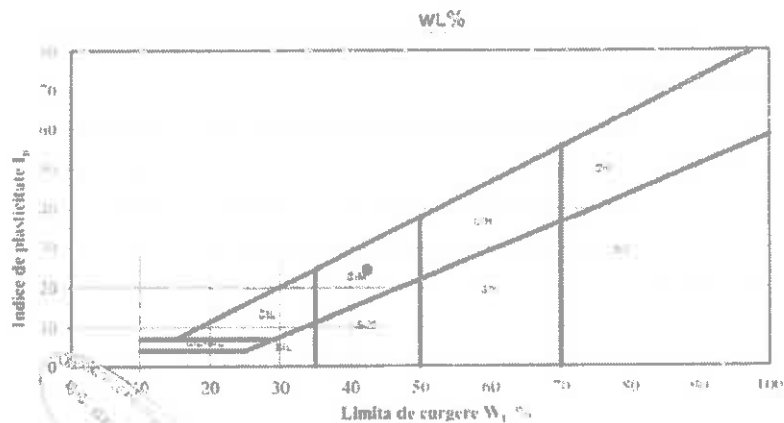
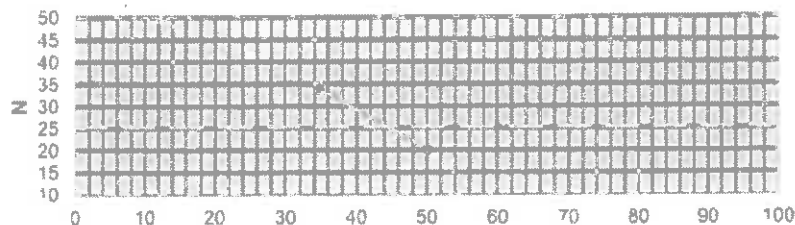


Rezultatele prezente în buletinul prezent sunt referite la probe analizate. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul scris al laboratorului GeoFor-Proiect. Buletinul este valabil doar în vederea raportului de încercări solicitat.



		S.C. GEOPROJECT S.R.L. Serviciu tehnic de proiectare Strada 100, Municipiul Iasi, Aldea Tudor Nechita, nr. 150 Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr. 52 Licență nr. 11 - AUTORIZAȚIE - NR. 4027/15.06.2023			
Raport de determinare a umidității și a limitelor de plasticitate					
Foraj	1		Beneficiar: Colegiul Național de Artă Octav Banu Iași		
Proba	.		Obiectul de evaluare: rezerva de pământ de apărare		
Cota (m)	5.10		Autorizație 1503 - Sala de Testare Situat în județul Iași, nr. 1503, nr. 1411/15.06.2023		
UMIDITATEA NATURALĂ (SR EN ISO 17392-1:2015) DETERMINAREA LIMITEI ATTERBERG (SR EN ISO 17892-12:2018)					
			Natura pământului ARGILA PRAFOASA (si.CI) Data emiterii 12.08.2024		
Umiditatea naturală	w		23.21		
Limita inferioară de plasticitate	w _p		17.94		
Limita superioară de plasticitate	w _L		42.38		
Indicele de plasticitate	$I_p = w_L - w_p$		24.44		
Indicele de consistență	$I_c = \frac{w_L - w}{I_p}$		0.78		
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{w - w_p}{I_p}$		0.22		
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei			F - GTF - 01		
Intocmit: ing. Liviu Pinzariu			Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu		

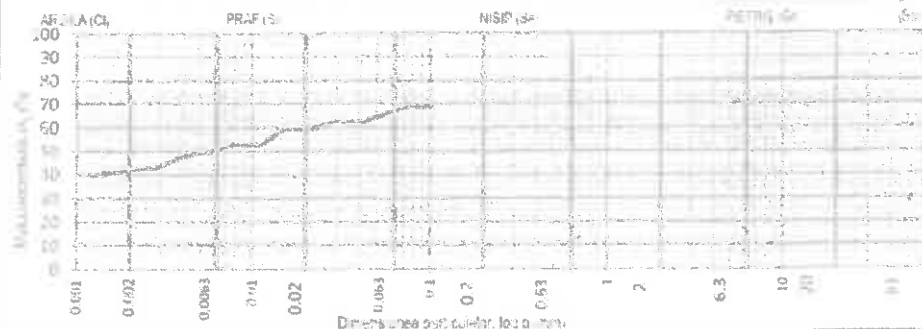
Graficul limitei superioare de plasticitate



Reprezentarea grafică a limitei superioare de plasticitate în funcție de indicele de plasticitate. Se recomandă utilizarea acestui grafic pentru determinarea limitei superioare de plasticitate în funcție de indicele de plasticitate.



S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4027/15.05.2023



Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa, Cl)			
ARGILA	Cl	41.63	%
PRAF	Si	24.90	%
NISIP	Sa	33.46	%

Beneficiar: Colegiul Național de Artă
Octav Băncilă Iași

Obiectiv: Amplasare rezerva supraferană
de apă pentru autorizare ISU - Sga de
festivitat. Situat în jud. Iasi, mun. Iasi, str.
Cuza Voda, nr 29, CF nr. 141135, nr. cad.
141135.

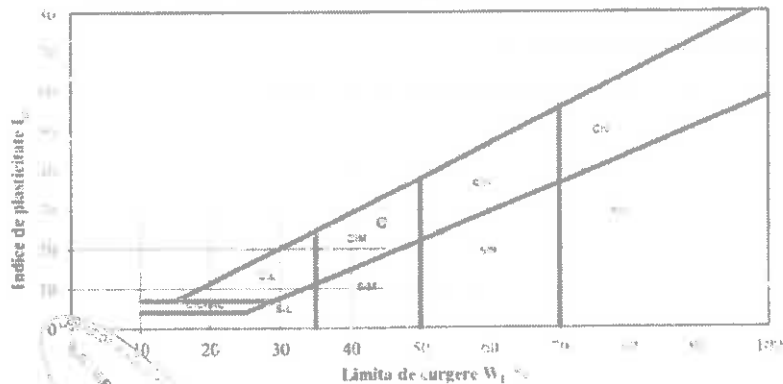
Data emiterii		
Foraj	Proba	Cota (m)
1		7.10

RAPORT DE DETERMINARE DISTRIBUȚIE GRANULOMETRICĂ A PARTICULELOR – SR EN ISO 17892-4:2017										
Masa materialului		50	g	Lungimea spa perimetru		16.5	cm	$\sigma_{100} = \frac{P}{P-1} \cdot \frac{100}{d_1} (R^* + C) =$		
Densitatea scheletului		2.7	g/cm ³	1 diviziune		1	mm			
Areometru nr.		1.2		Volum bulb		104	cm ³			
DATA	Tempul de sedimentare (minuți)	Tempul de sedimentare (secunde)	Temperatura		Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+GR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corecția de temperatură C _t	R' + C _t	σ _p
	15"	15			20.0	21.2	0.10460	0.45	21.6	68.8
	30"	30			20.0	21.2	0.07396	0.45	21.6	68.76
	1'	60			18.0	19.2	0.04169	0.45	19.6	62.41
	2'	120			18.0	19.2	0.02948	0.45	19.6	62.41
	4'	240			17.0	18.2	0.02114	0.45	18.6	59.23
	8'	480			17.0	18.2	0.01495	0.45	18.6	59.23
	15'	900			15.0	16.2	0.01121	0.45	16.6	52.88
	30'	1800			15.0	16.2	0.00792	0.45	16.6	52.88
	1h	3600			14.0	15.2	0.00568	0.45	15.6	49.70
	2h	7200			13.5	14.7	0.00404	0.45	15.1	48.12
	4h	14400			12.0	13.2	0.00291	0.45	13.6	43.35
	24h	86400			11.0	12.2	0.00120	0.45	12.6	40.17

Sef laborator: Ing. Alexandru Capanistei
Intocmit: Ing. Liviu Pinzariu
Lucrat de: Ing. Liviu Pinzariu
Rezultatele din acest raport sunt valabile strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea imaginilor sau parțială a conținutului de date sau a rezultatelor din acest raport. Buletenul este valabil doar în scopul de raportare de date, nu este de laborator.

SR - GTF - 04

Graficul limitei superioare de plasticitate



Rezultatele examenului de admitere se referă strict la probele analizate. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletenului de analiză. Acesta este folosit în cadrul proiectului GeoForProject. Buletinul este valabil doar însoțit de numărul de înregistrare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141135 Iasi

Nr. cerere	254238
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183758661



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	141135	12.142	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141135-C1	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:787 mp; Corp cladire M. Millo
A1.2	141135-C2	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1000 mp; Corp cladire cultura generala
A1.3	141135-C3	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; Corp cladire muzica 1
A1.4	141135-C4	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:298 mp; Cladire cantina
A1.5	141135-C5	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:623 mp; Corp cladire internat
A1.6	141135-C6	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	S. construita la sol:675 mp; Sala de festivitati
A1.7	141135-C7	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:382 mp; Corp cladire muzica 2
A1.8	141135-C8	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:421 mp; Corp cladire arte plastice
A1.9	141135-C9	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	S. construita la sol:98 mp; Atelier-centrala termica
A1.10	141135-C10	Loc. Iasi, Str CUZA VODA, Nr. 29, Jud. Iasi	S. construita la sol:28 mp; Fantana

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61123 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. Hotarare nr 399, din 24/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL IASI (anexa 2 la HCL 399/2011, Hotarare pt modificarea anexei nr 2 la HG 1354/2001 privind atestarea domeniului public al Jud Iasi, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din Jud Iasi, Hotarare nr 414/29.09.2009 anexa 10 - lista bunurilor care fac parte din patrimoniul public al Mun Iasi de verinta nr 12271/2011 emisa de Mun Iasi, adresa nr 108026/2011 emisa de Municipiul Iasi,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL IASI DOMENIUL PUBLIC, CIF:4541580	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61123 / 29/06/2012	
Act Administrativ nr. Hotarare nr 399, din 24/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL IASI (anexa 2 la HCL 399/2011, Hotarare pt modificarea anexei nr 2 la HG 1354/2001 privind atestarea domeniului public al Jud Iasi, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din Jud Iasi, Hotarare nr 414/29.09.2009 anexa 10 - lista bunurilor care fac parte din patrimoniul public al Mun Iasi de verinta nr 12271/2011 emisa de Mun Iasi, adresa nr 108026/2011 emisa de Municipiul Iasi,);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se noteaza dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141135	12.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.142	8	Cc-320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	141135-C1	construcții administrative si social culturale	787	Cu acte	S. construita la sol:787 mp; Corp cladire M. Millo
A1.2	141135-C2	construcții administrative si social culturale	1.000	Cu acte	S. construita la sol:1000 mp; Corp cladire cultura generala
A1.3	141135-C3	construcții administrative si social culturale	237	Cu acte	S. construita la sol:237 mp; Corp cladire muzica 1
A1.4	141135-C4	construcții administrative si social culturale	298	Cu acte	S. construita la sol:298 mp; Cladire cantina
A1.5	141135-C5	construcții administrative si social culturale	623	Cu acte	S. construita la sol:623 mp; Corp cladire internat

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	141135-C6	construcții administrative și social culturale	675	Cu acte	S. construita la sol:675 mp; Sala de festivități
A1.7	141135-C7	construcții administrative și social culturale	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; Corp clădire muzica 2
A1.8	141135-C8	construcții administrative și social culturale	421	Cu acte	S. construita la sol:421 mp; Corp clădire arte plastice
A1.9	141135-C9	construcții anexa	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; Atelier-centrala termica
A1.10	141135-C10	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Fantana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.06	2	3	22.824
3	4	19.984	4	5	22.106
5	6	24.352	6	7	31.869
7	8	2.777	8	9	6.853
9	10	1.28	10	11	1.0
11	12	1.052	12	13	1.013
13	14	1.071	14	15	5.71
15	16	4.696	16	17	6.464
17	18	15.639	18	19	15.14
19	20	30.654	20	21	1.178
21	22	2.935	22	23	8.488
23	24	42.55	24	25	6.859
25	26	20.67	26	27	25.107
27	28	15.805	28	29	2.007
29	30	14.033	30	31	30.879
31	32	31.438	32	33	33.435
33	34	1.81	34	35	11.81
35	36	5.068	36	37	20.253
37	38	4.573	38	1	32.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2024, 15:38



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
MFP
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BANCILA"

MRJ Iași, cod postal: 700037
Str Cuza Vodă, nr.29
Autorizație: ORDIN 4414 /07.2004; 30-1/45757C

Emitent
Conducătorul unității fiscale

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4701576

Data atribuirii (C.I.F.): 29-09-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării: 01-09-2004

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Rețineri C.A. "Heraldica Națională" S.A.

DECIZIUNE

Nr.01625 din 25 Oct.1951

Președintele Comitetului pentru Artă;
Având în vedere dispozițiunile Decretului Nr.166
pentru înființarea și organizarea Comitetului pentru
Artă depe lângă Consiliul de Miniștri din 12 Iulie 1950
Având în vedere H.C.M.Nr.1137/1950, pentru reorga-
nizarea Instituțiilor de învățământ Artistic;
Având în vedere H.C.M.Nr.1056/1951, privind
reprofilarea învățământului superior din R.P.R.

DECIZIUNE

Art.1.- Imobilul din Iași str.Cuza Vodă Nr.29, ce
a aparținut Institutului de Teatru "Marei Millo", se repa-
tisează Școlii Medii de Arte Plastice din Iași.-

Magazie de lemne și magazie de materiale consuma-
bile se repartizează Școlii Medii de Arte Plastice Iași.

Art.5.- Direcțiunea Cadrelor și Învățământului Ar-
tistic și Serviciul Contabilității și Controlului Finan-
ciar Intern se încredințează cu aducerea la îndeplinire
a dispozițiilor prezentei decizii.-

Data azi 25 Octombrie 1951.

p. PREȘEDINTELE COMITETULUI PENTRU ARTA,
ss.indescifrabil

pentru conformitate,

V. Ișkine

NUMELE SI PRENUMELE VERIFICATORULUI ATESTAT:

FIRMA:

ADRESA, TELEFON, FAX:

ARH. ALIN - ENVER HOBLEA
S.I.A. - HOBLEA N. ALIN-ENVER
CIF: 32192389
IASI, STR. A. PANU, NR. 50
0374 011485/ 0332 816355



REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTELE FUNDAMENTALE B1 (D), CC (B), D (C),
E (F) SI F (E),

A PROIECTULUI:

AMPLASARE REZERYA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI

FAZA DTAC

CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI NR. V3163/2024

1. DATE DE IDENTIFICARE:

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT DE SPECIALITATE

INVESTITOR

AMPLASAMENT

NUMAR PROIECT

SC 3D SIGN CLASIC S.R.L.

SC 3D SIGN CLASIC S.R.L. - ARH. MONICA HOBLEA

COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29,
NR. CAD 141135

105/2024

☒ B1 (D)- SIGURANTA IN EXPLOATARE;

☒ CC (B)- SECURITATE LA INCENDIU;

☒ D (C)- IGIENA, SANATATE SI MEDIU;

☒ E (F)- ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA;

☒ F (E)- PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI.

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:

Proiectul prezentat spre verificare - **AMPLASARE REZERYA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI** - a fost verificat de subsemnatul privind calitatea la cerintele fundamentale B1(D) - siguranta in exploatare, Cc(B) - Securitate la incendiu, D(C) - Igiena, sanatate si mediu, E(F) - Economie de energie si izolare termica, F(E) - Protectia impotriva zgomotului. Investitia presupune amplasarea a doua rezerve supratereane de apa si a unei camere de po,pe, amplasate in JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135, avand regimul de inaltime P.

Structura de rezistenta a rezervoarelor: plăci de oțel galvanizat cu dimensiunea de 1250x2500 mm, plus jumătăți sau sferturi. Virolele cilindrice sunt montate cu ajutorul unor cricuri hidraulice. Acoperirea anticorozivă este realizată prin zincare la cald, cu maxim 600 g/m² Zn, conform BS EN10327:2004 DX51D + ZNA600. Grosimea plăcilor este cuprinsă între 2 - 6 mm, în funcție de calculul de rezistență statică și dinamică a respectivului rezervor. Acoperisul este din perete tip sandwich cu izolație termică, montat pe structură de traverse zincate conform STAS 10101/21-92. Izolația termică este aplicată în interiorul rezervorului metalic din plăci de polistiren expandat de o grosime de 50mm și panouri sandwich din poliuretan cu grosime 50 mm.

Etanșeitatea rezervorului este datorată unei pungi din pungi din Epdm care ține apa și care va fi croită inițial de producător și termosudată conform formei și dimesiunilor geometrice ale rezervorului comandat, aceasta fiind protejată printr-un geotextil amplasat între membrană și polistienul expandat. Stuturile de racordare, consolele de fixare a țevilor la interior și accesoriile incluse în rezervor sunt

fabricate din oțel galvanizat.

Scara de acces din aluminiu cu crinolină și cu platforma de acces și inspecție, va fi montată și fixată pe marginea rezervorului astfel încât să asigure o poziție sigură de manevră și accesul la deschiderea superioară a rezervorului.

Structura de rezistență a camerei de pompe: pereti diafragme din beton armat cu secțiune variabilă de la 12-15cm grosime.

Structura de rezistență a salii de festivități: este realizată din cadre din beton armat, cu planșee din beton armat. Închiderile perimetrice sunt realizate din zidărie din caramida. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din caramida. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, prevăzută cu termoizolație.

Finisaje interioare propuse: nu este cazul.

Finisaje exterioare: panouri sandwich.

Categoria de importanță-	C- normală	- conf.HG 766/1997
Clasa de importanță-	III	- conf.Normativ P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc-	II	- conf.Normativ P118/1999

Ariile propuse prin proiect:

	Existent:	Propus:
Ateren=	12 142.00mp	12 142.00mp
Aria construită=	4 549.00mp	4 601.45mp
Aria desfășurată=	9 960.00mp	10 012.45mp
POT=	37.465%	37.89%
CUT=	0.820	0.824
Hmax(sala de festivități/rezerve de apă)=	+12.77m	+12.77m/+6.93m

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Certificat de Urbanism: nr.1265.....emis de Primaria Municipiului Iasi, jud. Iasi.

Memorii elaborate de proiectantul general și de cel de specialitate în care se prezintă soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerințelor de verificare.

Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă propusă.

4. CONCLUZI ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

1. Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea cerințelor fundamentale de calitate B1(D) - siguranța în exploatare, Cc(B) - Securitate la incendiu, D(C) - Igienă, sănătate și mediu, E(F) - Economie de energie și izolare termică, F(E) - Protecția împotriva zgomotului.

2. Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, se va prezenta pentru verificare la cerințele fundamentale de calitate B1(D) - siguranța în exploatare, Cc(B) - Securitate la incendiu, D(C) - Igienă, sănătate și mediu, E(F) - Economie de energie și izolare termică, F(E) - Protecția împotriva zgomotului, înaintea executării fizice a lucrării respective, verificatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

AM PRIMIT 2 (DOUA) EXEMPLARE
INVESTITOR/PROIECTANT
ARH. BOGDAN BRINDUSESCU

AM PREDAT 2 (DOUA) EXEMPLARE
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT,
ARH. ALIN ENVER HOBLEA

SE ÎNSCRIU NUMAI DOCUMENTELE PREZENTATE DE PROIECTANT ȘI VERIFICATE EFECTIV. ÎN CAZUL ÎN CARE DOCUMENTELE PREZENTATE SUNT INSUFICIENTE, SE CERE INVESTITORULUI COMPLETAREA ACESTORA, FIXÎNDU-SE TERMENUL REFERATUL SE REDACTEAZA DUPA COMPLETAREA DOCUMENTAȚIEI.

Numele si prenumele verficatorului atestat:
Ing. SPIRATOS SPIRU
Adresa: sos. Pacurari, nr. 54, bl. 554, sc. A
et. 5, ap. 15

ANEXA 2a
(Ordin M.L.P.A.T.nr.77/N/28.10.'96)

REFERAT nr.: 596 /2024
exigente: A1

***privind verificarea de calitate a proiectului: „AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA
PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI” faza: D.T.A.C.***

01.Date de identificare:

- proiectant general: S.C. 3D SIGN CLASIC S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. OTRANER S.R.L. IASI
- beneficiar : COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
- amplasament JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135
- data prezentarii proiectului la verificare: 15.01.2024

02.Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

La solicitarea beneficiarului, se propune realizarea unei statii de pompare apa potabila.

- **Structura de rezistenta:** placa din beton armat si fundatii continui pentru rezervor

Infrastructura:

Fundatie statie de pompare apa

Fundatii- platforma din beton armat turnata monolit. Grupul de pompare este amplasat intr-un modul prefabricat din beton cu urmatoarele dimensiuni: 5,00m x 3.90m, pozat pe o platforma de beton armat cu urmatoarele dimensiuni : 6.20m x 5.10m x 0,25m in incinta gospodariei de apa.

Platforma din beton armat monolit clasa C20/25 in grosime de 25 cm, este amplasata pe un strat de 5 cm beton de egalizare C8/10, si o perna din balast compactata in grosime de 50 cm .

Fundatie rezervor de inmagazinare

Fundatii- platforma realizat din beton armat C20/25, cu diametrul de 5,30 m, cu grosimea de 25 cm, amplasata pe un strat de balast de 15 cm. Fundatiile platformei sunt de tip continuu, cu adancimea de 1,55 m si latimea de 1,00 m, realizate din beton simplu C12/15. Pentru fundarea rezervorului este utilizata o perna din argila compactata cu grosimea de 1,00 m.

Platforma are grosimea de 25 cm si se va arma cu doua plase de armatura cu ochiuri patrate cu latura de 10 cm realizate din bare independente din BST 500S .

Suprastructura:

Statie de pompare apa

Statia de pompare apa potabila (SP) va fi de tip constructie supraterana, alcatuita dintr-o constructie tip modul prefabricat din beton. Grupul de pompare va fi amplasat intr-un modul prefabricat din beton cu urmatoarele dimensiuni: 5,00m x 3.90m

Rezervor de inmagazinare

Rezervorul cu volum util de 100 mc cu diametrul de 4,58 m este o constructie cu suprastructura metalica.

- **Funcțiunea:** stație de pompare și rezervor înmagazinare

- **Condiții de amplasament:**

Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță:	III
Zona seismică de calcul:	$a_g=0.25g$; $T_c=0.7s$
Adâncimea de îngheț:	- 0,9-1,00 ml.
Zona climatică:	III

- Teren de fundare. Conform studiului geotehnic, amplasamentul are stabilitatea generală și locală asigurată. Stratificarea terenului este următoarea:

-0.00- -1.30m, sol vegetal

-1.30 - -7.10m orizont argil nisipos, galben cafeniu, plastic vartos, cu compresibilitate mare, alcătuit din argile nisipoase cu intercalatii și zone de argila prafoasă, orizont întâlnit și la adâncimea de 7.10m, unde s-a finalizat executia forajului.

Presiunea convențională de bază, pentru depozite de pe amplasamentul studiat
 $P_{pl}=135.33$; $P_{cr}=180.34$

03.Documente prezentate la verificare:

-memorii pe specialități

-planșele desenate pe specialități: conf. „Borderou piese desenate”

04.Concluzii asupra verificării:

-În urma verificării se consideră proiectul **corespunzător**, pentru faza D.T.A.C., semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului (Ordin M.L.P.A.T. nr.77/’96)

Am primit 2(două) exemplare

Proiectant

ing. Pavel Victor

Am predat 2(două) exemplare

Verificator tehnic atestat

ing. Spiratos Spiru



Numele și prenumele verificatorului atestat:
BARAN FLORIN – IOAN
Str. Mușatini 23, bl. V2, sc.B, et.2, ap.11
Telefon: 0744391135
Atestat nr. 09941

Nr.109-EB-24/25.11.2024
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la specialitatea le, aferentă
proiectului nr.391/2024.

“AMPLASARE REZERVĂ SUPRATERANĂ DE APĂ PENTRU AUTORIZARE ISU-SALA DE FESTIVITĂȚI”
-faza: DTAC-



1: DATE DE IDENTIFICARE:

PROIECTANT GENERAL:	3D SIGN CLASIC S.R.L. IAȘI
Proiectant de specialitate:	ROLPROIECT S.R.L. IAȘI
Beneficiar / Investitor:	COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ “OCTAV BĂNCILĂ” IAȘI
Amplasament:	Municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, cad.141135, jud. Iași

→Data prezentării proiectului spre verificare: Noiembrie 2024.

2: CARACTERISTICELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.

→Proiectul are ca obiect instalațiile electrice aferente unei gospodării de apă – rezervă de apă supratcrană, cu regim de înălțime Parter, construcții noi.

→Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului:

-Pi=26,0kW; Ps=17,0KW;

-tensiunea rețelei 400/230V în sistem TN;

-frecvența rețelei $\varnothing n = 50 \pm 0,5$ Hz;

-factor de putere $\cos \varphi = 0,92$.

→Pentru camera de pompe de incendiu s-a propus un modul prefabricat din beton armat iar rezervoarele de incendiu, în număr de două, sunt propuse tot prefabricate din elemente metalice, de formă circulară.

→Conform H.G. 766/97, cu modificările ulterioare, lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria de importanță D - Importanță redusă.

2.1. Situația propusă

Obiectivul se încadrează în categoria **construcțiilor utilitare**. Zona este complet echipată edilitar.

2.2. Prevederile proiectului

Documentația a fost elaborată la solicitarea beneficiarului. Instalația de alimentare cu energie electrică din SEN se va realiza din tabloul general al Colegiului.

În cadrul proiectului s-au prevăzut:

1) Instalații electrice de putere,

2) Instalații interioare de iluminat normal și de siguranță,

4) Instalații de prize,

5) Instalații de protecție și legare la pământ, specifice funcțiunii, astfel încât obiectivul să răspundă cerințelor fundamentale în conformitate cu Legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

A. Rezistență mecanică și stabilitate.

Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Deasemeni, instalațiile electrice nu vor afecta structura de rezistență a construcțiilor propuse și sunt protejate împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu, așa cum rezultă din planșele anexate.

B. Securitate la incendiu.

1. Iluminat de siguranță/securitate: iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;

2. Alimentare receptori de securitate la incendiu: iluminat de siguranță – corpuri autonome cu acumulatori;

3. Alimentarea clădirii din sursă de rezervă: grup electrogen 160 kVA; asigura alimentarea de rezervă pentru receptorii de securitate la incendiu (grup de pompare pentru stingere incendiu) în caz de necesitate;

4. Se asigură protecția coloanelor și a circuitelor electrice împotriva supracurenților și la scurtcircuit; pentru protecția la supratensiuni s-a prevăzut SPD tip 2 în tabloul electric T.SPI.

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător.

Obiectivul va fi prevăzut cu sistem de iluminat normal interior, cu asigurarea nivelului de iluminare și a gradului de uniformitate a iluminării, corespunzător normelor.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare.

Obiectivul va fi prevăzut cu:

1. Sistem de protecție împotriva șocurilor electrice, bazat pe întreruperea alimentării cu energie electrică, corespunzător rețelei TN și, complementar, echiparea cu DDR;
2. Priză de pământ artificială cu valoarea rezistenței de dispersie sub 4 Ohmi;
3. Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din TG al Colegiului;
4. Surse locale ca alimentare de rezervă a sistemului de iluminat de siguranță;
5. Sursă de alimentare de rezervă – grup electrogen complet automatizat;

Investiția se realizează cu aparataj și echipamente care prezintă certificate de conformitate, conform Legii nr. 608/2001.

E. Protecție împotriva zgomotului.

Aparatele electrice prevăzute în cadrul proiectului nu sunt generatoare de zgomot peste limitele admise când nu sunt în funcțiune.

F. Economie de energie și izolare termică.

Sunt prevăzute în cadrul proiectului surse de iluminat bazate pe tehnologie LED.

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Nu sunt prevăzute soluții de utilizare a energiilor neconvenționale.

3: DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ SPRE VERIFICARE.

→Piese scrise :

- Certificat de urbanism nr. 1265 / 10.06.2024;
- Memoriu tehnic instalații electrice;

→Piese desenate :

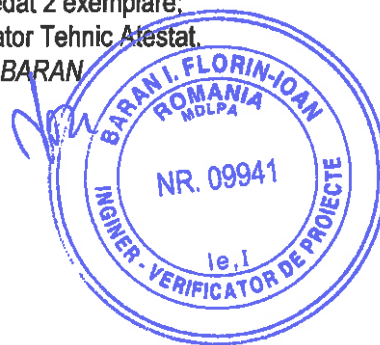
Conform borderou, în care se prezintă soluțiile constructive:
planșele IE-01, ISI-00;

4: CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării proiectul se consideră corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare;
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare;
Verificator Tehnic Atestat
Ing. F. BARAN



Nr. 44215 / 05.08.2024

Serviciu Avize

Către

COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTA OCTAV BĂNCILĂ IAȘI

Municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, județul Iași

Referitor la cererea dvs. nr. 44215 / 22.07.2024 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 1265 / 10.06.2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași, se emite:

AVIZ DEFINITIV DE AMPLASAMENT

pentru lucrarea „**AMPLASARE REZERVĂ SUPRATERANĂ DE APĂ PENTRU AUTORIZARE ISU – SALĂ DE FESTIVITĂȚI**”, în str. Cuza Vodă nr. 29, nr. cad. 141135, municipiul Iași, județul Iași.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că pe amplasamentul propus APAVITAL S.A. nu are în exploatare și administrare rețele publice de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare.

Prezentul aviz se emite cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

1. Condiții tehnice pentru proiectare

- pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii/anexe ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelei publice de canalizare este interzisă atât amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), cât și depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc;
- orice construcție (fundatie) provizorie sau definitivă, se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord/cămine de vizitare și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de distribuție a apei inclusiv cămin de branșament/cămin de vizitare, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1;

2. Condiții tehnice pentru execuție și recepția lucrărilor

- înainte de începerea lucrărilor se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A., Secția Distribuție – Canalizare ZMI tel./fax 0232.215416 sau prin Call Center tel. 0232969, care vor proceda la predarea amplasamentului rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare, în baza unui proces verbal;
- convocarea reprezentanților APAVITAL S.A. în vederea predării amplasamentului se va face de către beneficiar sau proiectant, prin adresă scrisă sau fax, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data stabilită începerii lucrărilor;
- prezentul aviz nu constituie aviz de branșare/racordare;
- o copie a avizului se va afla la punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrărilor;
- dacă la efectuarea săpăturilor pentru fundație sau alte trebuințe se identifică conducte de apă și/sau canalizare sau branșamente de apă și racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența noastră datorită faptului că nu au fost predate operatorului, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora;
- se anexează planul de situație avizat nr. A03, proiectant SC 3D SIGN CLASIC SRL;
- în cazul în care apar neconcordanțe între planul de situație și situația reală din teren lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A. - Secția Distribuție – Canalizare ZMI, pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora;

-instalațiile interioare de apă și de canalizare, poziționate după căminul de branșament și după căminul de racord, aparțin deținătorilor în drept și APAVITAL S.A. nu își asumă nici un fel de obligații în ce privește figurarea lor pe planurile de situație și integritatea acestora;

-la realizarea lucrărilor se vor respecta toate cerințele legale în vigoare, privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și pentru situațiile de urgență.

3. Contravenții și sancțiuni

-orice acțiuni care ar putea afecta integritatea rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare sau buna funcționare a acestora, constituie infracțiune și se sancționează conform art. 39 alin. 2 lit. a) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

-execuția de construcții peste sau în apropierea rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare, fără respectarea zonelor de protecție instituite conform SR 8591/97 Tabel 1/H.G.R. 930/2005, constituie infracțiune și se sancționează conform art 39 alin. 1 lit. b) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare; operatorul va întreprinde demersurile pentru remedierea situației, cheltuielile necesare remedierilor vor fi suportate de dvs;

-dacă la execuția lucrărilor propuse sunt avariate rețele de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, precum și contravaloarea cantității de apă pierdută, va fi suportată de beneficiarul lucrării sau de către executantul/constructorul lucrării.

Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean în Construcții Iași și Primăriei Municipiului Iași.

Soluțiile de branșare și racordare a imobilului propus, vor fi stabilite în conformitate cu prevederile planului urbanistic general/zonal PUG/PUZ în vigoare, funcție de echiparea edilitară existentă și a propunerilor de dezvoltare a sistemului de alimentare cu apă și canalizare prevăzute în PUG/PUZ.

4. Valabilitatea avizului

-prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii ;

-orice modificare adusă documentației depuse, ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

5. Tarife și prețuri

Tariful pentru emiterea avizului de amplasament construcție nr. 44215 / 05.08.2024, este de 184,60 lei (TVA inclus).

Director Tehnic
Dr. Ing. Ștefan Andi Dumitraș

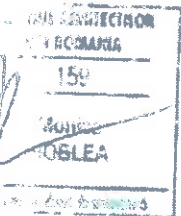
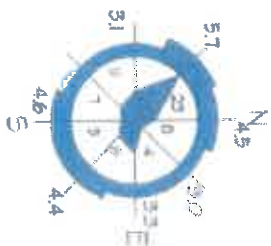
Șef Serviciu Avize
Ing. Cătălin Neculau

Întocmit
Ing. Bogdan Ionuț Lungu

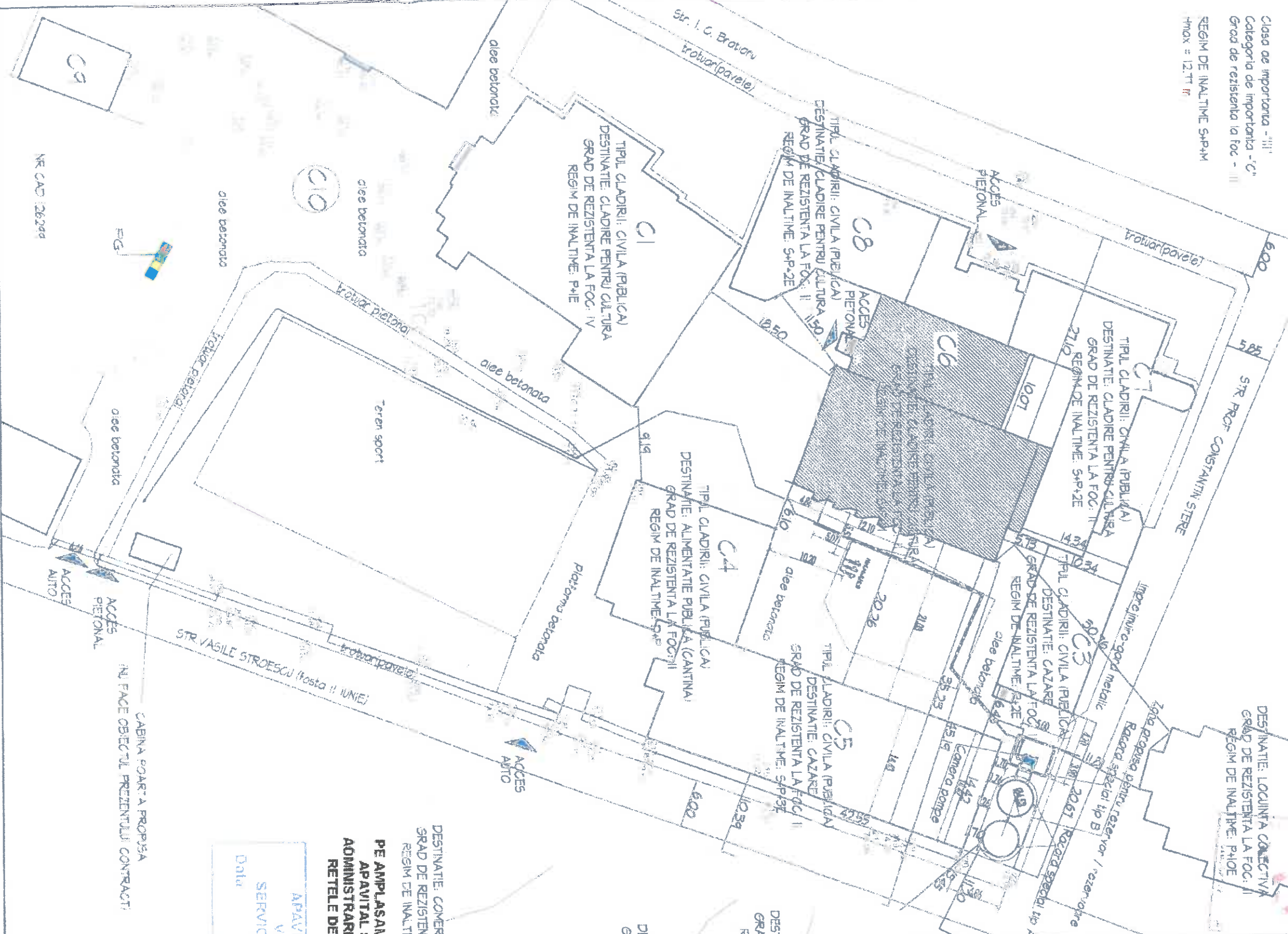
CARACTERISTICI URBANISTICE EXISTENT

A teren = 12.142,00 mp
Ac sala de festivitat= 675,00 mp
Ac sala de festivitat= 675,00 mp
Au sala de festivitat= 603,31 mp
Volum sala de festivitat= 6.900,00 mp
Ac totala propus= 4.622,50 mp
Ac totala propus= 10.033,50 mp
Suprafata ariei pietonale, trotuare= existent
Suprafata parcaje/ ariei carosabile= existent
Suprafata spatii verzi= existent - 73,50 mp (suprafata diferenta camerei de pompe si rezervoarelor de apa)
POT= 38,07%
CUT= 0,82%

Clasa de importanta - "III"
Categorie de importanta - "C"
Grad de rezistenta la foc - III
REGIM DE INALTIME S+P+M
Hmax = 12,11 m



DESTINATIE: LOCUINTA COLECTIVA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+10E



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEM.NATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
3D SIGN	1481, Str.-la Sf. Alenastie nr.1			
CLASIC	J 22-24/3/2019, 404934485			
SEF PROIECT	arh.M.Hoblea		scara	
PROIECTAT/RELEVAT	arh.M.Hoblea		1/500	
DESENAT	arh. A.Andries		1/124	

Beneficiar:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI	Pr. nr.:	106/2024
Denumire proiect:	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU	DTAC	
Adresa investitie:	AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI		
	JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CIUZA VODA NR. 23, NR CAD 1435		

PLAN DE SITUATIE PROPUS		A0.3
----------------------------	--	------

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+1E

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+3E+M

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+1E

PE AMPLASAMENTUL PROPUIS
APAVITAL SA NU ARE IN
ADMINISTRARE - EXPLOATARE
RETELE DE APA - CANAL

APAVITAL S.A.
VIZAT
SERVICIUL AVIZE
Data
Sechenta

CABINA POARTII PROPUISA
IN FAZA OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT

NR CAD 126299

DELGAZ GRID SA, Pandurilor nr. 42 540554 Tîrgu Mureş

COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BA -
Str. Cuza Voda(Strada) Nr. 29
Loc. Iasi(IS)
Judet Iasi
Tel.

Iasi, 30.07.2024

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
IS
Iasi
Sf. Petru Movila 38, 700014
Judetul: Iasi
0232405999 INT 5827

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1005719917 emis în data de 30.07.2024.

Cu respect,

MIHAI TUDORŢEL IACOB

Aviz de amplasament favorabil

1005719917

Numar aviz

30.07.2024

Eliberat la data

1) Persoană juridică

COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BA -

Denumire consumatorului

RO4701578

CUI

Reprezentat(ă) prin

999999

Nr.Inregistrare la Reg.

In calitate de

2) Obiectivul

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1005712560 / 22.07.2024** pentru obiectivul **AMPLASARE REZERVA SUBTERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU- SALA DE FESTIVITATI** de la adresa str. **Cuza Voda(Strada)** nr. **29** bl./sc. ap. , cod poștal **700037**, localitate **Iasi(IS)**, municipiul/orașul/comuna **IASI**, județ **Iași**.

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3) Precizări

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **AMPLASARE REZERVA SUBTERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU- SALA DE FESTIVITATI** în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune **20M m**;
- rețele electrice de medie tensiune **NU ESTE CAZUL m**;
- rețele electrice de înaltă tensiune **NU ESTE CAZUL m**;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de **JT/MT/IT**;

Sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durată estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** și temeiul legal al acestora se pot obține de pe site-ul **delgaz.ro** în centrele de relații cu clienții sau la **Echipa Acces Rețea Iași**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime, etc) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. **105/2024** și a certificatului de urbanism nr. **1265 / 10.06.2024**.

3.5 Precizări:**DELGAZ GRID SA**

Pandurilor nr. 42

540554 Tîrgu Mureș

delgaz.ro

Consiliul director

Președintele Consiliului de

Administrație

Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secosan

(Directori Generali)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Anca Liana Evoiuc (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/2000

Capital social:

773.257.777,50 RON

Dep. managementul

investitiilor el. Echipa

racordare rețea electricitate

IS

Iasi

Sf. Petru Movila 38, 700014

Judetul: Iași

0232405999 INT 5827

1005719917

Nr.

30.07.2024

Data

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipa Acces Rețea Iași**.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:
În zona există Linie Electrică Subterană de Joasă Tensiune (LES J.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, dintre cablurile pozate în pământ și fundația construcției, trebuie să fie: în plan orizontal (apropieri) - 0,6 m, cu condiția verificării stabilității construcției. În zona există Linie Electrică Subterană de Medie Tensiune (LES M.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, dintre cablurile pozate în pământ și fundația construcției, trebuie să fie: în plan orizontal (apropieri) - 0,6 m, cu condiția verificării stabilității construcției. În zona există Post de Transformare în Construcție zidită (PTCz), se impune respectarea prevederilor din Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, dintre cea mai apropiată parte a clădirii și latura cu acces în post pentru transformator, trebuie să fie de minimum 3 m sau 1,5 m față de alte laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilație.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
IS
Iasi
St. Petru Movila 38, 700014
Judetul: Iasi
0232405999 INT 5827

Coord. Echipa Racord. Reț. El.



IONEL MAFTEI

Reprezentat prin

Emitent

MIHAI TUDOREL IACOB

Reprezentat prin

1005719917

Nr.

30.07.2024

Data

A teren = 12.142,00 mp
Ac. solda de fectivitat = 675,00 mp
Adc. solda de fectivitat = 675,00 mp
Ac. solda de fectivitat = 603,51 mp
Volum solda de fectivitat = 6.400,00 mp
Ac. totala propus = 4.622,50 mp
Adc. totala propus = 10.035,50 mp
Suprafata aleei pietonale, trotuar = existent
Suprafata parcarilor, alei carosabile = existent
Suprafata spatiu Verzi = existent - 35,50 mp (suprafata diferenta cotei si de camp si rezervor de apa)

POT = 38.07%
CUT = 0.826

Clasa de importanță - "III"
Categorie de importanță - "C"
Grad de rezistență la foc -

RESIM DE INALTIME S+P+M
fmmos = 12.77 m



AN INSPECTION
OF RUANDA
150
MONROE
MOBLEA

all

DIES/INATIE: LOCUNITA COLECTIVA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:
REGIM DE INALTIMIE: P+IOE

OFIC. CLADIRII CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE CLADIRE PENTRU CULTURA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
REGIM DE INCALZIRE: SIF+2E
21.0

11

...

88

TITUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE/CLADIRE PENTRU CULTURA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: SCURT

TITUL CLADIRE CIVILA (EDUCAT)
DESTINATIE CLADIRE PENTRU CULTURA
GRAD DE RESISTENTA LA FOCUL
REGIM DE INCALZIRE P-IE

IPIL CLADINI: CIVILA (ITALICAN)
DESTINATIE: ALIMENTATIE PUBLICA (CANTINA)
GRAD DE REZISTENTA LA FOCOS
REGIM DE INALTIME: 90 P

PIRULADRII: CIVILA (REVEN
DESTINATIE: CAZARE
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CEGIM DE INALTIME: 510/33

PTCZ

STRVASILE STROESCU (1954 - 11 JUNIE)

oies betonaria

NE CAT - 36322



01060000

Also detonda

— *Adapted from the book "The Science of the Earth" by the National Science Foundation, 1995.*

ACCESS
DEFONAL

ACCE
AUTO

CABINA PORTA PROPUS
IN FACE OBJECT PRESENTA CO

DESTINATIE: CONERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: 11
REGIM DE INCALZIRE: DAP-IE

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
REGIM DE INCALZIRE: P+3E+M

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINT#
GRAD DE RESISTENTA LA FOC: I
REZISTENTIA LA AGRESIUNEA

DELGAZ-GRID SA

ANEXĂ LA AVIZUL DE AMPLASAMENT

Nr. 1005719917	din 30.07.202
----------------	---------------

ÎNTOCMIT MIHAIL TUDOREL IACOB

							
BIBLIOTECĂ / VERIFICATOR		NUME		SEMNATURA		CERINȚA	
						REFERAT / EXPERTIZĂ NR / DATA	
		3D SIGN CLASIC Alte soluții		IAS1, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 22-249/2019, 40493485 (+4) 0330 809230, 0761 15320		Beneficiar: Denumire proiect: Adresa investitiei:	
						COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI JU. IASI, MUN. IASI, STRADA CIZA VODA NR.29, NR. CAD. M335	
Pr. nr.:						108/2021	
DTAC							
SE PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT		arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A.Andrieș				scara 1/500 iul'24	
						PLAN DE SITUATIE PROFUS	
						AO3	

DES-NA 2015 Professional - nr 12015-200437145-200



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECTIA TEHNICA SI SERVICII COMUNITARE
SERVICIUL EFICIENTA ENERGETICA SI UTILITATI
PUBLICE



Nr. 01 75.145 / 23.08.2024

Către: COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ OCTAV BĂNCILĂ, IAȘI
Strada Cuza Vodă nr. 29, municipiul Iași, județul Iași

Ref: aviz coexistență rețele termice

La adresa dumneavoastră înregistrată la Termo-Service S.A. - Divizia termoficare cu nr. 01.75.145 din 22.07.2024, prin care solicitați emiterea unui aviz pentru lucrarea: „Amplasare rezervă supraterană de apă pentru autorizare ISU – Sala de festivități” conform certificatului de urbanism nr. 1265/10.06.2024, emis de Primăria Municipiului Iași, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa strada Cuza Vodă nr. 29, municipiul Iași

Rezoluție: AVIZ CONDIȚIONAT

Se avizează viitoarele lucrări de la adresa menționată mai sus, condiționat de:

- Lucrările nu vor afecta rețeaua termică primară și secundară existente în zonă sau identificată pe perioada execuției lucrărilor.
- Pe traseul rețelelor termice primare și secundare nu va fi permisă nici o construcție, depozitare de materiale sau organizare de șantier.
- La intersecția conductelor de hidranți cu rețeaua termică secundară, lucrările de săpătură se vor executa manual.
- Rețeaua de hidranți nu se va suprapune cu rețeaua termică primară sau secundară, amplasată în subteran.

- Pe traseul rețelelor termice primare și secundare existente nu vor staționa utilaje grele.
- Se vor respecta distanțele minime de la suprafața exterioară a conductelor termice existente la elementele de construcții sau alte rețele, în conformitate cu prevederile normativelor și standardelor în vigoare.
- Capacele căminelor de termoficare din această zonă nu vor fi acoperite, dacă este cazul.
- Pe perioada lucrărilor, în caz de avarii la rețeaua termică, se va asigura spațiu de acces la conducte pentru echipele de intervenție cât și pentru utilaje.

Precizări:

- În planul de situație anexat s-au trasat rețelele publice de alimentare cu energie termică existente în zonă (rețele termice primare și secundare).
- Rețeaua termică este de utilitate publică aflată în patrimoniul Municipiului Iași.

Responsabilități beneficiar:

Termo-Service S.A. - Divizia termoficare atrage atenția să nu fie deteriorate sau modificate rețelele termice din zonă. Beneficiarul este direct răspunzător pentru lucrările executate care conduc la deteriorarea sau avariarea rețelelor termice. Orice modificare de traseu al rețelelor termice se va face pe cheltuiala solicitantului în baza unui proiect întocmit de o persoană autorizată și avizat de operatorul de termoficare. Cheltuielile rezultate ca urmare a nerespectării condițiilor impuse, vor fi suportate integral de către beneficiarul construcției. Legea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică nr. 325/2006 interzice realizarea de construcții în zona de protecție și siguranță așa cum aceasta a fost definită în Secțiunea 3, art. 5, pct. 36, cu modificările ulterioare: „*zonă de protecție/siguranță - zonă adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului*”.

În acest sens vă facem cunoscut faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 33 alin. (3) din Legea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică nr. 325/2006:

„Pentru protecția instalațiilor de producere și a rețelelor termice se interzice terților. persoane fizice sau juridice:

- a) să amplaseze construcții de orice fel în zona de protecție/siguranță a obiectivelor SACET;
- b) să efectueze săpături în zona de protecție/siguranță a obiectivelor SACET fără avizul prealabil al operatorului;
- c) să depoziteze materiale în zona de protecție/siguranță a instalațiilor;
- d) să intervină în orice mod asupra rețelelor termice;
- e) să blocheze în orice fel accesul la instalațiile și echipamentele de producere a energiei termice și la rețelele de transport sau distribuție a acesteia.

Avizul este valabil doar împreună cu certificatul de urbanism/acord administrator drum și planul rețelelor de energie termică și numai după respectarea prevederilor următoarelor legi și acte normative:

- 1.1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2. Legea nr. 325/2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică și 51/2006 a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.3. Ordinul A.N.R.S.C. nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- 1.4. Normativ NP-058-02 privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică rețele și puncte termice.
- 1.5. Normativ NP-029-2002 privind prevederile din prezenta reglementare se aplică la proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor termice din conducte preizolate termic montate în sol, utilizate la transportul agentului termic cu temperatura de maxim 140° C și a apei calde de consum.
- 1.6. Ordinul ANRE nr. 114/14.09.2022 privind aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecție și zonelor de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de începerea lucrărilor, la predarea amplasamentului la constructor, veți solicita prezența delegatului Termo-Service S.A. - Divizia termoficare cu care se va încheia un proces-verbal privind traseul și condițiile de execuție.

Convocarea reprezentanților Termo-Service S.A. - Divizia termoficare în vederea predării a amplasamentului, se va face de către beneficiar sau proiectant, cu minim 48 ore înainte de data stabilită. Se va asigura culoar de acces atât pentru personal cât și pentru utilaje pentru orice reparație sau intervenție.

Lucrările vor fi oprite ori de câte ori există neconcordanțe între planul de situație și situația reală din teren și vor fi reluate după clarificarea problemelor împreună cu delegatul Termo-Service S.A. - Divizia termoficare.

Valabilitate:

Prezentul aviz conține 4 pagini și este valabil până la expirarea certificatului de urbanism, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborat cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele termice în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Termo-Service S.A. - Divizia termoficare nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal. Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de începere a lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

MUNICIPIUL IAȘI,

MIHAI CHIRICA
Primarul Municipiului Iași

VIORICA BOSTAN
Director Executiv

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

DELIA MUNTEAN
Șef Serviciu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

DOINA DIUMEA
Inspector

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

DUMITRU PETRU TOMORUG
Consilier primar

S.C. Termo-Service S.A. –
Divizia termoficare

ALIN CONSTANTIN AIVĂNOAEI
Director General

NADIA VOINA
Consilier Juridic

Îmi asum responsabilitatea oportunității și legalității fundamentării în solidar cu întocmitorul acestui înscris

CARMEN BORCILĂ
Director Tehnic

Îmi asum responsabilitatea oportunității și legalității fundamentării în solidar cu întocmitorul acestui înscris

MARIAN ȚĂBÎRNĂ
Inginer Departament Tehnic

Îmi asum responsabilitatea oportunității, fundamentării și legalității întocmirii acestui înscris

COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV
BANCILA IASI
mun. Iasi, str. Cuza Voda nr.29, jud. Iasi

Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare **214716704/ 25/07/2024**

Stimate domnule/doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. **214711112** din data **18/07/2024**, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **Amplasare rezerva supraterana de apa pentru autorizare ISU -Sala de festivitati din mun. Iasi, str. Cuza Voda nr.29, nr.cad. 141135, jud. Iasi**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Respectarea prevederilor art. 190, Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
2. Zona de protecție a unei conducte de distribuție a gazelor naturale, a unui racord de gaze naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei/racordului, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei/racordului și este de 0,5 m, conform NTPEE 2018, cu modificările și completările ulterioare. În zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.
3. Distanța minimă, exprimată în metri, măsurată în proiecție orizontală, între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole este cea indicată în NTPEE 2018, Art.30-tabelul nr. 1, respectiv:

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

Tabelul nr. 1 Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații:

Nr.crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanțe min.de la cond.de gaze naturale din PE-în m			Distanțe min.de la cond.de gaze naturale din OL-în m		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM

1.	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2.	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3.	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalațiile telefonice, televiziune, etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4.	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5.	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau căminele acestora.	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6.	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7.	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8.	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9.	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10.	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: - în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5**)	5,5**)	5,5**)

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

Notă : Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

4. La toate clădirile amplasate în localități, în care există conducte de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze naturale, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune, etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

B. Condiții generale:

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj.)
Cristian Nicolae Irim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Iasi.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între **0,4-0,9m**.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928 și 0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Iasi, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275404127
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Iasi asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **25/07/2025** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor –). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Dadău Ștefan-Andrei
Coordonator Acces Rețea Gaz Iași



Darabană Simona-Ioana
Emitent Avize și Acorduri



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412 /
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



— Conducta de distribuție a gazelor naturale presiune redusă

214716704 25.07.2024

23.07.2024

Coord. Echipei Actus

Intocmit

Valoarea este actualizată în conformitate cu datele de la teren

DELG

ING. ONIGA COSMIN

Coord. Echipei Actus



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Stelian Pojar
Company: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BANCILA"
Fax:
Telefon: 0771498307
Date: 06-09-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 3
aceasta:
Referinta: AFO593361/13334/1211
9

Referitor la cererea dvs. din data de **03-09-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI** in **Iasi**, jud.**Iasi**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condiitiile Tehnice avand aceeași referinta ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 05-09-2024

Referinta: AFO593361/13334/.....

Catre:

COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BANCILA"

Stelian Pojar

Conform Certificat de Urbanism nr.1265 din 10.06.2024

In atentia,

Stelian Pojar

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO593361/13334 din data 03-09-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI,

Conform Certificat de Urbanism nr.1265 din 10.06.2024, Iasi, Iasi
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la amenajare acces sau realizare bransamente subterane la utilitati. Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Coraiu Stefan



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.

• PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMANIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel



INTOCMIT

Coralu Stefan



Anexa la aviz AFO593361/13334
Traseul Orange

Legend
Traseul aerian fost OROC
Traseul subteran fost OROC



Serviciul Tehnic
Cod ID-02/PO-41, v1

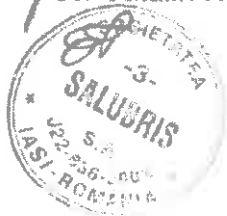


CATRE,
COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
MUNICIPIUL IASI, STRADA CUZA VODA NR.29

Prin prezenta va comunicam ca Societatea Salubris S.A. Iasi, analizand documentatia depusa si inregistrata la nr. 29935 din 22.07.2024 (conform Certificatului de Urbanism nr. 1265 din 10.06.2024) in vederea eliberarii acordului pentru: **AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI in MUNICIPIUL IASI, STRADA CUZA VODA NR.29**, in scris in CF nr. 141135, nr.cadastral : 141135, faza PUG - aprobata prin HCL Iasi nr.163 din 09.08.1999, documentatia tehnica dupa caz-D.T.O.E., D.T.A.C., **emite avizul de salubritate** in urmatoarele conditii:

- Incheierea unui contract de prestari servicii de salubritate cu operatorul autorizat de catre Consiliul Local Municipal Iasi, respectiv SOCIETATEA SALUBRIS SA, pe perioada desfasurarii activitatii de santier, conform Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006 republicata;
- Se va avea in vedere asigurarea accesului mijloacelor de transport ale operatorului pentru preluarea deseurilor.
- Pe durata desfasurarii activitatii sa respecte normele in vigoare privind gestionarea deseurilor:
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG 92/2021 privind regimul deseurilor,
- Ordonanta 2/2021 privind depozitarea deseurilor,
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor pentru ambalaje;
- Ordinul 95/2005 privind stabilirea criteriilor si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri;
- H.G.573/2002 privind aprobarea procedurilor si autorizarea functionării comerciantilor;
- Legea 278/2013 privind emisiile industriale;
- H.G.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Director General,
ec. Catalin NECULAU



Sef Serviciul Tehnic,
ing. Radu FILIMON



Intocmit,
ing. Carmen DAMIAN





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91. Fax 021.313.13.84. avize.regfementari@stsnet.ro

Nr. 19496 din 19.09.2024

*Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet*

COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ "OCTAV BĂNCILĂ" IAȘI

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 19496 din 11.09.2024 (AR-20480), adresată de Colegiul Național de Artă "Octav Băncilă" Iași, în calitate de beneficiar;

În baza *Memoriului de arhitectură* - proiect nr. 105/2024 elaborat de 3D Sign Clasic S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 1265 din 10.06.2024 emis de Primăria Municipiului Iași, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind realizarea obiectivului de investiții - **Amplasare rezervă supraterană de apă pentru autorizare ISU - Sală de festivități** - amplasament situat în municipiul Iași, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Iași, înscris în C.F. nr. 141135 Iași, identificat prin nr. cad. 141135, faza **D.T.A.C.+D.T.O.E.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1265 din 10.06.2024 emis de Primăria Municipiului Iași, județul Iași și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea soluției tehnice prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.



Neclasificat

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII





MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI
DEZVOLTARE
SERVICIUL PROMOVARE ȘI MONITORIZARE
CALITATE MEDIU



Nr. R 95222/ 29.07.2024

Către: **COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ OCTAV BĂNCILĂ IAȘI**
Str. Cuza Vodă nr. 29, Municipiul Iași, jud. Iași

Ref: **AVIZ** pentru respectarea Planului de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier aferent proiectului **Amplasare rezervă subterană de apă pentru autorizare ISU-sala de festivități, situată în Municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, CF 141135, NC 141135.**

Ca urmare a cererii adresate de COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ OCTAV BĂNCILĂ înregistrată la Municipiul Iași sub nr. 95222/23.07.2024, vă comunicăm că, în urma analizei documentației depuse, s-a avizat favorabil Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier proiect **Amplasare rezervă subterană de apă pentru autorizare ISU-sala de festivități, situată în Municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, CF 141135, NC 141135**, conform Certificat de urbanism nr. 1265/10.06.2024, emis de către Primăria Municipiului Iași cu mențiunea că, proiectul se încadrează în categoria șantiere/ sit de risc: risc scăzut conform metodologiei de evaluare a impactului șantierelor cap. IV din HCL nr. 321/29.08.2017.

Având în vedere specificul lucrărilor de utilitate publică/private, ce vizează decopertări sau acumulări mari de pământ cu predispoziția de a se transforma în praf sau noroi, se impune ca toate depozitele temporare de pământ aferente săpăturilor în șanț deschis, să fie așezate pe o membrană de protecție, iar ulterior să fie acoperită cu folii, astfel încât particulele fine să nu fie antrenate de vânt sau precipitații.

Nerespectarea prevederilor "Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași" și neimplementarea măsurilor asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier constituie contravenție și se sancționează conform HCL nr.60/28.02.2020 privind aprobarea modificării și completării HCL nr.321/ 29.08.2017.

MIHAI CHIRICA
Primarul Municipiului Iași

BOSTAN VIORICA

Director Executiv

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

MANCIU MIHAIL

Șef Serviciu SPMCM

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Oana CHIRU

Consilier SPMCM

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

Către,

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 4742038 din data de 10.10.2024, referitoare la emiterea avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru investiția propusă „**Amplasare rezervă supraterrană de apă pentru autorizare ISU – Sală de festivități**”, situată în Mun. Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29, jud. Iași, vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu prevederile art. 30 alin. (1) din Legea 307/2006, privind *apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare*, avizul și/sau autorizația de securitate la incendiu se solicită pentru lucrările de execuție la construcții și instalații noi, dezvoltarea, modernizarea ori schimbarea destinațiilor celor existente, a tuturor categoriilor de construcții și amenajări care sunt prezentate în H.G.R. nr. 571/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea *categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*.
- instalațiile cu rol de protecție la incendiu la clădirile existente, care sunt autorizate pentru cerința securitate la incendiu și intră sub incidența H.G. nr. 571/2016, se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu, conform prevederilor art. 1 alin. (1) și ale Anexei I, punctul IV, lit. d) din H.G.R. nr. 571/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a documentației depuse și conform celor declarate de dumneavoastră, vă comunicăm faptul **că pentru investiția propusă nu este necesară obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu**, deoarece nu se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele precizate mai sus, vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 6, art. 23 și art. 26 alin.(3) din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 23 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată, proiectanții, verificatorii de proiecte și experții tehnici atestați au obligația să cuprindă în documentațiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectele proiectate și răspund pentru soluțiile adoptate.

De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

Prezentă adresa este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, **care justifică numai neîncadrarea spațiului**, nu ține loc de aviz / autorizație de securitate la incendiu și **nu certifică respectarea reglementărilor tehnice și măsurile adoptate privind securitatea la incendiu**. Orice modificare adusă spațiilor pe timpul exploatării clădirii față de situația vizată spre neschimbare atrage pierderea valabilității prezentei adrese.

Se transmite prin email: ste_puiu@yahoo.com



INSPECTOR SEF

IONUȚ-CIPRIAN

Digitally signed by Inspector
Situatii de Urgenta al judet
Date: 2024.11.04 13:00:53





Filiața Teritorială Iași a Ordinului Arhitecților din România

Localitate: Municipiul Iași, Stradă: Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 4, Bloc: 4, Etaj: demisol

T: 0040332455269 F: 0040332455261, W: oar_iasi@yahoo.com

Către

Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Monica Hoblea**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Iași a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **159**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **111-26638** din **11/10/2024** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI**
- adresa investiției Județ: Iași, Localitate: Municipiul Iași, Stradă: CUZA VODA, Nr. 29
- beneficiarul investiției **COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI**
- proiect nr. **105** din data **08/07/2024** elaborat de (firma) **3D SIGN CLASIC SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **1265**, eliberat de **Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași**, la data **10/06/2024**
- valoarea de investiție estimată **287.231,00 RON**

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgula cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):
11/10/2024

Președinte:
Arhitect Alin Enver Hoblea

Semnătură și ștampilă:

Filiața Teritorială:
Iași

Șef punct de lucru
Arhitect Andrei Bodnar



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI
Strada VASILE CONTA nr. 2-4
Tel.Centrala 0232/ 210900,
Cabinet director 0232/271687. fax.nr. 0232/ 241963
-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro
Operator date cu caracter personal nr.11730



*Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Nr. AA1613/A2Mediu 1283 din 26.09.2024*

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

Către:

COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ OCTAV BĂNCILĂ IAȘI

Județul Iași, str. Cuza Vodă, nr.29

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr.AA 1613 din 04.09.2024 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru: *Amplasare rezervă supraterrană de apă pentru autorizare ISU – Sala de festivități (certificat de urbanism nr.1265 din 10.06.2024), Județul Iași, str. Cuza Voda, nr.29, N.C.141135*, vă comunicăm că în urma studierii documentației depuse avem următoarele recomandări conform legislației în vigoare:

- *Rezervorul proiectat va fi destinat numai pentru incendii și nu va reprezenta rezerva de apă potabilă pentru Colegiul Național de Artă Octav Băncilă.*
- *Rezervorul nu se va racorda la sistemul de distribuție interioară de apă potabilă a unității.*
- *Respectarea recomandărilor din avizele eliberate de operatorul SC APAVITAL SA (la aceasta fază de proiectare SC APAVITAL SA a eliberat avizul definitiv de amplasament nr. 44215/05.08.2024).*

Valabilitatea prezentei notificări este condiționată de realitatea și legalitatea informațiilor depuse la dosar (furnizate în format letric și electronic). Orice modificare ce intervine asupra proiectului inițial necesită reanalizare și eliberarea unei noi notificări.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. CORINA DISSĂ



ȘEF COMPARTIMENT
Dr. ANCA CRISTEA

Dr. ANCA CRISTEA
Medic Primar
nr. 209035

Îmi asum răspunderea realității și corectitudinii informațiilor furnizate.

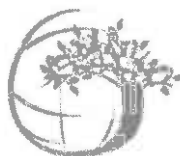
Intocmit. As. Panțiru Ion

Redactat. As. Discă Gabriela

16



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PADURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 5426 / 12.09.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ OCTAV BĂNCILA IAȘI**, cu sediul în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, județul Iași, pentru proiectul: **"Amplasare rezervă supraterrană de apă pentru autorizare ISU -sală de festivități"**, propus a fi amplasat în mun.Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, jud. Iași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 8525/19.07.2024, și a completărilor ulterioare,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea **TEANBANI**

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana **SIMIONESCU**

ÎNTOCMIT,
ing. Daniela **ILAȘ**



Filiala Teritorială Iași a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Iași, Stradă: Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 4, Bloc: 4, Etaj:
demisol
T: 0040332455269 F: 0040332455261, W: oar_iasi@yahoo.com

Către

Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Monica Hoblea**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Iași a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **159**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **111-26638** din **11/10/2024** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU – SALA DE FESTIVITATI**
- adresa investiției Județ: Iași, Localitate: Municipiul Iași, Stradă: CUZA VODA, Nr. 29
- beneficiarul investiției **COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI**
- proiect nr. **105** din data **08/07/2024** elaborat de (firma) **3D SIGN CLASIC SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **1265**, eliberat de **Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași**, la data **10/06/2024**
- valoarea de investiție estimată **287.231,00 RON**

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

11/10/2024

Președinte:

Arhitect Alin Enver Hoblea

Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

Iași

Șef punct de lucru

Arhitect Andrei Bodnar



ORDIN DE PLATA

Nr.

89

DATA EMITERII: 26/11/2024

OPC02

PLATITI (suma in cifre):

143.62 RON

TIP TRANSFER:

URGENT

ADICA (suma in litere):

Una Suta Patru Zeci Si Trei 62

RON

PLATITOR:

3D SIGN CLASIC SRL

CIF / CNP:

40453485

CODUL BIC:

BRELROBU

IBAN PLATITOR:

RO55 BREL 0002 0019 4119 0100

DE LA:



BENEFICIAR:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

CIF / CNP:

(Obligativ in cazul ordinelor catre trezorerie)

IBAN BENEFICIAR:

RO09BRDE410SV58888334100

LA BANCA:

BRD GSG CENTRALA

REPREZENTAND:

taxa timbru arhitectura CNAOB

PLATITOR

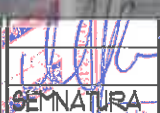
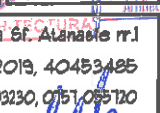
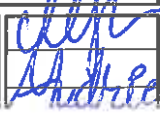
Acest ordin de plata a fost emis prin intermediul serviciului Libra Internet Banking si nu necesita semnatura platitorului.

RECEPTIONAT DE



Data receptionarii este data depunerii ordinului in banca.



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	GERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA
☐ 3D SIGN ☒ CLASIC ☐ birou arhitectură	IASI, Str. - la St. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0757 055120		Monica HOBLEA	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI Adresa investitie: JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141/135
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A Andrieș	 	scara 1/2000 iul'24	PLAN DE INCADRARE IN ZONA Pr. nr.: 105/2024 DTAC AO.1

CARACTERISTICI URBANISTICE EXISTENT

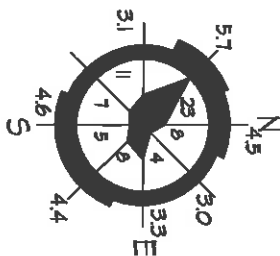
A teren = 12 142.00 mp
Ac sala de festivitat = 675.00 mp
Ac sala de festivitat = 675.00 mp
Au sala de festivitat = 603.31 mp
Volum sala de festivitat si anexa = 5 852.10 mc
Ac totala (C1-C10) = 4 544.00 mp
Ac totala (C1-C10) = 4 460.00 mp
Suprafata aiei pietonale, trotuare = existent
Suprafata parcali/ aiei carosabile = existent
Suprafata spatii verzi = existent

POT = 37.465%

CUF = 0.820

Clasa de importanta - "III"
Categoriza de importanta - "C"
Grad de rezistenta la foc - II

REGIM DE INALTIME S+P+M
Hmax = 12.77 m



TIP CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: LOCUINTA COLECTIVA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+10E

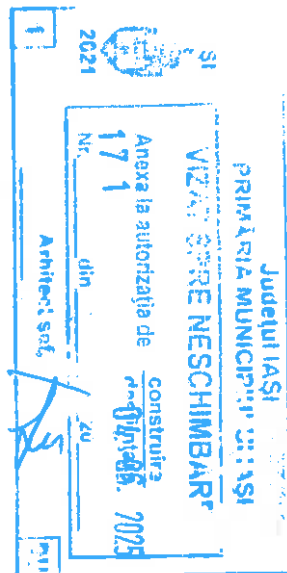


EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
3D SIGN CLASIC baza arhitecturala	IA81, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0757 055710		scara 1/500 Iul'24	Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI Denumire proiect: AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU Adresa investitie: AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CIUZA VODA, NR. 23, NR. CAD 14135
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A.Andries			Pr. nr.: 105/2024 DTAC AO2

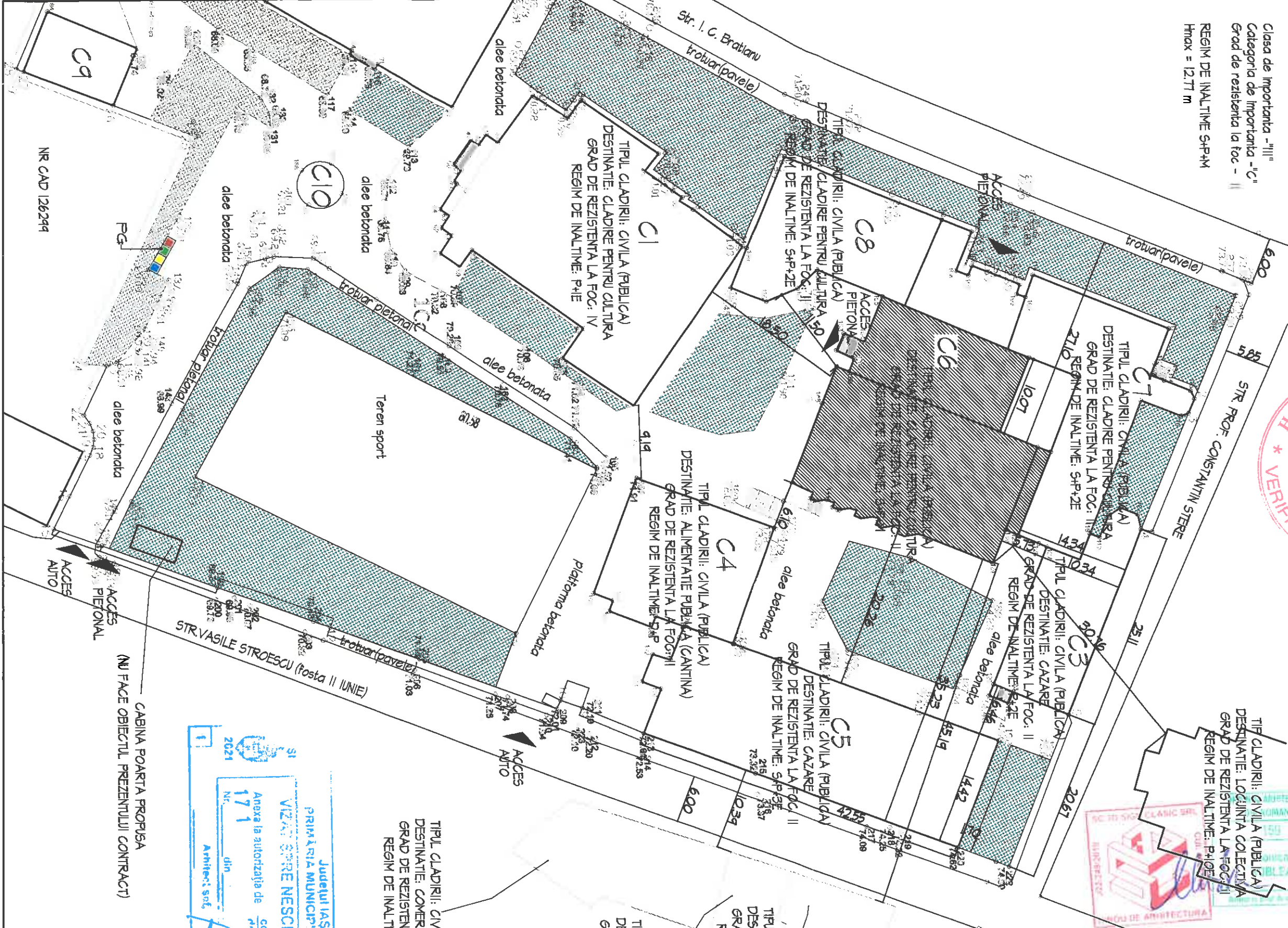
TIP CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE

TIP CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+3E+M

TIP CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE



CABINA POARTA PROPUSA
(NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT)



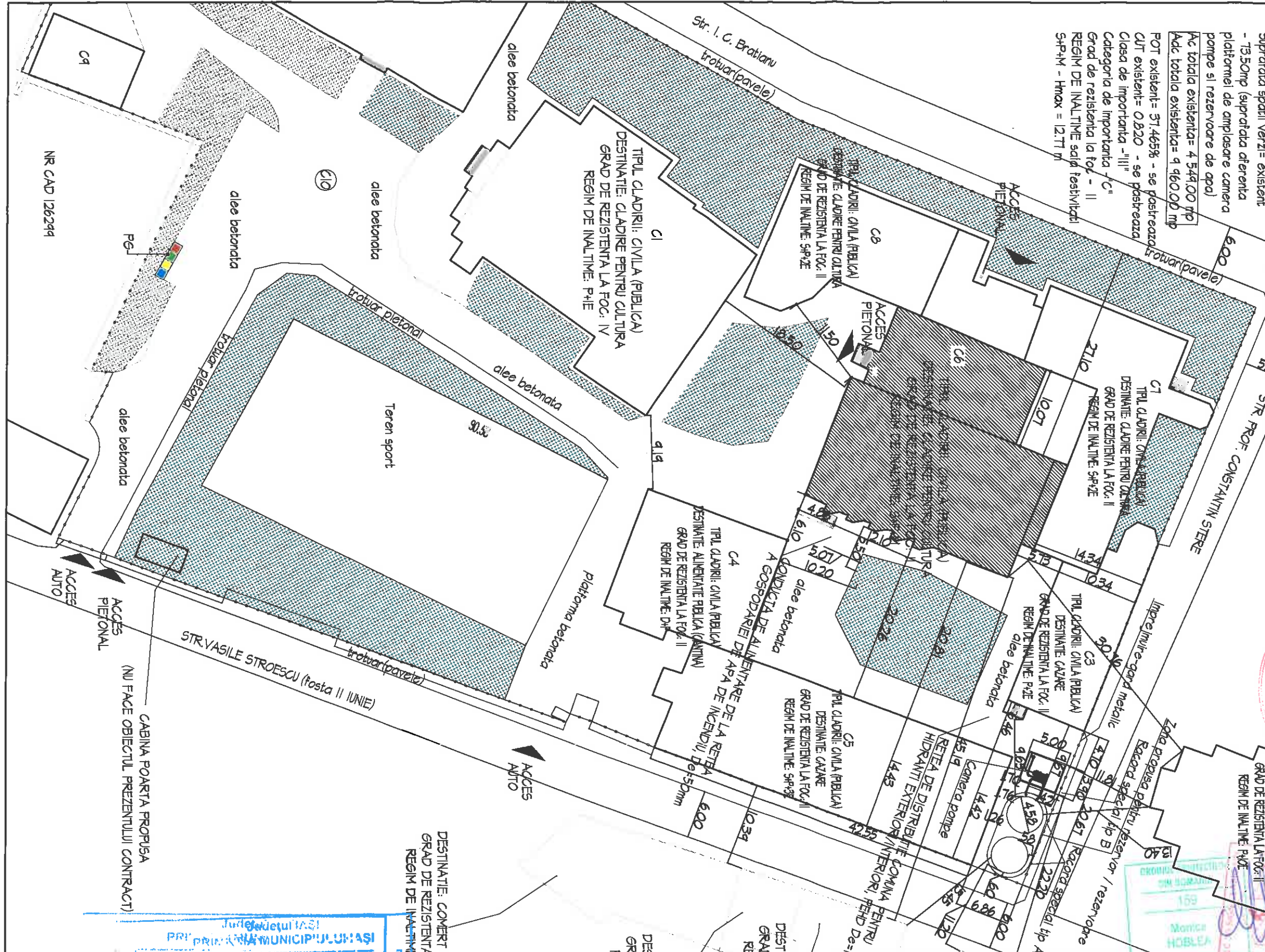
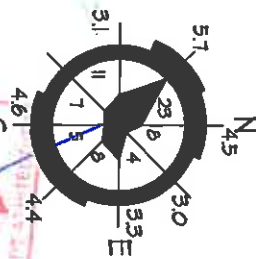
CARACTERISTICI URBANISTICE EXISTENT

A teren = 12.142,00 mp
Ac sala de festivitat = 675,00 mp
Ac sala de festivitat = 675,00 mp
Au sala de festivitat = 603,31 mp
Volum sala de festivitat si anexa = 5.852,10 mc
Au studiata din sala de festivitat = 403,03 mp

Volum camera de pompe = 46,80 mc

Volum rezervare suprafetare de apa = 2 x 14,20 mc = 28,40 mc

Suprafata aiei pietonale, trotuare = existent
Suprafata parcaje/ aiei carosabile = existent
Suprafata spatii verzi = existent
- 73,50 mp (suprafata oferenta
platformei de amplasare camera
pompe si rezervare de apa)
Ac totala existenta = 4.544,00 mp
Ac totala existenta = 4.960,00 mp
POT existenta = 37,465% - se pastreaza
CUT existenta = 0,820 - se pastreaza
Clasa de importanta - "III"
Categororia de importanta - "C"
Grad de rezistenta la foc - II
REGIM DE INALTIME: sala festivitat
S+P+M - Hmax = 12,77 m



DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE

DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE

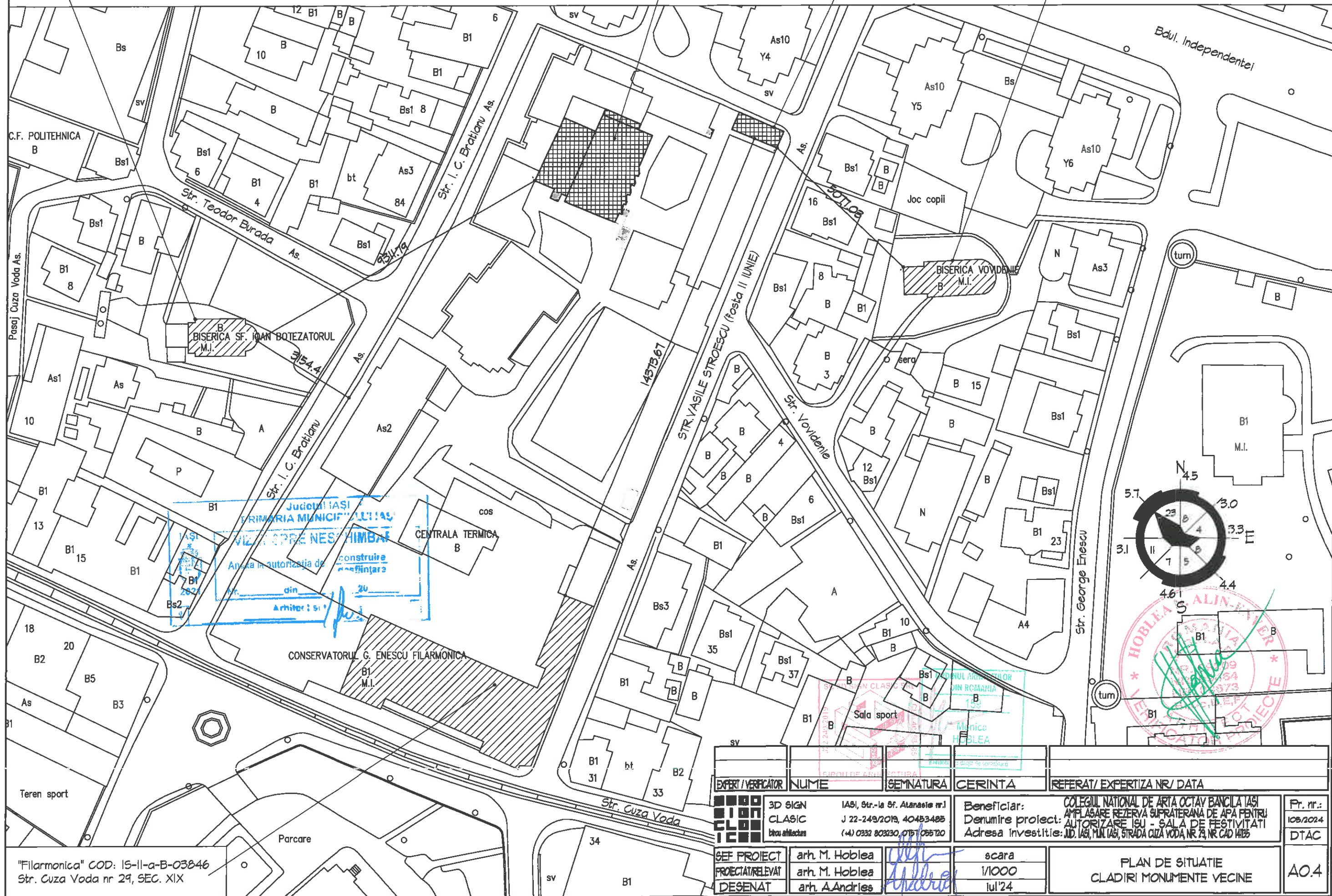
EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
3D SIGN CLASIC bucur arhitectura	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (4) 0932 803230, 0751 055120		Beneficiar: Denumire proiect: Adresa investitie:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD. 14135
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A.Andries		scara 1/500 Iul'24	PLAN DE SITUATIE PROPOS

"Biserica taierea capului sf Ioan Botezatorul"
COD: IS-II-m-B-03753
str. Bratianu nr.14 - an 1635

Sala de festivitati

Zona de amplasare rezerva
supraterana de apa

"Biserica intrarea in biserica - Vovidenia"
COD: IS-II-m-B-04092
str. Vovidenia nr 11 - an 1645



"Filarmonica" COD: IS-II-a-B-03846
Str. Cuza Voda nr 29, SEC. XIX

CARACTERISTICI URBANISTICE EXISTENT

A teren = 12 142.00 mp

Ac sala de festivitati= 675.00 mp

Ac sala de festivitati= 675.00mp

Ac sala de festivitati= 603.31 mp

Ac sala de festivitati si anexa= 5 852.10 mc

Ac studiata din sala de festivitati= 403.03 mp

Ac camera de pompe= 17.00 mp

Ac camera de pompe= 14.50 mp

Ac camera de pompe= 14.50 mp

Ac camera de pompe= 46.80 mc

Ac rezervare supratere de apa= 32.95 mp

Ac rezervare supratere de apa= 32.95 mp

Ac rezervare supratere de apa= 2 x 114.20 mc = 228.40 mc

Suprafata aiei pietonale, trotuare= existent 6.00

Suprafata parcaje/ aiei carosabile= existent

Suprafata spatii verzi= existent

- 73.50mp (suprafata aferenta

platformei de amplasare camera

pompe si rezervare de apa)

Ac totala propusa= 4 601.45 mp

Ac totala propusa= 10 012.45 mp

POT= 37.84%

CUT= 0.824

Clasa de importanta - "III"

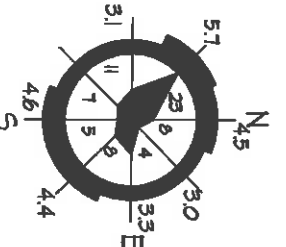
Categoria de importanta - "C"

Grad de rezistenta la foc - II

REGIM DE INALTIME sala festivitati

5+P+M - Hmax = 12.77 m

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
159
Monica
HOBLEA
Arhitect cu drept de semnatura



TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: LOCUINTA COLECTIVA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+IE

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: CAZARE
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+IE

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: CLADIRE PENTRU CULTURA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IIIa
REGIM DE INALTIME: 5+P+2E

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: CLADIRE PENTRU CULTURA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IIIa
REGIM DE INALTIME: 5+P+2E

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: ALIMENTATIE PUBLICA (CANTINA)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
REGIM DE INALTIME: 5+P

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: CLADIRE PENTRU CULTURA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IV
REGIM DE INALTIME: P+IE

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+2E+M

TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: D+P+IE

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	Pr. nr.:
3D SKN	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1		Beneficiar:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI	105/2024
CLASIC	J 22-249/2019, 40453485		Denumire proiect:	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU	DTAC
titlu edificati	(+4) 0332 803230, 0751 055120		Adresa investitie:	AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI	A05
SEF PROIECT	arh.M.Hoblea		scara	JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CIZIA VODA, NR.23, NR. CAD 14135	
PROIECTAT/RELEVAT	arh.M.Hoblea		1/500		
DESENAT	arh. A.Andries		iul'24		

PLAN DE ORGANIZARE
A EXECUTIEI

Județul IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IASI
VIZAT SPRE NESCIMBART
Anexa la autorizatia de
construire
Nr. 177 din 06.06.2025
Arhitect sef.

CABINA POARTA PROPUSA
(NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT)

STR. VASILE STROESCU (Posta 11 Iunie)

NR CAD 126294

 DELIMITARE COMPARTIMENTE INCENDIU
 SPATIU VECIN

Au studiat solo de Festival: 403.03 mp
 Volum solo de Festival si anexa: 5 852.10 mc

A teren = 12 142.00 mp
Ac porter sala de festivitati = 675.00 mp - nu se modifica
Adc sala de festivitati = 675.00mp - nu se modifica

Velocidade da bomba = 46,60 m/s

Velum reservegroes supradierone de opa = 2 x || 4.20 mc = 228.40 mc

Ac totalo existente = 4 549 00 mo

Adc totalis existens: 9 960 00 mg

CARATTERISTICI URBANISTICHE

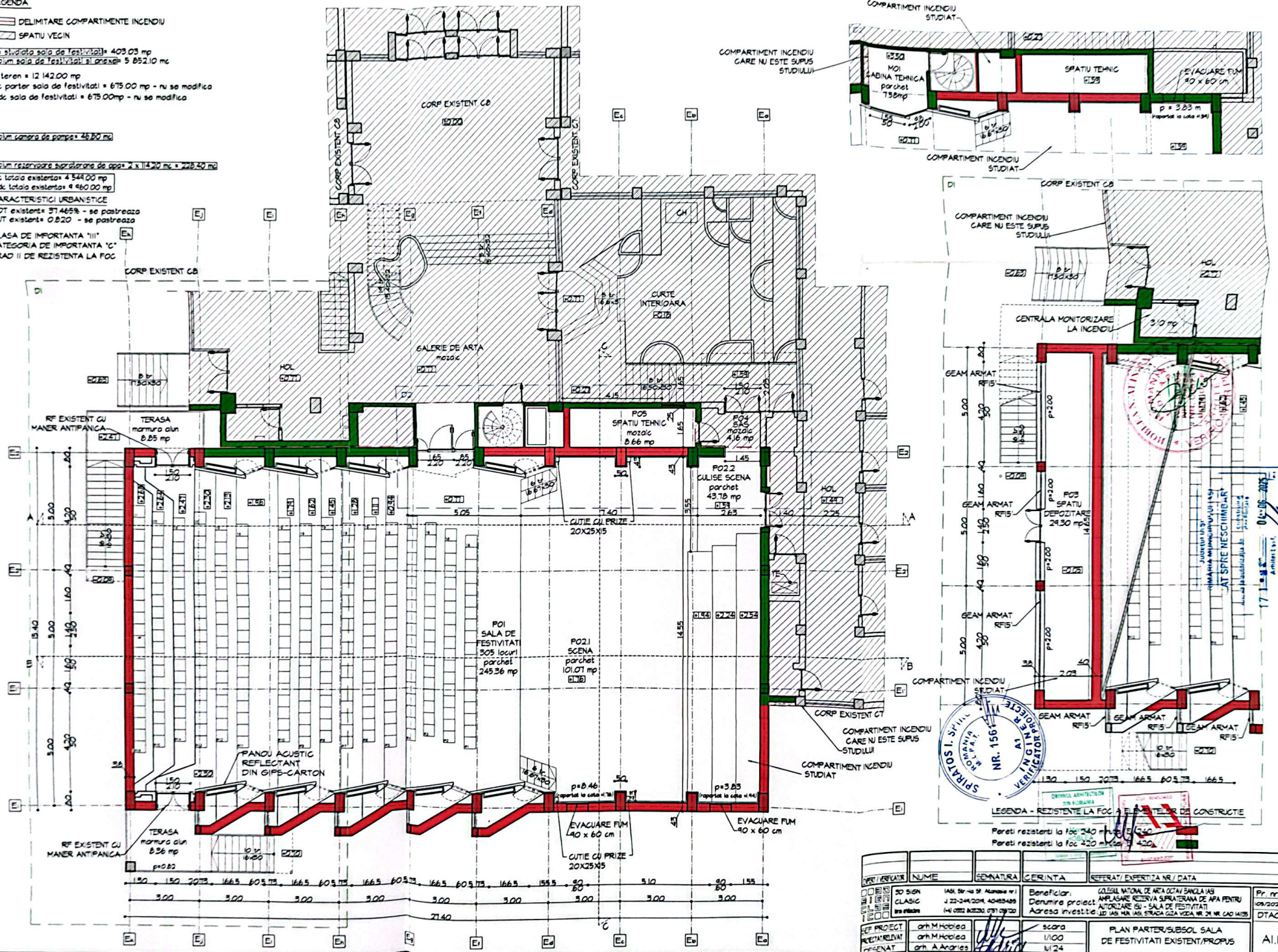
FOT existente: 37.465% - se pastreaza

CUT existente 0.820 - se pastreaza

CLASA DE IMPORTANTA "III"

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'

GRAD II DE REZISTENTA LA FO



DATA	NUME	SIGNATURA	GERINTA	REFERAT: EXISTENTA NR / DATA	Pr. nr
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12	20.5/01 CLASIC 19.04.2002	IASI, Str-no 37, Alunului nr 1 J 22-24/01, 4085498 (M) 0252 80320, (F) 01 22 24 01 20	Beneficiar: Denumire proiect: Adresa investitie:	CONSILIUL NATIONAL DE APROBARE SI ANULAREA ANULARE SI ANULAREA DE APROBARE AUTORIZARE SI -SALA DE FESTIVITATI LEI LASI MAS. SALA GRAD. VECI. NR. 24 NR. CAD. 14325	09/2002 DTAC
DET. PROIECT PUNCTUL DE PREZENTAT	art.M.Horobea art.M.Horobea art.A. Andries	<i>[Signature]</i>	scara 1/100 M/24	PLAN PARTENER/SUBSOL SALA DE FESTIVITATI EXISTENT/PROPOS	AI.



CARACTERISTICI URBANISTICE

POT =EXISTENT/ NU SE MODIFICA
CUT = EXISTENT/ NU SE MODIFICA

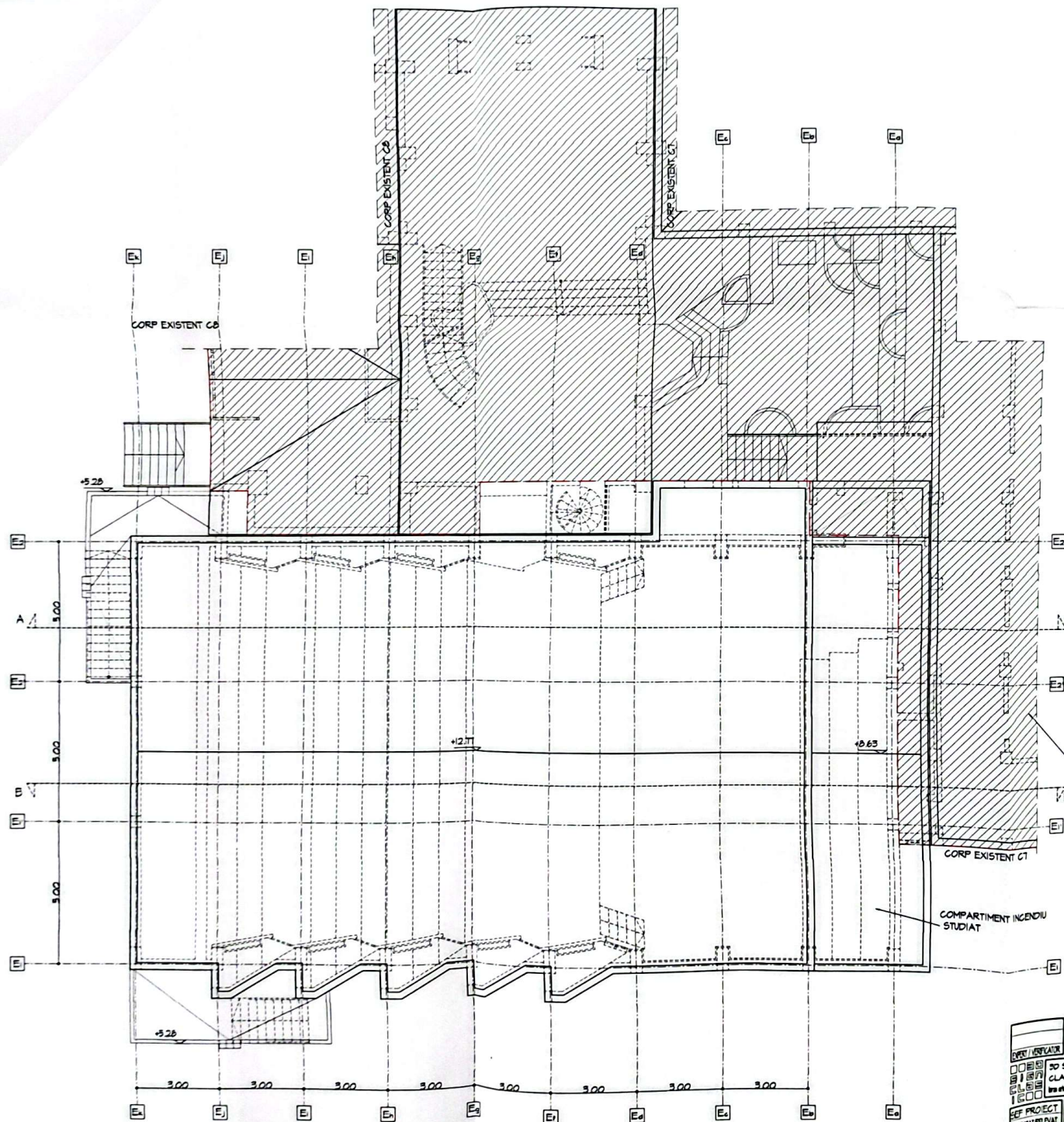
CLASA DE IMPORTANTA "III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC

 SPATIU VECIN

$A_w = 603.31 \text{ mg}$
 $V_{\text{plum}} = 6900.00 \text{ mg}$

SC A teren = 42.00 mp
Ac parter = 675.00 mp
Adc = 675.00 mp
Au = existente

[illegible]



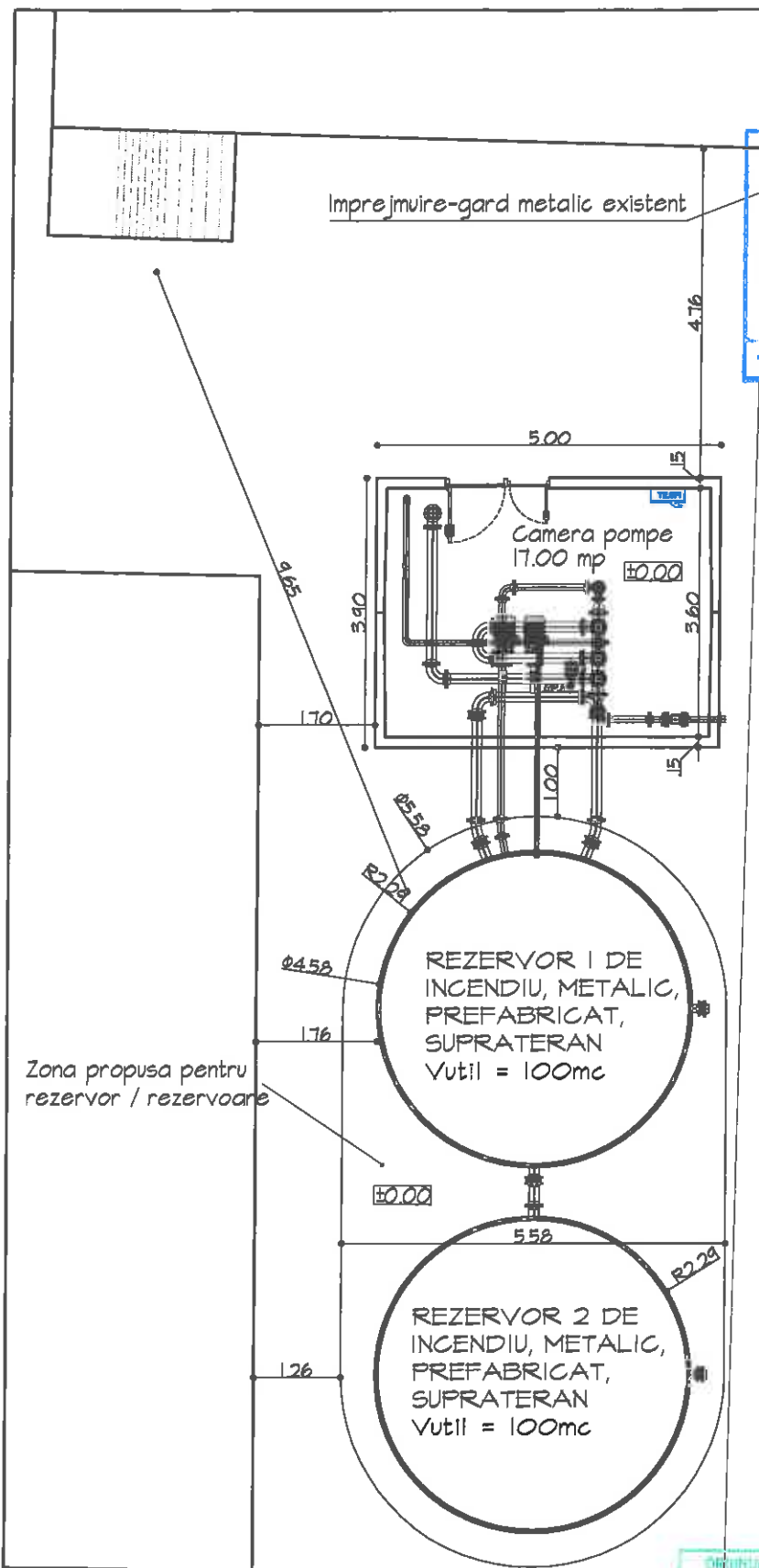
LEGENDA



CARACTERISTICI URBANISTICE

POT = EXISTENT/ NU SE MODIFICA
CUT = EXISTENT/ NU SE MODIFICA
CLASA DE IMPORTANTA "III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC

PROIECT / VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.
PROIECT	DR. SION	IASI, Str. no 51, Alina	Beneficiar:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANGALA IASI	109/2024
VERIFICATOR	CLASIC	J 22-244/2019, 40433485	Denumire proiect:	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU	DTAG
DESEINAT	Arh. M. Hablea	Arh. A. Andrieș	Adresa investitor:	AUTORIZARE SU - SALA DE FESTIVITATI	
	Arh. M. Hablea	Arh. A. Andrieș		UD. IASI, MUN. IASI, STRADA GIZA VOIA NR. 24 NR. CAD. 44535	
			scara	PLAN INVENTOARE	
			1/100	EXISTENT/PROPOS	
			N/24		



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
PRIMĂRIE DE NEȘCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfășurată

17.1 din 04.06.2025

Arhitect: sof.



Volum camera de pompe= 46.80 mc

Volum rezervoare supraterrane de apa
= 2 x 114.20 mc = 228.40 mc

Ac totala existenta= 4 549.00 mp
Adc totala existenta= 9 960.00 mp

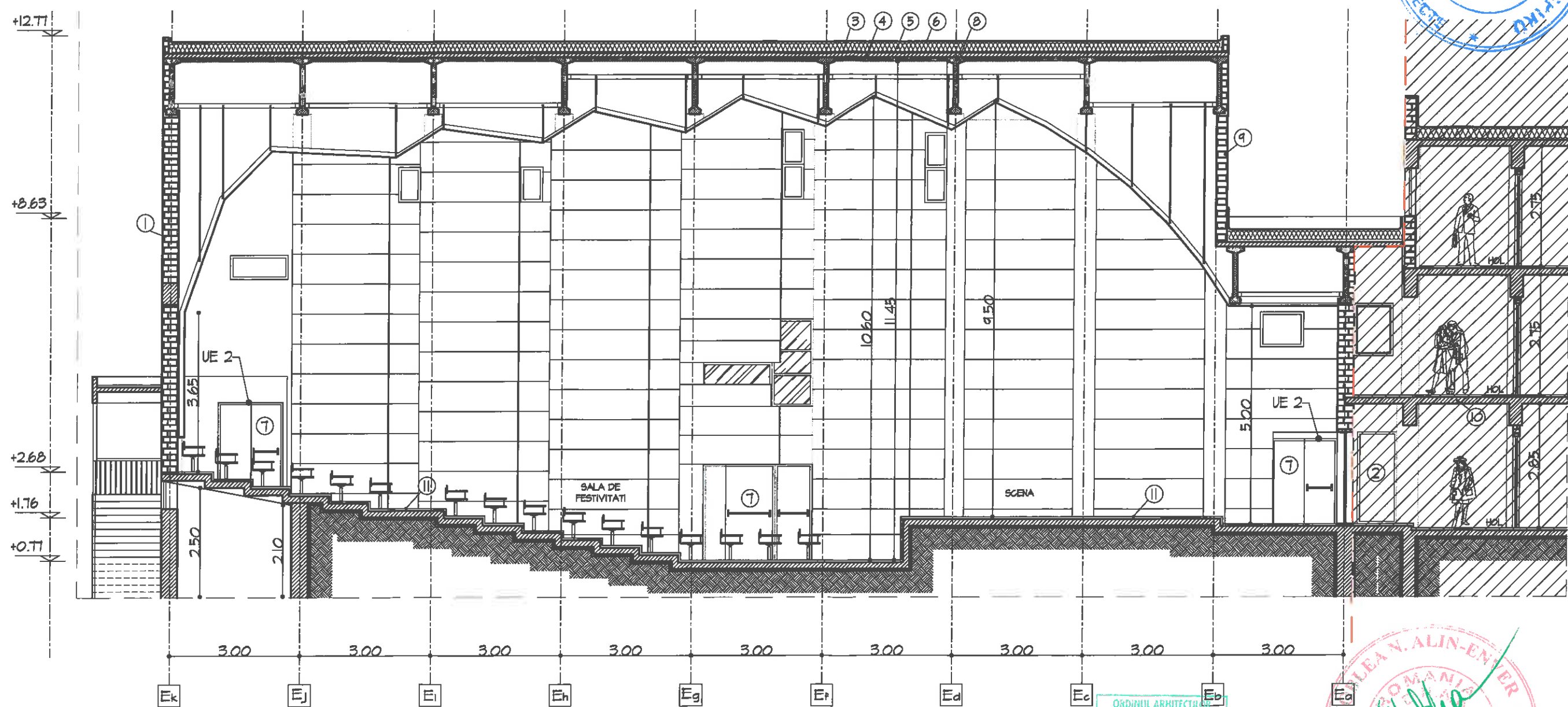
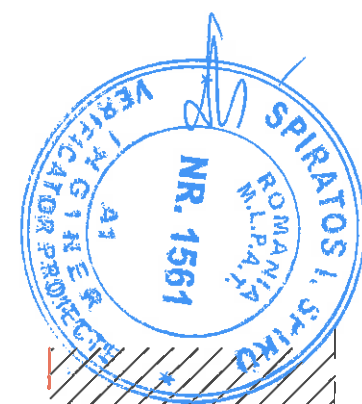
CARACTERISTICI URBANISTICE

POT existent= 37.465% - se pastreaza
CUT existent= 0.820 - se pastreaza

CLASA DE IMPORTANTA "III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR / DATA
3D SIGN CLASIC birou arhitectura	IAȘI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0351 055120	Beneficiar: Denumire proiect: Adresa investitie:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IAȘI AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI JUD. IAȘI, MUN. IAȘI, STRADA CIUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 141135	Pr. nr.: 108/2024 DTAC
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A.Andries	scara 1/100 iul'24	PLAN CAMERA POMPE SI REZERVOARE SUPRATERANE DE APA PROPUȘ	A1.4

Județul IASI
RIMĂRIA MUNICIPIULUI IASI
ZACĂR PRE NESCHIMBARE
a la autorizația de construire
din 17.1 din 04.06.2025
Arhitect: gsf.



DELIMITARE COMPARTIMENTE INCENDIU
SPATIU VICIN

LEGENDA:

- 1 - ZIDARIE CARAMIDA 37.5 CM
- 2 - TAMPLARIE INTERIOARA DIN LEMN
- 3 - TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA DE 10 CM
- 4 - PLACA B.A. 10cm
- 5 - TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA DE 25 CM
- 6 - INVELITOARE - MEMBRANA BITUMINOASA

- 7 - TAMPLARIE REZISTENTA LA FOC
- 8 - GRINDA DIN BETON - PROFIL I
- 9 - ZIDARIE CARAMIDA 25 CM
- 10 - PLACA B.A. 15cm
- 11 - FINISAJ PARDOSEALA - PARCHET



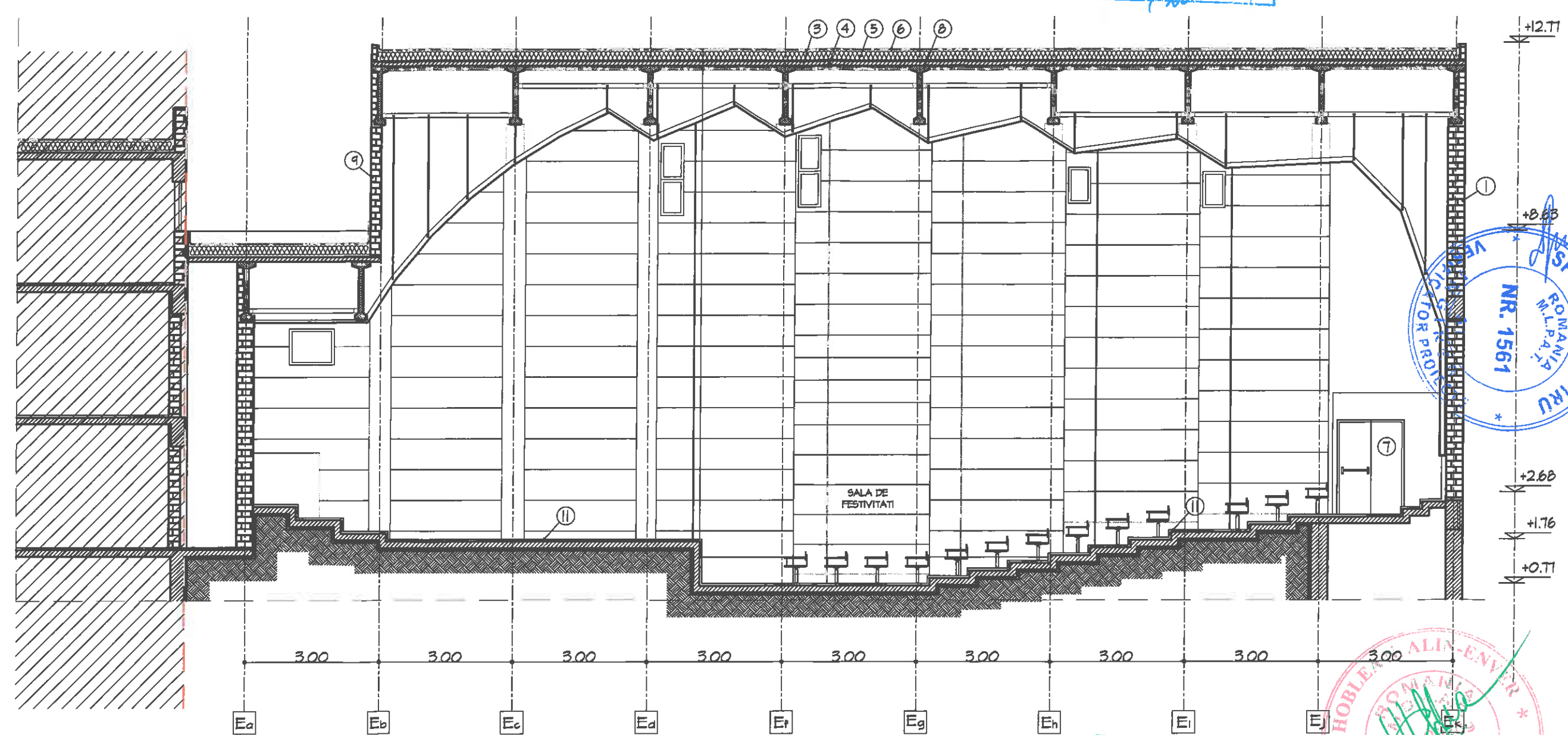
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
159
Monica HOBLEA
Arhitect cu drept de semnatura



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
3D SIGN CLASIC birou arhitectura	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-244/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0751 055120		Beneficiar: Denumire proiect: Adresa investitie:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI J.D. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 24, NR. CAD 141135
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A.Andries		scara 1/100 Iul'24	Pr. nr.: 105/2024 DTAC A2.1

SECTIUNEA LONGITUDINALA A-A'
SALA DE FESTIVITATI

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
nr. 171 din 04.06.2025
Arhitect șef,



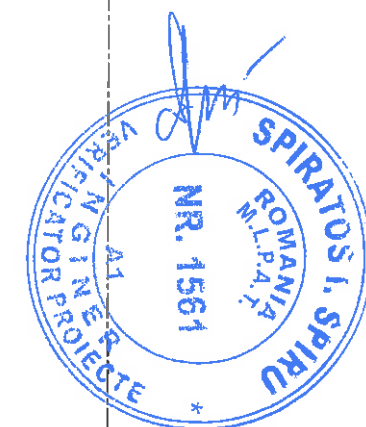
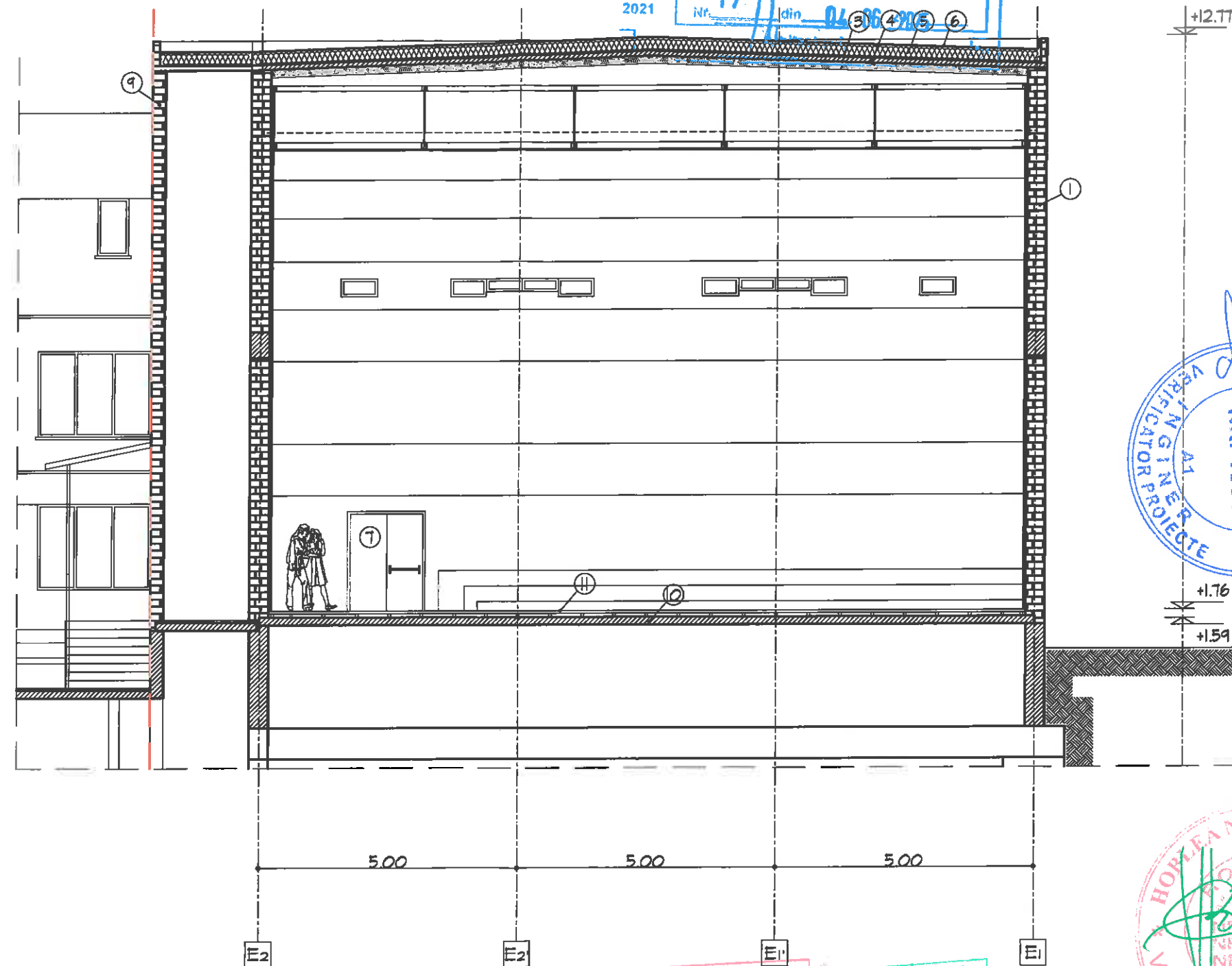
ROMANIA
M.T.P.A.T.
VERIFICATOR PROIECT
NR. 1561
INSPIRATO S.I. SPIRU

ROMANIA
M.T.P.A.T.
VERIFICATOR PROIECT
HOBLEA ALIN-ENVER
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

- DELIMITARE COMPARTIMENTE INCENDIU
SPATIU VECIN
- LEGENDA:
- 1 - ZIDARIE CARAMIDA 37.5 CM
 - 2 - TAMPLARIE INTERIOARA DIN LEMN
 - 3 - TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA DE 10 CM
 - 4 - PLACA B.A. 10cm
 - 5 - TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA DE 25 CM
 - 6 - INVELITOARE - MEMBRANA BITUMINOASA

- 7 - TAMPLARIE REZISTENTA LA FOC
- 8 - GRINDA DIN BETON - PROFIL I
- 9 - ZIDARIE CARAMIDA 25 CM
- 10 - PLACA B.A. 15cm
- 11 - FINISAJ PARDOSEALA - PARCHET

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.:
3D SIGN CLASIC biro de arhitectura	IASI, Str.-la St. Atanasie nr.1 J 22-244/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0751 055120		Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI Denumire proiect: AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI Adresa investitie: JUD. IAȘI, MUN. IAȘI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 14125		105/2024 DTAC
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A.Andries		scara 1/100 iul'24	SECTIUNEA LONGITUDINALA B-B' SALA DE FESTIVITATI	A2.2



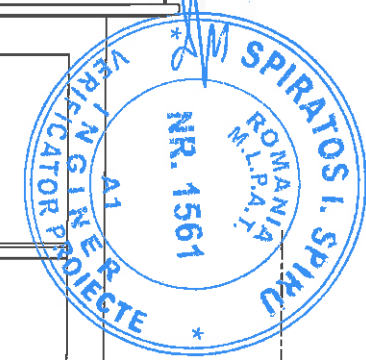
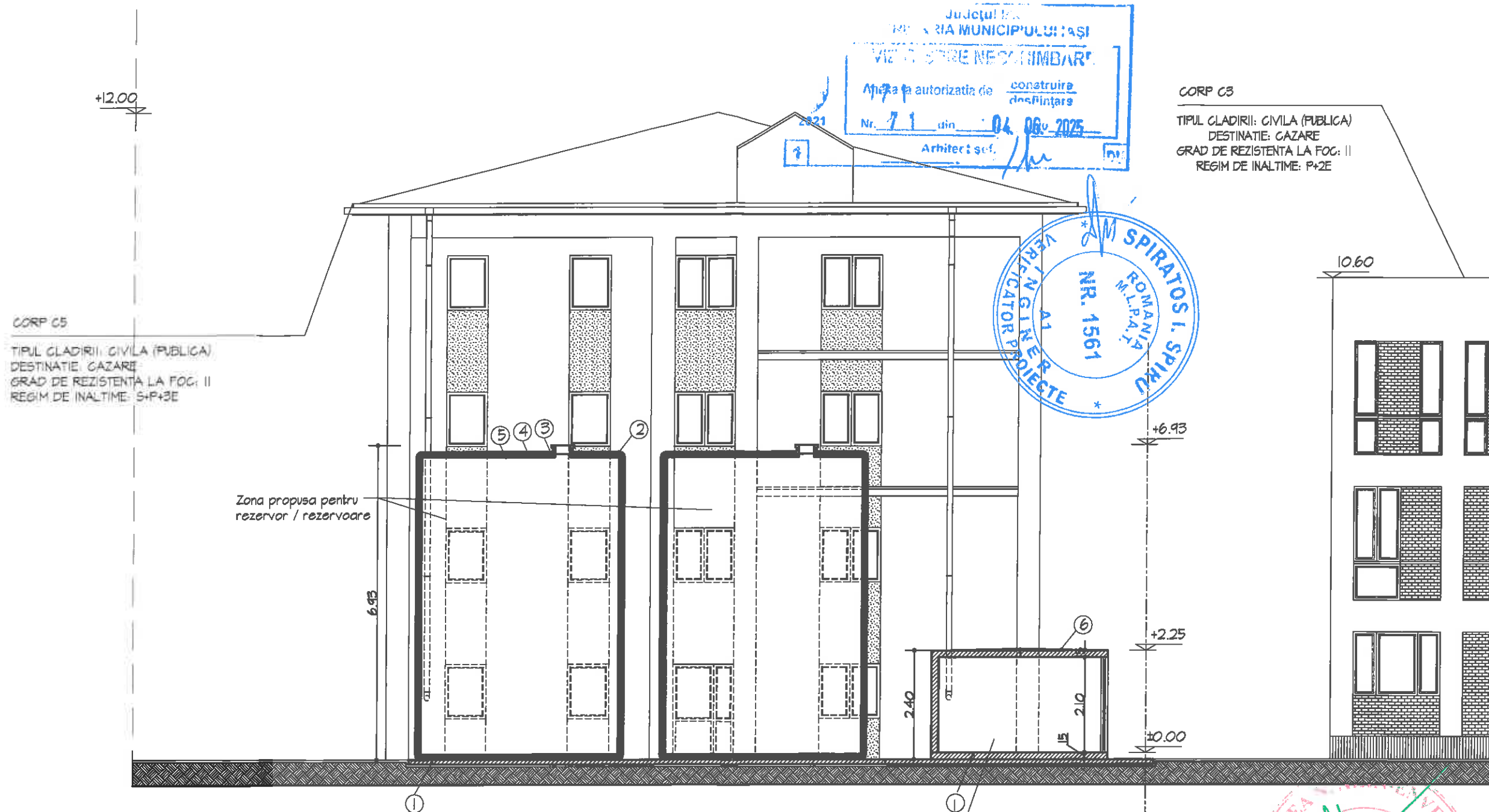
DELIMITARE COMPARTIMENTE INCENDIU
SPATIU VECIN

LEGENDA:

- 1 - ZIDARIE CARAMIDA 31.5 CM
- 2 - TAMPLARIE INTERIOARA DIN LEMN
- 3 - TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA DE 10 CM
- 4 - PLACA B.A. 10cm
- 5 - TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA DE 25 CM
- 6 - INVELITOARE - MEMBRANA BITUMINOASA

- 7 - TAMPLARIE REZISTENTA LA FOC
- 8 - GRINDA DIN BETON - PROFIL I
- 9 - ZIDARIE CARAMIDA 25 CM
- 10 - PLACA B.A. 15cm
- 11 - FINISAJ PARDOSEALA - PARCHET

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
3D SIGN CLASIC birou arhitectura	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-244/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0751 055120	Monica HOBLEA	Beneficiar: MUNICIPIUL IAȘI-COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANGILA IAȘI Denumire proiect: SALA DE FESTIVITATI-DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA Adresa investitie: Mun. IAȘI, STR. CUZA VODA nr. 29, nr. cad. 141135	Pr. nr.: 105/2024 DTAC
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh.A.Andries	scara 1/100 Iul'24	SECTIUNEA TRANSVERSALA C-C' SALA DE FESTIVITATI	A2.3



LEGENDA:

- 1 - PLACA B.A. 10cm
- 2 - PERETE TIP SANDWICH CU IZOLATIE TERMICA 5 CM
- 3 - POLISTIREN EXTRUDAT 5 CM
- 4 - GEOTEXTIL
- 5 - MEMBRANA DIN Epdm TERMOSUDATA
- 6 - PERETE DIN B.A. CU SECTIUNE VARIABILA 12-15 CM

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
3D SIGN	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1		Beneficiar:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
CLASIC	J 22-249/2019, 40453485		Denumire proiect:	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU
birou arhitectura	(+4) 0332 803230, 0151 055120		Adresa investitie:	AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI
				JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CIUZA VODA, NR. 29, NR. CAD. H185
SEF PROIECT	arh.M.Hoblea		scara	
PROIECTAT/RELEVAT	arh.M.Hoblea		1/100	
DESENAT	arh. A.Andries		Iul'24	
				SECTIUNE CAMERA DE POMPE
				SI REZERVOARE SUPRATERANE DE APA
				Pr. nr.: 105/2024
				DTAC
				A2.4

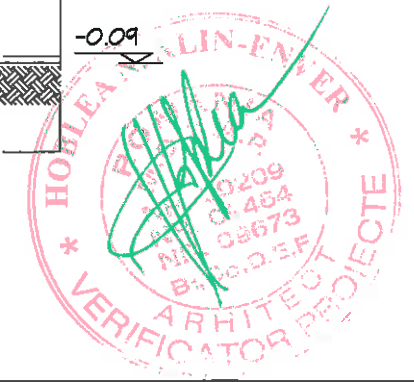
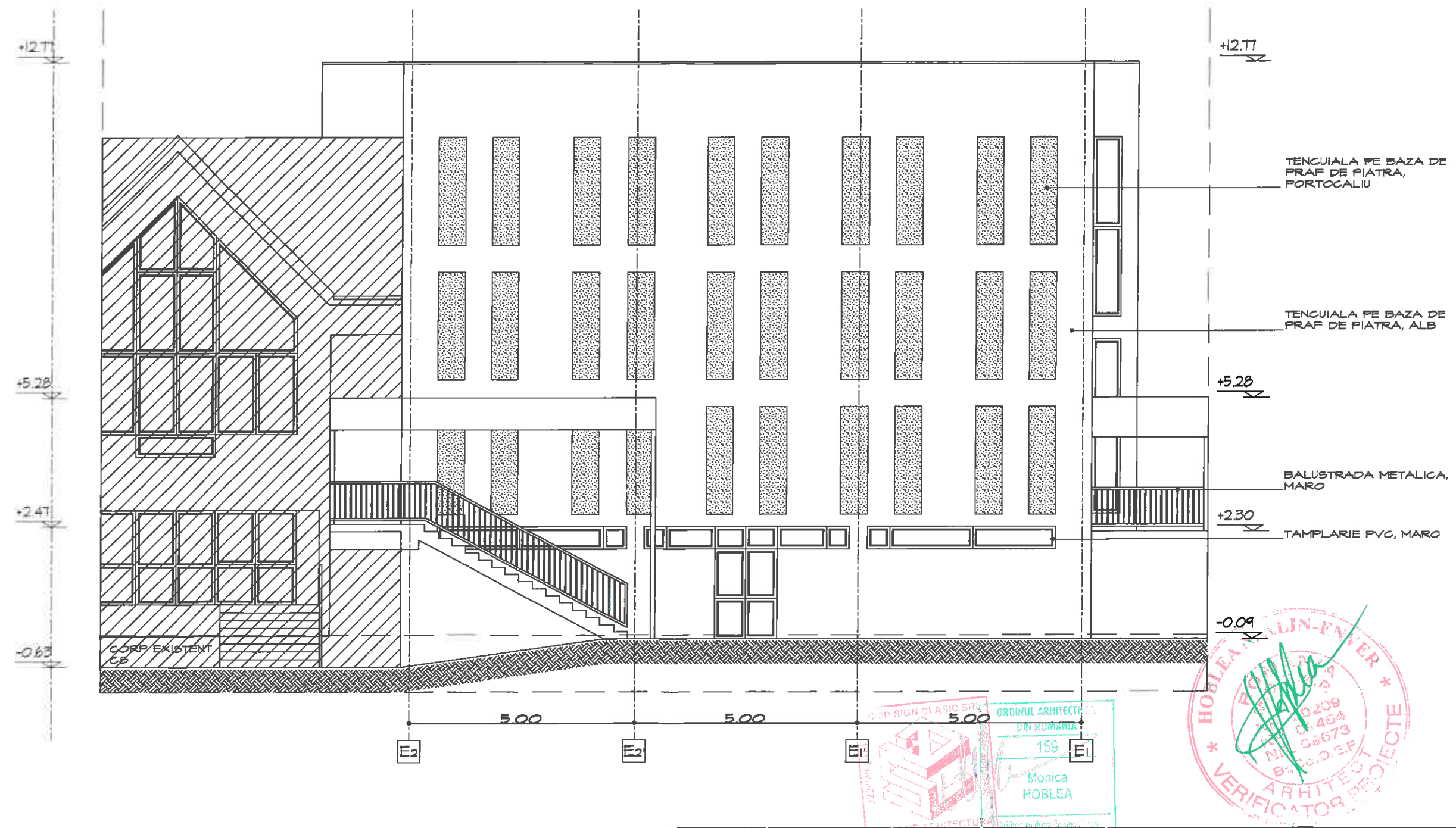
Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZĂ SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

171 din 04.06.2025

Arhitect șef,



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
	3D SIGN CLASIC bucuresti	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0751 055120	Beneficiar: Denumire proiect: Adresa investitie:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 41135
SEF PROIECT	arh.M.Hoblea		scara	FATADA PRINCIPALA SALA DE FESTIVITATI EXISTENT/PROPUS
PROIECTAT/RELEVAT	arh.M.Hoblea		1/100	
DESENAT	arh. A.Andries		Iul'24	
				Pr. nr.: 106/2024 DTAC A3.1

Județul IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IASI
IASI
VIZĂ SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 171 din 04.06.2025
Arhitect șef,



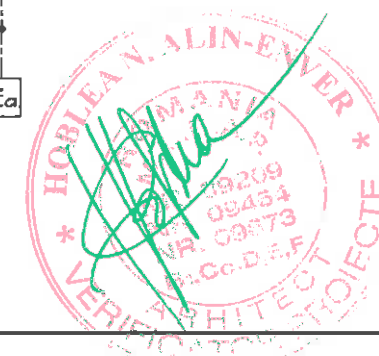
SC 31 ECLASIC SRL

ORDINE ARHITECTILOR DIN ROMANIA

159

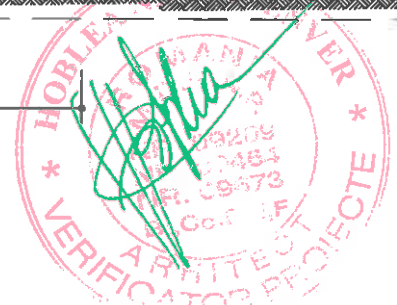
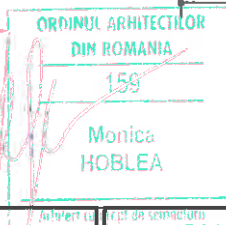
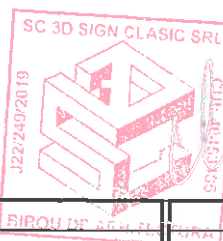
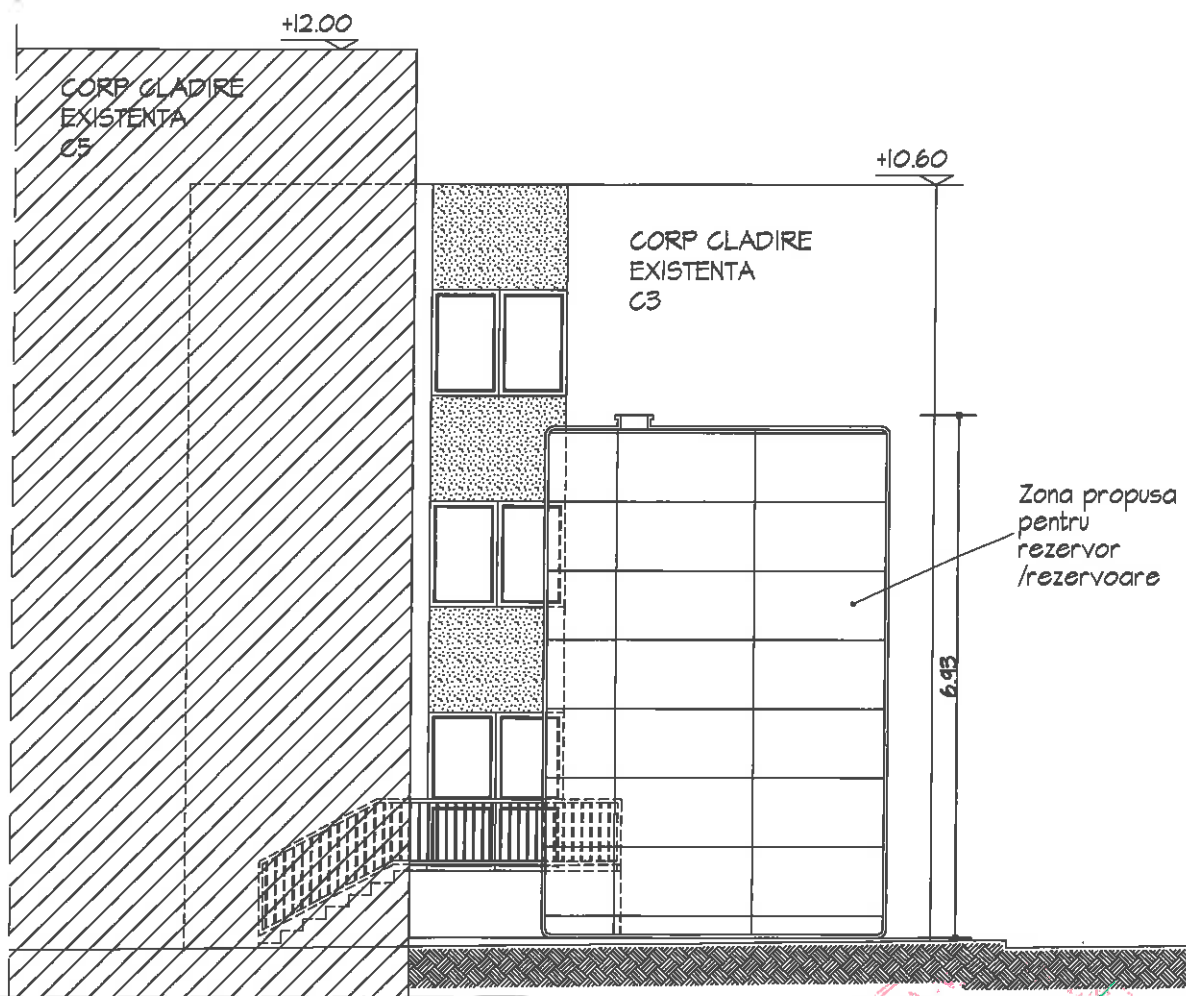
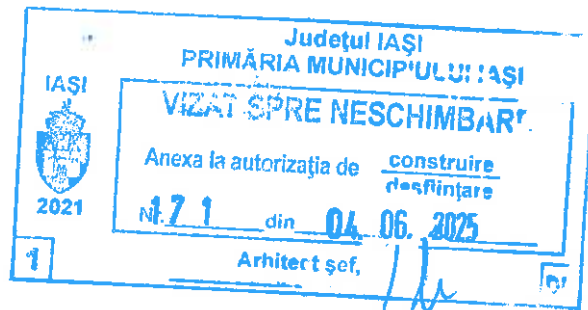
Monica HOBLEA

Arhitect cu drept de semnătură



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
3D SIGN	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1		Beneficiar:	COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI
CLASIC	J 22-249/2019, 40453495		Denumire proiect:	AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU
birou arhitectura	(+4) 0332 803230, 0751 055120		Autorizare ISU - SALA DE FESTIVITATI	
SEF PROIECT	arh.M.Hoblea		Adresa investitie:	JUD. IASI, MUN. IASI, STRADA CIUZA VODA, NR. 29, NR. CAD M185
PROIECTAT/RELEVAT	arh.M.Hoblea		scara	FATADA LATERALA DREAPTA
DESENAT	arh. A.Andries		1/100	SALA DE FESTIVITATI EXISTENT/PROPUS
			Iul'24	

Pr. nr.: 105/2024
DTAC
A3.2



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
3D SIGN CLASIC birou arhitectura	IAȘI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (+4) 0232 803230, 0151 055120		scara 1/100 fol. 24	Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IAȘI Denumire proiect: AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI Adresa investitie: JUD. IAȘI, MUN. IAȘI, STRADA CIUZA VODA, NR. 29, NR. CAD 14125
SEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A Andrieș			Pr. nr.: 109/2024 DTAC A3.3

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
VIZĂ SUPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
deschidere
Nr. 171 din 04.06.2021
Arhitect șef,

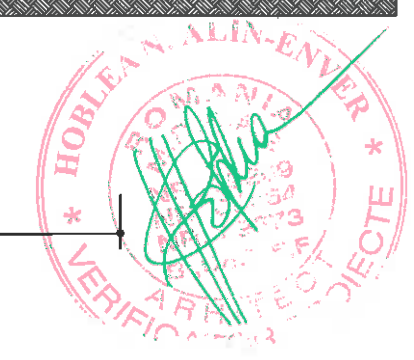
CORP C3
TIPUL CLĂDIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINAȚIE: CAZARE
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+2E

CORP C5
TIPUL CLĂDIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINAȚIE: CAZARE
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+3E

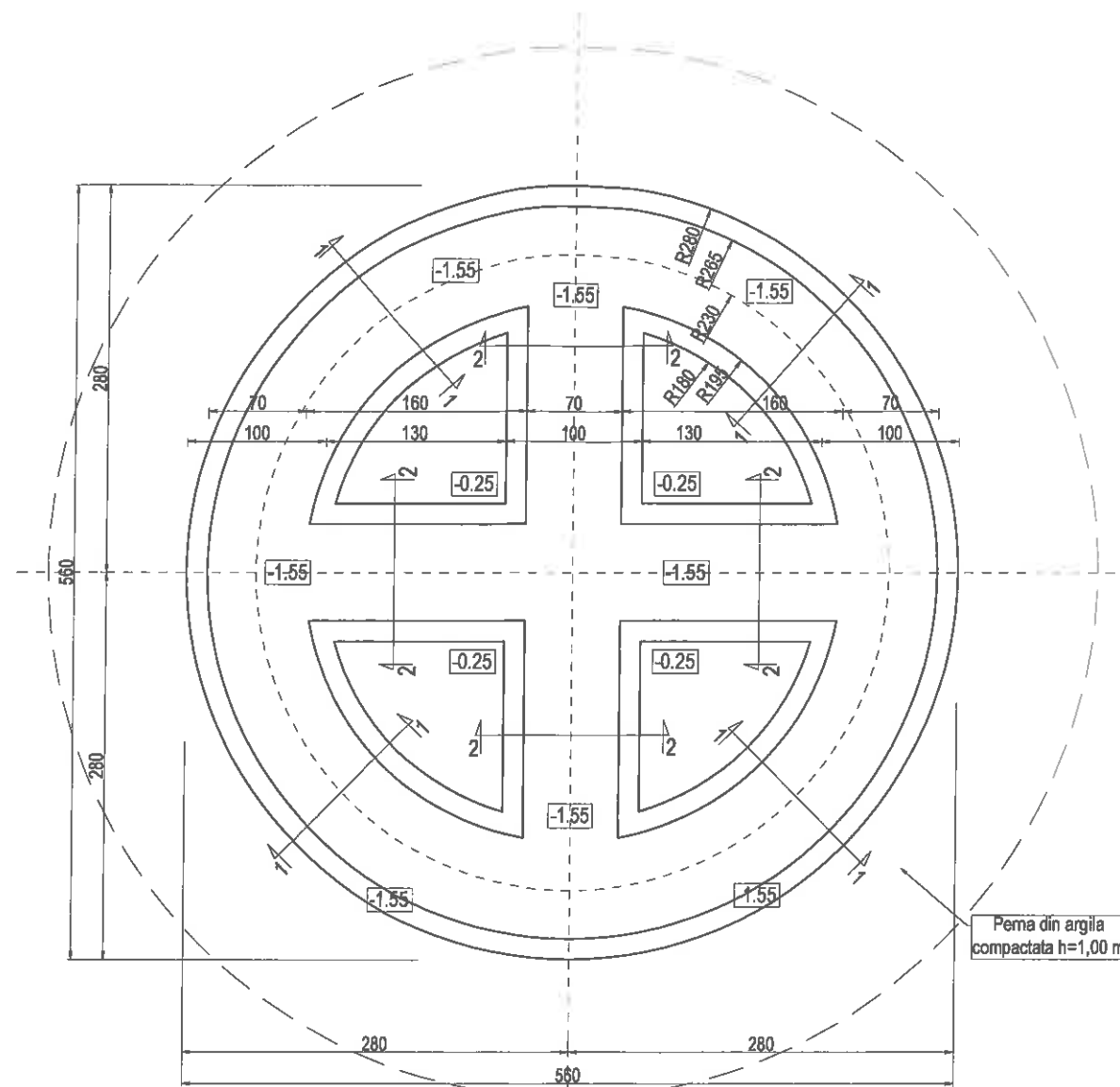


Zona propusa pentru rezervor / rezervoare

ORDINUL ARHITECTURILOR
ROMANIA
159
Monica HOBLEA
Arhitect cu drept de semnătură
SC 3D SIGN CLASIC SRL
122/23/2019
BIROU DE ARHITECTURĂ



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Pr. nr.:
3D SIGN CLASIC biro de arhitectură	IAȘI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0751 055120		Beneficiar: COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ OCTAV BĂNCILĂ IAȘI Denumire proiect: AMPLASARE REZERVĂ SUPRATERANĂ DE APĂ PENTRU AUTORIZARE ISU - SALĂ DE FESTIVITĂȚI Adresa investiție: JUD. IAȘI, MUN. IAȘI, STRADA CIUZA YODA, NR. 23, NR. CAD M135		105/2024 DTAC
ȘEF PROIECT PROIECTAT/RELEVAT DESENAT	arh.M.Hoblea arh.M.Hoblea arh. A.Andries		scara 1/100 Iul'24	FATADA PRINCIPALA CAMERA DE POMPE SI REZERVOARE SUPRATERANE DE APA	A3.4



Perna din argila compactata h=1,00 m

Nota:

*Lucrările de construire platforma pentru amplasarea unui rezervor metalic su fost proiectate conform normativ P100-1/2013, avand perioada de colt $T_c=0.7$ sec, respectiv valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure cu IMR=100 ani: $a_g=0.25g$.

*Cota ± 0.00 este considerata la nivelul superior al platformei betonate.

*Fundarea constructiei se executa in stratul bun de fundare, conform studiului geotehnic intocmit pe amplasament.

*Daca la deschiderea sapaturilor se vor constata nepotriviri fata de studiul geotehnic, se va chema geotehnicianul, proiectantul si constructorul pentru a analiza si a lua masurile care se impun

MATERIALE FOLOSITE:

- Beton clasa :
C12/15-X0(RO) - CEM I 32.5N-CI 0.4% - Dmax16 - S1-beton simplu
C20/25-XC2 XC1(RO)-CEM I 32.5N-CI 0.2% - S3, P8 in infrastructura
Dozaj minim ciment 280 kg/m³, raport maxim apa/ciment 0.50 (C20/25)
- Otel pentru armaturi cf. ST009/2011 (clasa duct. B)
BST 500S in armatura longitudinala - categoria de rezistenta 2
OB37 in etrieri - categoria de rezistenta 2

Acoperirea cu beton:

- fetele in contact cu pamantul - 35mm

NOTA:

Conform studiului geotehnic, amplasamentul are stabilitatea generala si locala asigurata. Stratificatia terenului este urmatoarea:

-0.00- -1.30m, sol vegetal

-1.30 - -7.10m orizont argil nisipos, galben cafeniu, plastic vartos, cu compresibilitate mare, alcatuit din argile nisipoase cu intercalatii si zone de argila prafoasa, orizont intalnit si la adancimea de 7.10m, unde s-a finalizat executia forajului.

Presiunea conventionala de baza, pentru depozite de pe amplasamentul studiat
Ppl=135.33; Pcr=180.34

Autodesk EXTRAS DE ARMARE platforma cota 0.00										
N°	Nr. de bare	Total bare	Otel	Ø	Lungime (m)	Greutate (kg)	Nr. de elem.	Total Lung. (m)	Total Greut. (kg)	Detaliu de bare
1	30	30	OB 37	8	0.95	0.38	1	28.50	11.26	
2	53	53	S	10	1.19 la 5.46	0.73 la 3.37	1	229.76	141.76	
3	53	53	S	10	1.19 la 5.46	0.73 la 3.37	1	229.76	141.76	
4	53	53	S	10	1.19 la 5.46	0.73 la 3.37	1	229.76	141.76	
5	53	53	S	10	1.19 la 5.46	0.73 la 3.37	1	229.76	141.76	
					Masa Totala (kg) OB 37		Masa Totala (kg) PC 52		Masa Totala (kg) BST 500S	Masa Totala (kg)
					15		0		570	585

Materiale folosite:

otel BST 500S, OB 37
beton C12/15, C20/25

-In conformitate cu STAS 4273/83
-In conformitate HG 766-1997
-Exigenta de performanta conf HG925/1995:

Clasa de importanta este III
Categoria de importanta este C
A1

Proiectant general:
SC 3D SIGDN CLASIC SRL
Proiectant de specialitate:
SC OTRANER SRL
J22/1873/2014; RO 26911862
Iasi - Miroslava

Sef proiect: Arh. Monica Hoblea
Proiectat: Ing. Pavel Victor
Desenat: Ing. Pavel Victor
Verificat/Aprobat: Ing. Pavel Victor

Data:

2024

Scara:

1:50

Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI

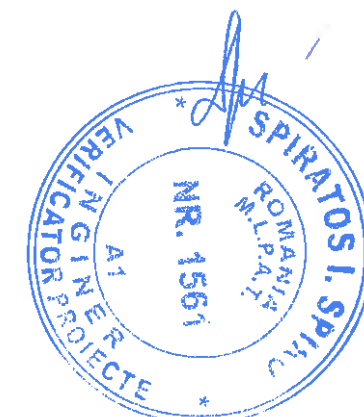
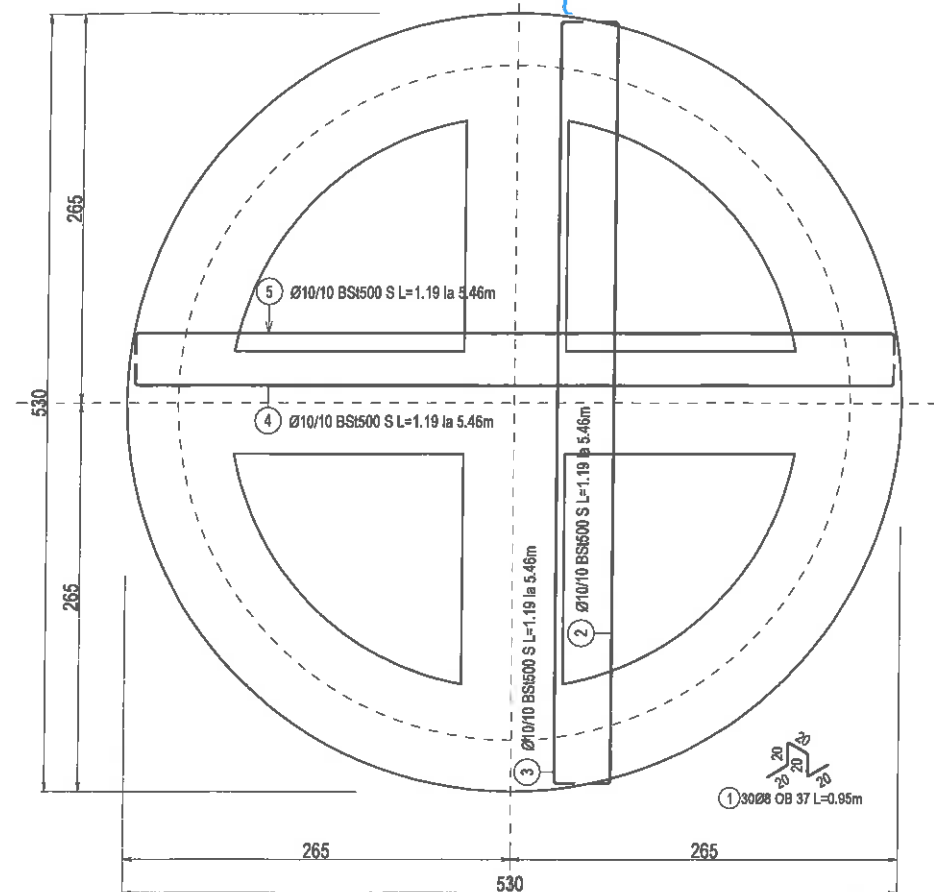
Denumire proiect: AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU
AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI

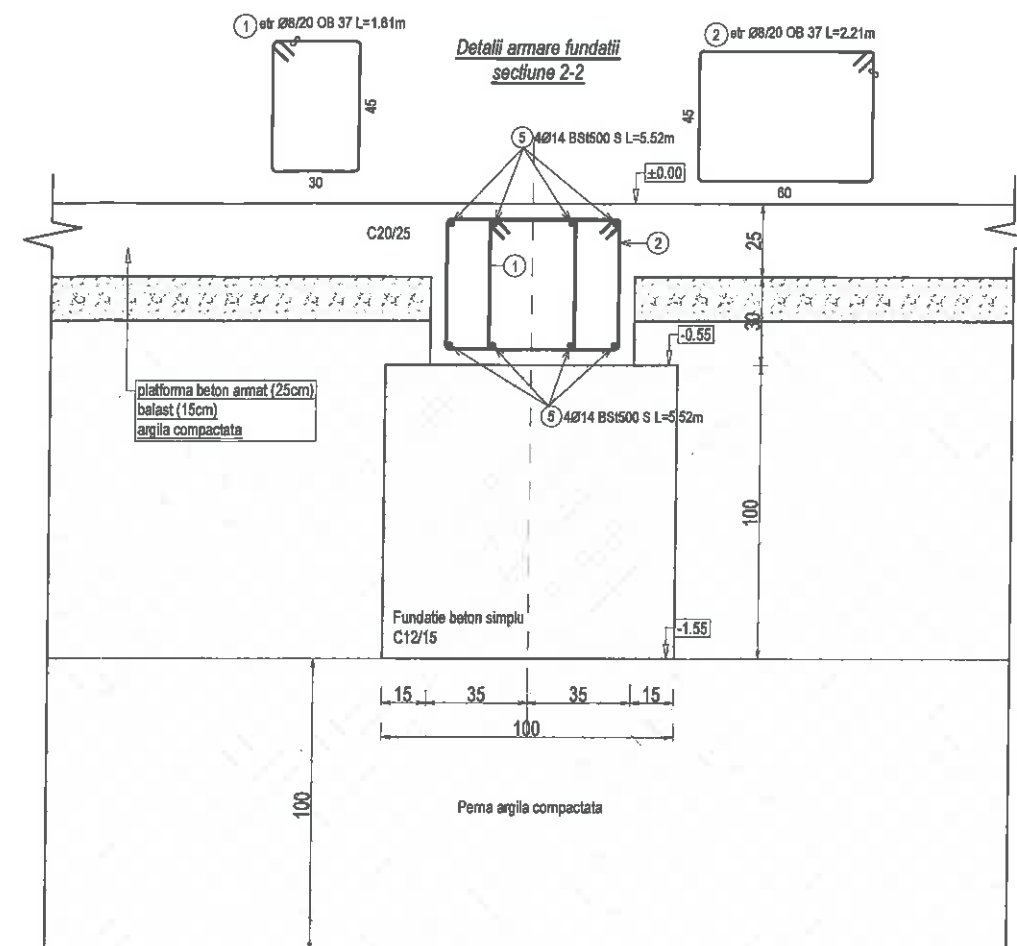
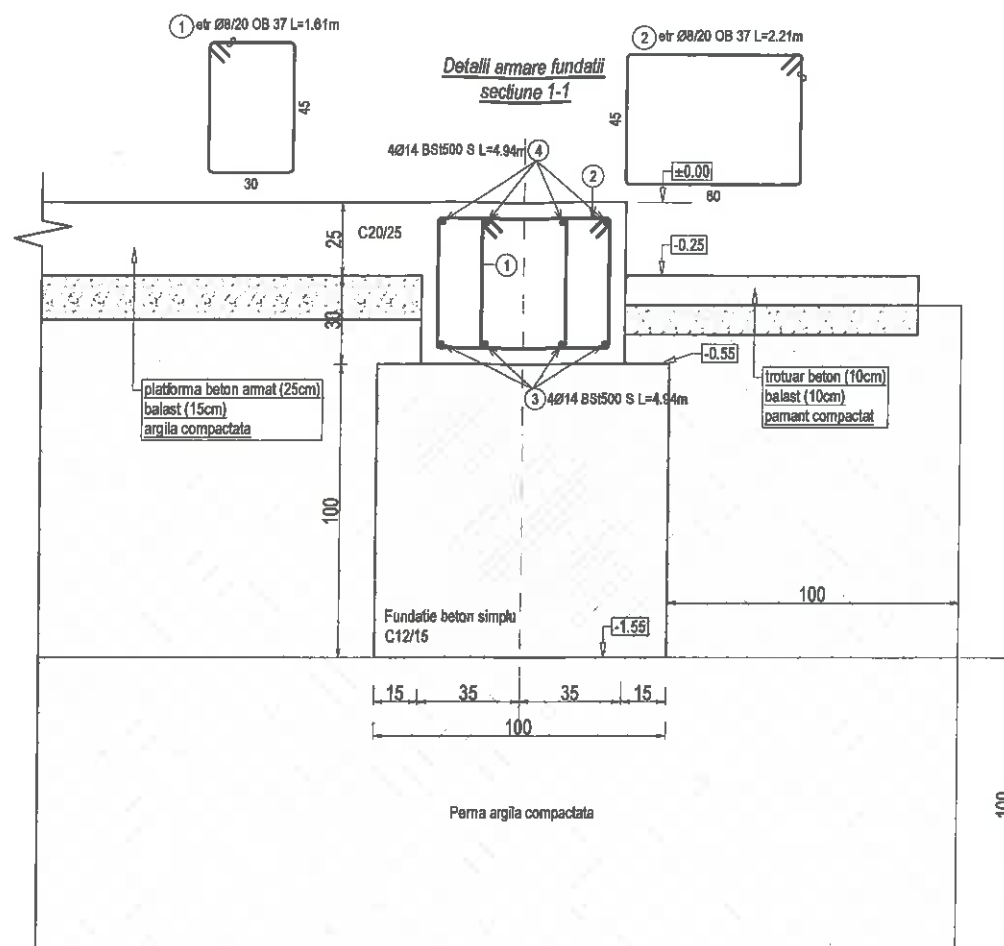
Denumire plansa:
PLAN FUNDATII; PLAN COFRAJ SI ARMARE PLACA

Proiect nr.:
105/2024

Faza:
P.Th.+D.E./
D.T.A.C.

Nr. desen: R 01





Nota:

*Lucrarile de construire platforma pentru amplasarea unui rezervor metalic su fost proiectate conform normativ P100-1/2013, avand perioada de colt Tc=0.7 sec, respectiv valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure cu IMR=100 ani: ag=0.25g.

*Cota ±0.00 este considerata la nivelul superior al platformei betonate.

*Fundarea constructiei se executa in stratul bun de fundare, conform studiului geotehnic intocmit pe amplasament.

*Daca la deschiderea sapaturilor se vor constata nepotriviri fata de studiul geotehnic, se va chema geotehnicianul, proiectantul si constructorul pentru a analiza si a lua masurile care se impun

MATERIALE FOLOSITE:

- Beton clasa :
C12/15-X0(RO) - CEM I 32.5N-CI 0.4% - Dmax16 - S1-beton simplu
C20/25-XC2 XC1(RO)-CEM I 32.5N-CI 0.2% - Dmax16 - S3 in infrastructura
Dozaj minim ciment 280 kg/m3 , raport maxim apa/ciment 0.50 (C20/25)
- Otel pentru armaturi cf. ST009/2011 (clasa duct. B)
BSt 500S in armatura longitudinala - categoria de rezistenta 2
OB37 in etrieri - categoria de rezistenta 2
STNB-placa suport pardoseala
Acoperirea cu beton:
- fetele in contact cu pamantul - 35mm

Autodesk® EXTRAS DE ARMARE fundatii									
N°	Nr. de bare	Total bare	Otel	Ø	Lungime (m)	Greutate (kg)	Nr. de elem.	Total Lung. (m)	Total Greut. (kg)
1	129	129	OB 37	8	1.61	0.64	1	207.69	82.04
2	129	129	OB 37	8	2.21	0.87	1	285.09	112.61
3	4	16	S	14	4.94	5.98	4	79.04	95.64
4	4	16	S	14	4.94	5.98	4	79.04	95.64
5	8	16	S	14	5.52	6.68	2	88.32	106.87
					Masa Totala (kg) OB 37	Masa Totala (kg) PC 52	Masa Totala (kg) BSt 500s	Masa Totala (kg)	
					195	0	300	495	

Materiale folosite:

otel BSt 500S , OB 37
beton C12/15, C20/25

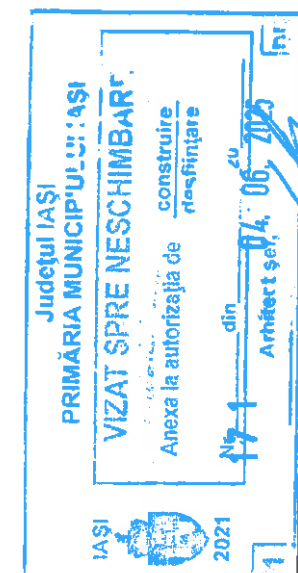
-In conformitate cu STAS 4273/83
-In conformitate HG 766-1997
-Exigenta de performanta conf HG925/1995:

Clasa de importanta este III
Categoria de importanta este C
A1

Proiectant general:
SC 3D SIGDN CLASIC SRL
Proiectant de specialitate:
SC OTRANER SRL
J22/1873/2014; RO 26911862
Iasi - Miroslava

Sef proiect	Arh. Monica Hoblea	Data:	2024
Proiectat	Ing. Pavel Victor	Scara:	1:50
Desenat	Ing. Pavel Victor		
Verificat/Aprobat	Ing. Pavel Victor		

Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA OCTAV BANCILA IASI		Proiect nr.: 105/2024
Denumire proiect:AMPLASARE REZERVA SUPRATERANA DE APA PENTRU AUTORIZARE ISU - SALA DE FESTIVITATI		Faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C.
Denumire plansa: SECTIUNE 1-1; SECTIUNE 2-2		Nr. desen: R 02



Numele și prenumele verificatorului atestat:
BARAN FLORIN – IOAN
Str. Mușatini 23, bl. V2, sc.B, et.2, ap.11
Telefon: 0744391135

Nr.57-SB-24/25.11.2024
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la specialitatea Is, aferentă
proiectului nr.391/2024.

"AMPLASARE REZERVĂ SUPRATERANĂ DE APĂ PENTRU AUTORIZARE ISU-SALA DE FESTIVITĂȚI"

-faza: DTAC-



1: DATE DE IDENTIFICARE:

PROIECTANT GENERAL:	3D SIGN CLASIC S.R.L. IAȘI
Proiectant de specialitate:	ROLPROIECT S.R.L. IAȘI
Beneficiar / Investitor:	COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ "OCTAV BĂNCILĂ" IAȘI
Amplasament:	Municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, cad.141135, jud. Iași

→Data prezentării proiectului spre verificare: Noiembrie 2024.

2: CARACTERISTICELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.

→Proiectul are ca obiect instalațiile sanitare pentru stingere incendiu aferente unei gospodării de apă – rezervă de apă supraterană, cu regim de înălțime Parter, construcții noi.

→Pentru camera de pompe de incendiu s-a propus un modul prefabricat din beton armat iar rezervoarele de incendiu, în număr de două, sunt propuse tot prefabricate din elemente metalice, de formă circulară.

→Conform H.G. 766/97, cu modificările ulterioare, lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria de importanță D - Importanță redusă.

2.1. Situația propusă

Obiectivul se încadrează în categoria **construcțiilor utilitare**. Zona este complet echipată edilitar.

2.2. Prevederile proiectului

Documentația a fost elaborată la cerința beneficiarului. În cadrul proiectului s-au prevăzut instalații sanitare specifice stingerii incendiului, astfel încât obiectivul să răspundă cerințelor fundamentale privind siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igiena și confortul termic interior, economia de energie, în conformitate cu Legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

A. Rezistența mecanică și stabilitate.

Instalațiile sanitare de stingere incendiu s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Deasemeni, instalațiile proiectate nu vor afecta structura de rezistență a construcțiilor propuse și sunt protejate împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu, așa cum rezultă din planșele anexate.

B. Securitate la incendiu.

Prezentul proiect s-a elaborat cu respectarea prevederilor legale din legislația P.S.I. Au fost respectate prescripțiile prevăzute în "Normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor". Obiectivul va fi echipat cu instalații de stingere incendiu cu hidranți și asigură rezerva intangibilă de apă necesară stingerii unui incendiu.

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător.

Obiectivul va fi prevăzut cu instalații de tip închis, sub presiune și la presiune atmosferică, nefiind generatoare de poluanți care să afecteze persoanele și mediul înconjurător.

Conductele de apă rece vor fi termoizolate astfel încât să fie evitat pericolul înghețului.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare.

Obiectivul va fi prevăzut cu:

1. Sisteme de protecție împotriva suprapresiunilor cu vas de expansiune pe grupul de pompare;

Investiția se realizează cu echipamente care prezintă certificate de conformitate, conform Legii nr. 608/2001.

E. Protecție împotriva zgomotului.

Aparatele și echipamentele prevăzute în cadrul proiectului nu sunt generatoare de zgomot peste limitele admise când nu sunt în funcțiune.

F. Economie de energie și izolare termică.

Sunt prevăzute echipamente moderne, fiabile.

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Nu sunt prevăzute soluții de utilizare a energiilor neconvenționale.

2.2.1. INSTALAȚIILE DE STINGERE INCENDIU

În cadrul proiectului s-au prevăzut instalații de stingere incendiu cu apă după cum urmează:

- Hidranți interiori, cu debitul de stingere de 6,3 l/s, pentru Sala de festivități ce va urma procedura de autorizare ISU;
- Hidranți exteriori, cu debitul de stingere de 15,0 l/s;

Parametrii debit și presiune în instalațiile de stingere se asigură prin stația de pompare proprie, cuplată cu rezervoarele de incendiu. Astfel, sunt propuse două rezervoare supratere, metalice, cu volumul de 100 mc fiecare și un grup de pompare comun pentru instalația de stingere cu hidranți interiori și pentru instalația de stingere cu hidranți exteriori, ce vor aspira apa dintr-unul din cele două rezervoare. Rezervoarele sunt în legătura hidraulică pe principiul vaselor comunicante.

Grupul de pompare propus este compus din 3 pompe (activă, rezervă și pilot), cu caracteristicile fiecărei pompe de:

- pompa activă/rezervă : $Q_{pa}=15 \text{ l/s} = 54.0 \text{ mc/h}$, $H_{pa}=40 \text{ mCA}$;
- pompa rezervă/activă : $Q_{pr}=15 \text{ l/s} = 54.0 \text{ mc/h}$, $H_{pa}=40 \text{ mCA}$,
- pompa pilot : $Q_{pp}=1.5 \text{ l/s} = 5.4 \text{ mc/h}$, $H_{pp}=50 \text{ mCA}$.

3: DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ SPRE VERIFICARE.

→Piese scrise :

- Certificat de urbanism nr. 1265 / 10.06.2024;
- Memorii tehnice instalații stingere incendiu;

→Piese desenate :

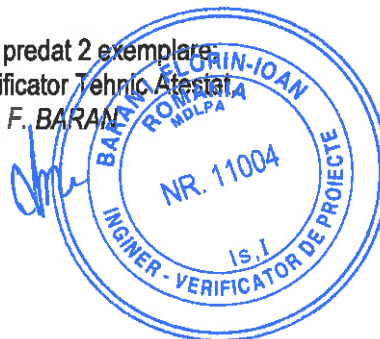
Conform borderou piese desenate, în care se prezintă soluțiile constructive:
ISI-00, ISI-02.

4: CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării proiectul se consideră corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare;
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare;
Verificator Tehnic Atestat
Ing. F. BARAN



OBIECTIVUL : "Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati"

ADRESA : Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135

BENEFICIAR : COLEGIUL NATIONAL DE ARTA „OCTAV BANCILA” IASI

PROIECTANT GENERAL : 3D SIGN CLASIC SRL IASI

PROIECTANT DE SPECIALITATE : ROLPROIECT S.R.L. IASI

BORDEROU INSTALATII SANITARE

FAZA D.T.A.C.



Piese scrise:

- Borderou instalatii sanitare
- Memoriu tehnic instalatii stingere incendiu

Piese desenate:

	Scara	Nr. plansa
-Plan retele exterioare si goaspodaria de incendiu	1:500	pl.- ISI-00
-Plan camera de pompe si schema functionala de incendiu	1:50	pl.- ISI-02

Intocmit,
Ing. A. Baran



 PROIECTARE INSTALAȚII CONSTRUCȚII S.C. "ROLPROIECT" S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370 Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiului IAȘI, jud. IAȘI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproject.ro rolproject@yahoo.com Web page: www.rolproject.ro	 Atestat nr. 13093 din 30.01.2023 CNSIPC - instalatii de stingere incendiu: Autorizatia seria A, nr. 1918/20.03.2012 - instalatii de semnalizare incendiu: Autorizatia seria A, nr. 1918/20.03.2012	Denumire proiect: "Amplasare rezerva supratrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati". Adresa: Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BANCILA" IASI Faza proiect: DTAC
---	---	--

MEMORIU TEHNIC - INSTALAȚII STINGERE INCENDIU -

1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație tratează instalațiile de stingere incendiu propuse la obiectivul: **"Amplasare rezerva supratrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati"**, în Municipiul Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135.

2 BAZA DE PROIECTARE

În prezenta documentație tehnică sunt prezentate:

- gospodaria de apa pentru stingere incendiu;
- instalațiile de stingere deservite de rezerva de apa propusa

La întocmirea documentației s-au avut în vedere:

- planurile de arhitectură;
- tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul

și a fost întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr. 10/1995, modificată prin Legea nr. 123/2007, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii, inclusiv HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu actualizările ulterioare;
- **Normativ P118/2-2013, modificat și completat, în baza Ordinului M.D.R.A.P nr. 6026/25.10.2018 publicat în Monitorul Oficial al României nr.966/15.11.2018;**
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56-02;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr. 163/28.02.2007;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;

La aplicarea în execuție a proiectului, acesta va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10/1995, specialitatea instalații electrice „Is „.

Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale.

2. PREZENTAREA INSTALAȚIILOR CE VOR FI ALIMENTATE CU APA DIN REZERVA SUPRATERANA DE INCENDIU PROPUȘA

2.1. INSTALAȚIA DE STINGERE INCENDIU CU HIDRANȚI DE INCENDIU INTERIORI

a) Tipul instalației

Apa-apa.

b) Volumul construcției/compartiment de incendiu

V = 19.045 mc

c) Numarul de jeturi in functiune simultana

3 jeturi, conf. art. 4.37, coroborat si cu Anexa 3 din P118/2-2018,

d) Timpul teoretic de functionare

60 minute, conf. art. 4.35, lit. b) din P118/2-2018.

e) Numarul de jeturi pe punct : 3 jeturi.

f) Debit de calcul: $2,1 \times 3 = 6,3$ l/s.

g) Presiune

Presiunea minima necesara: $H_{nec} = H_g + H_u + H_p$ (mCA), unde:

$H_g = 8.0$ mCA (inaltimea geodezica pana la cel mai inalt punct de atins);

$H_u = 38.7$ mCA – presiunea necesara la hidrant, cu furtun semirigid si diametrul duzei de 12 mm, la debitul de 2.1 l/s este (conform Anexa 4 din P118/2-2018);

$H_p = 11$ mCA (suma pierderilor liniare si locale de sarcina de la pompa la hidrant);

$H_{nec} \approx 57,7$ mCA.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZITARE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfășurată

NA 174 din 04.06.2025

Arhitect șef,

 PROIECTARE, INSTALATII, CONSTRUCTII S.C. "ROLPROIECT" S.R.L. J 22 - 2578/2005, C.F. RO 18050370 Punct lucru : B-dul Regele Ferdinand I al României nr. 33A, et.2, municipiul IAȘI, jud. IAȘI. Tel: 0744391135; Email: office@rolproiect.ro rolproiect@yahoo.com Web page: www.rolproiect.ro	 Atestat nr. 13093 din 30.01.2023 CNSIPC - Instalatiă de stingere incendiu: Autorizația seria A, nr. 1919/20.03.2012 - Instalatiă de semnalizare incendiu: Autorizația seria A, nr. 1919/20.03.2012	<u>Denumire proiect:</u> "Amplasare rezerva supraterrana de apa pentru autorizare ISU-Sala de festivitati". <u>Adresa:</u> Mun. Iasi, str. Cuza Voda nr. 29, cad. 141135 <u>Beneficiar:</u> COLEGIUL NATIONAL DE ARTA "OCTAV BANCILA" IASI <u>Faza proiect:</u> DTAC
---	---	--

h) Numarul de racorduri exterioare

La camera de pompe incendiu va fi prevazut 1 cuplaj Storz Dn 65 mm (15 l/s) amplasat în exterior unde se asigura accesul autospecialei de intervenție a pompierilor.

i) Sursa de alimentare cu apa a instalatiei cu mentionarea, dupa caz a volumului rezervei de apa
Rezerva proprie, $V_{hi} = 3 \times 2,1 \text{ l/s} \times 60 \text{ min.} \times 60 \text{ sec.} = 22680 \text{ litri} = 22,68 \text{ mc.}$

2.2. INSTALATIA DE STINGERE INCENDIU CU HIDRANTI DE INCENDIU EXTERIORI

a) Timp teoretic de functionare: 180 minute.

b) Debit de calcul

15 l/s, conf. Anexa 7 din P118/2-2018 (nivel II de stabilitate la incendiu)

c) Presiune

$H_{nec} = H_g + H_u + H_{lfurtun} + H_p \text{ [mCA]};$ unde:

$H_g = 9,3 \text{ mCA}$ (inaltimea geodezica pana la cel mai inalt punct de atins);

$H_u = 13,1 \text{ mH}_2\text{O}$ (pentru lungimea jetului compact de 10.0m, conf. Anexa 14bis);

$H_{lfurtun} = A \cdot l \cdot q_{ih2} = 0.0015 \cdot 120 \cdot 52 = 4,5 \text{ mCA};$

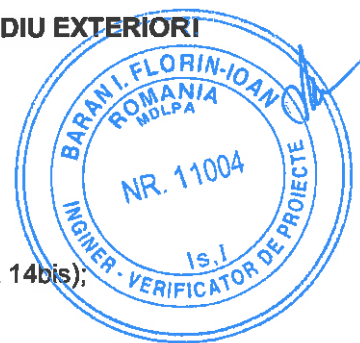
$A =$ coeficient egal cu 0.0015 pentru furtun DN 75;

$H_p = 10 \text{ mCA}$ (suma pierderilor liniare si locale de sarcina de la pompa la hidrant);

$H_{nec} = 9,3 + 13,1 + 4,5 + 10 \approx 37,00 \text{ mCA}$

d) Sursa de alimentare cu apa a instalatiei cu mentionarea, dupa caz a volumului rezervei de apa

Rezerva proprie, $V_{he} = 15 \text{ l/s} \times 3 \text{ ore} \times 3600 \text{ sec.} = 162000 \text{ litri} = 162 \text{ mc}$



2.3. REZERVA (GOSPODARIA) DE APA PENTRU STINGERE INCENDIU

a) Sursa de alimentare cu apa a instalatiilor de stingere incendiu

Pentru asigurarea functionarii instalatiilor de stingere incendiu se propune realizarea unei gospodarii de apa, exterioara, compusa din doua rezervoare metalice supraterrane realizate din panouri modulare sandwich de otel zincate cu termoizolatie si rezistente electro-termice incorporate, montate pe o fundatie comuna din beton armat si echipate cu toate racordurile aferente (alimentare, aspiratii, preaplin, golire, ventilare, capac si scara de acces, etc).

b) Volumul rezervei de apa

Rezerva proprie, $V_{inc.} = 22,68 + 162 = 184,68 \text{ mc};$

c) Volum total rezervoare de incendiu: $V_{rez.inc.} = \text{rot. } 200 \text{ mc (100mc/rezervor)};$

d) Numarul de racorduri exterioare

Camera de pompe de incendiu va fi prevazuta cu un racord Storz tip B, acesta asigurand 15 l/s.

Rezerva de apa incendiu va fi prevazuta cu un racord Storz tip A, Dn100mm.

e) Refacerea rezervei intangibile

Debitul de apa necesar refacerii rezervei pentru stins incendiu va asigura refacerea acesteia in termen de 24 ore, conf. tab. 12.1 din P118/2-2018 (cladire civila fara instalatii de sprinklere):

$Q_{ref.} = 200 \text{ mc} : 24 \text{ ore} = 8,34 \text{ mc/h} = 2,31 \text{ l/s.}$

Pentru acest debit va fi utilizata teava PEHD, PE100, PN10, cu diametrul exterior $D_e = 50 \text{ mm.}$

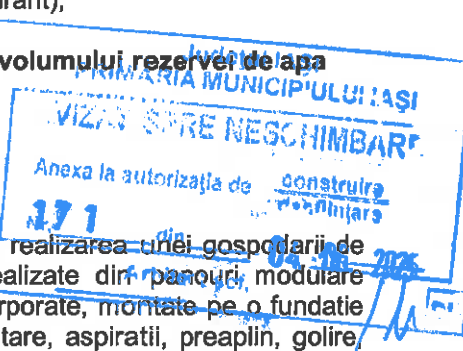
f) Caracteristici functionale ale grupului de pompare

Pentru instalatia hidranti interiori + exteriori, grupul de pompare va fi compus din 3 pompe (activa, rezerva si pilot), conf. Art. 13.1 lit. c), cu caracteristicile fiecărei pompe de:

-pompa activa/rezerva : $Q_{pa} = 15 \text{ l/s} = 54,0 \text{ mc/h}$, $H_{pa} = 40 \text{ mCA}$;

-pompa reverva/activa : $Q_{pr} = 15 \text{ l/s} = 54,0 \text{ mc/h}$, $H_{pa} = 40 \text{ mCA}$,

-pompa pilot : $Q_{pp} = 1,5 \text{ l/s} = 5,4 \text{ mc/h}$, $H_{pp} = 50 \text{ mCA.}$





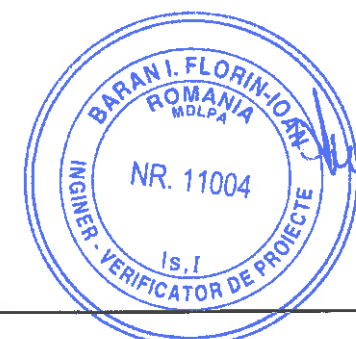
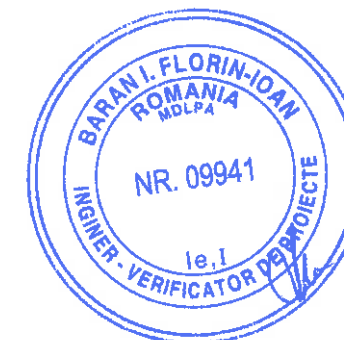
LEGENDA INSTALATII AFERENTE STINGERE INCENDIU, PROPUSE:

RETEA DE DISTRIBUTIE COMUNA PENTRU HIDRANTI EXTERIORI/INTERIORI, PEHD De=110mm
RETEA DE DISTRIBUTIE PENTRU HIDRANTI INTERIORI, PEHD De=75mm
CONDUCTA DE ALIMENTARE DE LA RETEA A GOSPODARIEI DE APA DE INCENDIU, De=50mm

RACORD SPECIAL STORZ, DE TIP A-DN100mm, amplasat conf. art. 12.12 din P118/2-2018
RACORD SPECIAL STORZ, DE TIP B-DN65mm

He1...He3
HIDRANTI EXTERIORI SUPRATERANI, DN80mm

NOTA:
1. Conductele pentru apa propuse se vor monta sub cota de inghet, adica la -1.10 fata de CTA



TIPUL CLADIRII: CIVILA (PUBLICA)
DESTINATIE: COMERT SI LOCUINTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
REGIM DE INALTIME: P+3E+M

PROIECTANT GENERAL: 3D SIGN CLASIC SRL IAȘI

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTARE INSTALATII IN CONSTRUCTII	PROIECTAT	dr. ing. A. BARAN	scara	1/500
DESENAT	dr. ing. A. BARAN		data	
ȘEF PROIECT	arh. M. HOBLEA		10.2024	
Beneficiar: COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ OCTAV BÂNCILĂ IAȘI				Proiect nr: 391/2024
Titlu proiect: AMPLASARE REZERVĂ SUPRATERANĂ DE APA PENTRU AUTORIZARE I.S.U. - SALĂ DE FESTIVITĂȚI				Faza: D.T.A.C.
Adresa: JUD. IAȘI, MUN. IAȘI, STR. CUZA VODĂ, NR. 29, NR. CAD 141135				A2-594x420
Denumire planșă: PLAN REȚELE EXTERIOARE ȘI GOSPODĂRIA DE INCENDIU				Planșa nr: ISI-00

